



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 535 452	6 382 603
Sum inntekter		6 535 452	6 382 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 569 442	1 143 200
Annen driftskostnad	3	787 064	3 101 295
Sum kostnader		2 356 505	4 244 495
Driftsresultat		4 178 946	2 138 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 416	
Sum finansinntekter		23 416	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 238	199 732
Annen rentekostnad		1 852 751	1 441 623
Sum finanskostnader		2 154 989	1 641 355
Netto finans		-2 131 573	-1 641 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 373	496 753
Skattekostnad på resultat	5	450 422	109 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 951	387 468
Årsresultat	6	1 596 951	387 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596 951	387 468
Totalresultat		1 596 951	387 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 596 951	387 468
Sum overføringer og disponeringer		1 596 951	387 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	183 521 153	72 693 436
Sum varige driftsmidler	2	183 521 153	72 693 436
Sum anleggsmidler		183 521 153	72 693 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 012 466	1 070 399
Sum fordringer		2 012 466	1 070 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 717 059	3 963 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 059	3 963 258
Sum omløpsmidler		21 729 525	5 033 656
SUM EIENDELER		205 250 678	77 727 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 849 718	9 252 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 849 718	9 252 767
Sum egenkapital	6	16 353 718	14 756 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 085 826	1 635 404
Sum avsetninger for forpliktelser		2 085 826	1 635 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 521 321	49 335 238
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 764 920	7 462 682
Sum annen langsiktig gjeld		173 286 241	56 797 920
Sum langsiktig gjeld		175 372 067	58 433 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 074 840	4 133 644
Annen kortsiktig gjeld		450 054	403 359
Sum kortsiktig gjeld		13 524 894	4 537 002
Sum gjeld		188 896 961	62 970 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 250 678	77 727 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562908

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 535 452	6 382 603
Sum inntekter		6 535 452	6 382 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 569 442	1 143 200
Annen driftskostnad 3		787 064	3 101 295
Sum kostnader		2 356 505	4 244 495
Driftsresultat		4 178 946	2 138 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 416	
Sum finansinntekter		23 416	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		302 238	199 732
Annen rentekostnad		1 852 751	1 441 623
Sum finanskostnader		2 154 989	1 641 355
Netto finans		-2 131 573	-1 641 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		450 422	109 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 951	387 468
Årsresultat 6		1 596 951	387 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596 951	387 468
Totalresultat		1 596 951	387 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6			
Avsatt til annen egenkapital 6		1 596 951	387 468
Sum overføringer og disponeringer		1 596 951	387 468



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	183 521 153	72 693 436
Sum varige driftsmidler	2	183 521 153	72 693 436
Sum anleggsmidler		183 521 153	72 693 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 012 466	1 070 399
Sum fordringer		2 012 466	1 070 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 717 059	3 963 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 059	3 963 258
Sum omløpsmidler		21 729 525	5 033 656
SUM EIENDELER		205 250 678	77 727 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 849 718	9 252 767
Sum opptjent egenkapital		10 849 718	9 252 767
Sum egenkapital	6	16 353 718	14 756 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 085 826	1 635 404



Sum avsetninger for forpliktelser		2 085 826	1 635 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	165 521 321	49 335 238
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 764 920	7 462 682
Sum annen langsiktig gjeld		173 286 241	56 797 920
Sum langsiktig gjeld		175 372 067	58 433 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 074 840	4 133 644
Annen kortsiktig gjeld		450 054	403 359
Sum kortsiktig gjeld		13 524 894	4 537 002
Sum gjeld		188 896 961	62 970 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 250 678	77 727 093



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tassebekk Office Center AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tassebekk Office Center AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkelt: AOKHG-QQ7KQ-SYGPV-38G04-HEBMF-C01CF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: AOKHG-QQ7KQ-5YGPV-38G04-HEBMF-C01CF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-06 13:59:58 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-06 13:59:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AOKHG-QQ7KQ-5YGPV-38G04-HEBMF-C01CF



Årsregnskap

2023

Tassebekk Office Center AS

Org.nr.: 915 199 909



Resultatregnskap			
Tassebekk Office Center AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.	Note	2023	2022
Husleieinntekter		6 535 452	6 382 603
Sum driftsinntekter		6 535 452	6 382 603
Avskrivning av driftsmidler	2	1 569 442	1 143 200
Annen driftskostnad	3	787 064	3 101 295
Sum driftskostnader		2 356 505	4 244 495
Driftsresultat		4 178 946	2 138 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 416	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 238	199 732
Annen rentekostnad		1 852 751	1 441 623
Resultat av finansposter		-2 131 573	-1 641 355
Resultat før skattekostnad		2 047 373	496 753
Skattekostnad på resultat	5	450 422	109 285
Resultat		1 596 951	387 468
Årsresultat	6	1 596 951	387 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 596 951	387 468
Sum overføringer		1 596 951	387 468





Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	183 521 153	72 693 436
Sum varige driftsmidler	2	183 521 153	72 693 436
Sum anleggsmidler		183 521 153	72 693 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 012 466	1 070 399
Sum fordringer		2 012 466	1 070 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 717 059	3 963 258
Sum omløpsmidler		21 729 525	5 033 656
Sum eiendeler		205 250 678	77 727 093

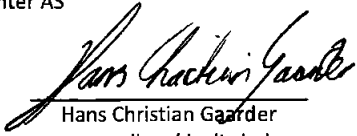



Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Annen egenkapital	6	10 849 718	9 252 767
Sum opptjent egenkapital		10 849 718	9 252 767
Sum egenkapital	6	16 353 718	14 756 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	2 085 826	1 635 404
Sum avsetning for forpliktelseser		2 085 826	1 635 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 521 321	49 335 238
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 764 920	7 462 682
Sum annen langsiktig gjeld		173 286 241	56 797 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 074 840	4 133 644
Annen kortsiktig gjeld		450 054	403 359
Sum kortsiktig gjeld		13 524 894	4 537 002
Sum gjeld		188 896 961	62 970 326
Sum egenkapital og gjeld		205 250 678	77 727 093

Larvik, 5.6.2024
Styret i Tassebekk Office Center AS


Bjørn Vidar Eriksen
styreleder


Hans Gaarder
styremedlem


Hans Christian Gaarder
styremedlem/daglig leder


Kjell Edvard Nilsen
styremedlem

Tassebekk Office Center AS Side 4



Årsregnskap 2023

Tassebekk Office Center AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS har 50 % eierandel og den daglige ledelsen i Tassebekk Office Center AS. Selskapet inngår som tilknyttet selskap ved utarbeidelse av konsernregnskap - innarbeides etter egenkapitalmetoden. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



Årsregnskap 2023

Tassebekk Office Center AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Inventar og teknisk utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 306 983	56 015 130	1 678 045	10 547 853	81 548 011
Tilgang	0	122 350 357	3 353 785	0	125 704 142
Avgang	13 306 983	0	0	0	13 306 983
Anskaffelseskost 31.12	0	178 365 487	5 031 830	10 547 853	193 945 170
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	7 176 530	1 678 045	0	8 854 575
Årets avskrivninger	0	1 429 757	139 685	0	1 569 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 606 287	1 817 730	0	10 424 017
Balanseført verdi pr. 31.12	0	169 759 200	3 214 100	10 547 853	183 521 152

Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Avskrivningssats i %	2 %	20-40 %

Note 3 Lønnskostnader

Tassebekk Office Center AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 764 920	7 462 682
Sum	7 764 920	7 462 682

**Årsregnskap 2023**

Tassebekk Office Center AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	450 422	109 285
Skattekostnad ordinært resultat	450 422	109 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 047 373	496 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 112 126	-550 337
Skattepliktig inntekt	-1 064 752	-53 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 950 268	11 838 143	-3 112 126
Sum	14 950 268	11 838 143	-3 112 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 336	-53 584	1 064 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 350 903	-4 350 903	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 481 029	7 433 656	-2 047 373
Utsatt skatt (22 %)	2 085 826	1 635 404	-450 422

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 504 000	9 252 767	14 756 767
Årets resultat		1 596 951	1 596 951
Pr. 31.12.2023	5 504 000	10 849 718	16 353 718



Arsregnskap 2023

Tassebekk Office Center AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 720 000	29 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 720 000	29 700 000

Pantstillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 165 521 321

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygning 183 521 153

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tassebekk Office Center AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 504	1 000,0	5 504 000
Sum	5 504		5 504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Minnesota Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 504	100,0	100,0