



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA NORD P-HUS AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	242 901	67 487
Sum kostnader		242 901	67 487
Driftsresultat		-242 901	-67 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 141 923	615 123
Annen renteinntekt		8 296	1 882
Annen finansinntekt		4 614 704	4 186 059
Sum finansinntekter		5 764 923	4 803 064
Annen rentekostnad		3 149 179	2 264 729
Sum finanskostnader		3 149 179	2 264 729
Netto finans		2 615 744	2 538 335
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 843	2 470 848
Skatt på ordinært resultat	4	522 025	401 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 818	2 069 314
Årsresultat		1 850 818	2 069 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 818	2 069 314
Totalresultat		1 850 818	2 069 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Udekket tap		-5 000 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 850 818	2 069 314
Sum overføringer og disponeringer	5	1 850 818	2 069 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 618 469	58 618 469
Lån til foretak i samme konsern	3	17 635 418	17 807 436
Sum finansielle anleggsmidler		76 253 886	76 425 904
Sum anleggsmidler		76 253 886	76 425 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 614 704	4 186 059
Sum fordringer		4 614 704	4 186 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 753	3 912 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 753	3 912 461
Sum omløpsmidler		6 406 457	8 098 520
SUM EIENDELER		82 660 343	84 524 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		21 749 595	26 749 595
Sum innskutt egenkapital		21 779 595	26 779 595
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 920 132	2 069 314
Sum opptjent egenkapital		3 920 132	2 069 314
Sum egenkapital	5	25 699 727	28 848 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 399 928	51 614 060
Sum annen langsiktig gjeld		50 399 928	51 614 060
Sum langsiktig gjeld		50 399 928	51 614 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 544	20 269
Betalbar skatt	4	522 025	401 534
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 020 119	639 652
Sum kortsiktig gjeld		6 560 688	4 061 455
Sum gjeld		56 960 616	55 675 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 660 343	84 524 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379576

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA NORD P-HUS AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 327
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	242 901	67 487
Sum kostnader		242 901	67 487
Driftsresultat		-242 901	-67 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 141 923	615 123
Annen renteinntekt		8 296	1 882
Annen finansinntekt		4 614 704	4 186 059
Sum finansinntekter		5 764 923	4 803 064
Annen rentekostnad		3 149 179	2 264 729
Sum finanskostnader		3 149 179	2 264 729
Netto finans		2 615 744	2 538 335
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 843	2 470 848
Skatt på ordinært resultat	4	522 025	401 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 818	2 069 314
Årsresultat		1 850 818	2 069 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 818	2 069 314
Totalresultat		1 850 818	2 069 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Udekket tap		-5 000 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 850 818	2 069 314
Sum overføringer og disponeringer	5	1 850 818	2 069 314



Organisasjonsnr: 924 445 327
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	58 618 469	58 618 469
Lån til foretak i samme konsern	3	17 635 418	17 807 436
Sum finansielle anleggsmidler		76 253 886	76 425 904
Sum anleggsmidler		76 253 886	76 425 904

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		4 614 704	4 186 059
Sum fordringer		4 614 704	4 186 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791 753	3 912 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 753	3 912 461
Sum omløpsmidler		6 406 457	8 098 520

SUM EIENDELER 82 660 343 84 524 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		21 749 595	26 749 595
Sum innskutt egenkapital		21 779 595	26 779 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 920 132	2 069 314
Sum opptjent egenkapital		3 920 132	2 069 314

Sum egenkapital 5 25 699 727 28 848 909

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 399 928	51 614 060
Sum annen langsiktig gjeld		50 399 928	51 614 060
Sum langsiktig gjeld		50 399 928	51 614 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 544	20 269
Betalbar skatt	4	522 025	401 534
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 020 119	639 652
Sum kortsiktig gjeld		6 560 688	4 061 455
Sum gjeld		56 960 616	55 675 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 660 343	84 524 424



Organisasjonsnr: 924 445 327
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bispevika Nord P-hus AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika Nord P-hus AS som viser et overskudd på NOK 1 850 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Bispevika Nord P-hus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Bispevika Nord P-hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 445 327



Resultatregnskap

Bispevika Nord P-hus AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	242 901	67 487
Sum driftskostnader		242 901	67 487
Driftsresultat		-242 901	-67 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 141 923	615 123
Annen renteinntekt		8 296	1 882
Annen finansinntekt		4 614 704	4 186 059
Annen rentekostnad		3 149 179	2 264 729
Resultat av finansposter		2 615 744	2 538 335
Ordinært resultat før skatt		2 372 843	2 470 848
Skatt på ordinært resultat	4	522 025	401 534
Resultat		1 850 818	2 069 314
ÅRSRESULTAT		1 850 818	2 069 314
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 850 818	2 069 314
Overført fra overkurs		-5 000 000	-3 000 000
Sum overføringer	5	1 850 818	2 069 314



Balanse

Bispevika Nord P-hus AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	58 618 469	58 618 469
Lån til foretak i samme konsern	3	17 635 418	17 807 436
Sum finansielle anleggsmidler		76 253 886	76 425 904
Sum anleggsmidler		76 253 886	76 425 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 614 704	4 186 059
Sum fordringer		4 614 704	4 186 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 753	3 912 461
Sum omløpsmidler		6 406 457	8 098 520
SUM EIENDELER		82 660 343	84 524 424



Balanse

Bispevika Nord P-hus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		21 749 595	26 749 595
Sum innskutt egenkapital		21 779 595	26 779 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 920 132	2 069 314
Sum opptjent egenkapital		3 920 132	2 069 314
Sum egenkapital	5	25 699 727	28 848 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 399 928	51 614 060
Sum annen langsiktig gjeld		50 399 928	51 614 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 544	20 269
Betalbar skatt	4	522 025	401 534
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 020 119	639 652
Sum kortsiktig gjeld		6 560 688	4 061 455
Sum gjeld		56 960 616	55 675 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 660 343	84 524 424

Oslo, 22.03.2024
Styret i Bispevika Nord P-hus AS

Christer Dramstad
styreleder

Axel Folkvard
styremedlem



Bispevika Nord P-hus AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 39 375 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Kjeller B3/B7 AS	Oslo	100,0 %	3 600 100	19 852 286	58 618 469

Selskapet har gitt et lån til datterselskap med saldo 17 635 418 pr. 31.12.23. Lånet renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	522 025	401 534
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	522 025	401 534



Bispevika Nord P-hus AS

Noter 2023

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 372 843	2 470 848
Permanente forskjeller	-4 614 704	-4 186 059
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 241 861	-1 715 211
Mottatt konsernbidrag	4 614 704	4 186 059
Benyttet fremførbart underskudd	0	-645 692
Grunnlag betalbar skatt	2 372 843	1 825 156
Skatt, 22%	522 025	401 534
Betalbar skatt på årets resultat	522 025	401 534

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	522 025	401 534
Sum betalbar skatt	522 025	401 534

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. reglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anenn EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	30 000	26 749 595	2 069 314	28 848 909
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årsresultat	0	0	1 850 818	1 850 818
Egenkapital 31.12	30 000	21 749 595	3 920 132	25 699 727

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nibor AS	9 600	96,0 %	96,0 %
Purdey Invest AS	400	4,0 %	4,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %	100,0 %



Bispevika Nord P-hus AS

Noter 2023

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Christer Dramstad	Styreleder	9 600	96,0 %
Axel Folkvard	Styremedlem	400	4,0 %
Totalt antall aksjer		10 000	100,0 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har refinansiert et lån i Handelsbanken i løpet av året. Saldo for lånet pr. 31.12.23 er på kr 50 399 928. Renter og avdrag for 2023 er betalt med henholdsvis kr 3 160 303 og kr 1 214 088. Lånet er sikret ved pant i aksjer i datterselskap samt i datterselskapets eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:
Bygninger 39 544 734

I tillegg er selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende, stilt proratarisk av Nibor AS og Skips AS Tudor med NOK 6 000 000 hver. Skips AS Tudor har solgt sine aksjer i 2023 til Nibor AS og overføringen av selvskyldnerkausjonen til Nibor AS er i prosess.

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.