



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Myklebustvegen 83
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Leieinntekter		876 063	789 570
Sum inntekter		1 236 063	1 149 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 347 380	1 366 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	494 100	494 100
Annen driftskostnad	2	385 463	325 584
Sum kostnader		2 226 943	2 185 793
Driftsresultat		-990 879	-1 036 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 002 243	796 785
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4, 5	4 642 748	2 578 089
Sum finansinntekter		5 644 991	3 374 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		829 179	250 286
Annen finanskostnad	5	1 153 573	578 550
Sum finanskostnader		1 982 752	828 836
Netto finans		3 662 240	2 546 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 361	1 509 815
Skattekostnad på resultat	6	394 656	640 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 705	868 992
Årsresultat		2 276 705	868 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 705	868 992
Totalresultat		2 276 705	868 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 576 705	
Overført fra annen egenkapital			-531 008
Sum overføringer og disponeringer	7	2 276 705	868 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 463 526	6 858 182
Sum immaterielle eiendeler		6 463 526	6 858 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 729 340	9 610 400
Sum varige driftsmidler	3	13 729 340	9 610 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 190 619	1 190 619
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	24 136 148	23 662 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		1 473 158	1 473 158
Andre langsiktige fordringer		558 581	558 581
Sum finansielle anleggsmidler		27 358 505	26 884 852
Sum anleggsmidler		47 551 371	43 353 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 356 327	1 042 330
Konsernfordringer	9	1 002 243	796 785
Sum fordringer		2 358 570	1 839 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	4 581 120	6 033 724
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 581 120	6 033 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	849 576	1 303 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 576	1 303 801
Sum omløpsmidler		7 789 267	9 176 640
SUM EIENDELER		55 340 638	52 530 075
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	31 875	31 875
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 875	1 531 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 379 936	43 803 232
Sum opptjent egenkapital		45 379 936	43 803 232
Sum egenkapital		46 911 811	45 335 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 250 000	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	13 937
Skyldig offentlige avgifter		251 002	252 792
Utbytte	7	700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		222 231	178 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 178 827	1 444 968
Sum gjeld		8 428 827	7 194 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 638	52 530 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597067

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Myklebustvegen 83
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 384 292
LARSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Leieinntekter		876 063	789 570
Sum inntekter		1 236 063	1 149 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 347 380	1 366 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	494 100	494 100
Annen driftskostnad	2	385 463	325 584
Sum kostnader		2 226 943	2 185 793
Driftsresultat		-990 879	-1 036 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 002 243	796 785
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4, 5	4 642 748	2 578 089
Sum finansinntekter		5 644 991	3 374 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		829 179	250 286
Annen finanskostnad	5	1 153 573	578 550
Sum finanskostnader		1 982 752	828 836
Netto finans		3 662 240	2 546 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 361	1 509 815
Skattekostnad på resultat	6	394 656	640 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 705	868 992
Årsresultat		2 276 705	868 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 705	868 992
Totalresultat		2 276 705	868 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 576 705	



Overført fra annen egenkapital			-531 008
Sum overføringer og disponeringer	7	2 276 705	868 992



Organisasjonsnr: 980 384 292
LARSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 463 526	6 858 182
Sum immaterielle eiendeler		6 463 526	6 858 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 729 340	9 610 400
Sum varige driftsmidler	3	13 729 340	9 610 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 190 619	1 190 619
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	24 136 148	23 662 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		1 473 158	1 473 158
Andre langsiktige fordringer		558 581	558 581
Sum finansielle anleggsmidler		27 358 505	26 884 852
Sum anleggsmidler		47 551 371	43 353 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 356 327	1 042 330
Konsernfordringer	9	1 002 243	796 785
Sum fordringer		2 358 570	1 839 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	4 581 120	6 033 724
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 581 120	6 033 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	849 576	1 303 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 576	1 303 801
Sum omløpsmidler		7 789 267	9 176 640
SUM EIENDELER		55 340 638	52 530 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	31 875	31 875
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 875	1 531 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 379 936	43 803 232
Sum opptjent egenkapital		45 379 936	43 803 232
Sum egenkapital		46 911 811	45 335 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 250 000	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	13 937
Skyldig offentlige avgifter		251 002	252 792
Utbytte	7	700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		222 231	178 239
Sum kortsiktig gjeld		1 178 827	1 444 968
Sum gjeld		8 428 827	7 194 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 638	52 530 075



Organisasjonsnr: 980 384 292
LARSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L18TH-JANZJ-P6OXM-5BQGE-4655N-WO38T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 16:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L18TH-JANZJ-P6OXM-5BQGE-4655N-WO38T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Larsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 292



Resultatregnskap

Larsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		360 000	360 000
Leieinntekter		876 063	789 570
Sum driftsinntekter		1 236 063	1 149 570
Lønnskostnad	2	1 347 380	1 366 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	494 100	494 100
Annen driftskostnad	2	385 463	325 584
Sum driftskostnader		2 226 943	2 185 793
Driftsresultat		-990 879	-1 036 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 002 243	796 785
Annen finansinntekt	4, 5	4 642 748	2 578 089
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		829 179	250 286
Annen finanskostnad	5	1 153 573	578 550
Resultat av finansposter		3 662 240	2 546 038
Resultat før skattekostnad		2 671 361	1 509 815
Skattekostnad på resultat	6	394 656	640 823
Årsresultat		2 276 705	868 992
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 576 705	0
Overført fra annen egenkapital		0	531 008
Sum overføringer	7	2 276 705	868 992



Balanse
Larsen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	6 463 526	6 858 182
Sum immaterielle eiendeler		6 463 526	6 858 182
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 729 340	9 610 400
Sum varige driftsmidler	3	13 729 340	9 610 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 190 619	1 190 619
Lån til foretak i samme konsern	9	24 136 148	23 662 495
Investeringer i aksjer og andeler		1 473 158	1 473 158
Andre langsiktige fordringer		558 581	558 581
Sum finansielle anleggsmidler		27 358 505	26 884 852
Sum anleggsmidler		47 551 371	43 353 434
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 356 327	1 042 330
Konsernfordringer	9	1 002 243	796 785
Sum fordringer		2 358 570	1 839 115
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 581 120	6 033 724
Sum investeringer		4 581 120	6 033 724
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	849 576	1 303 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		849 576	1 303 801
Sum omløpsmidler		7 789 267	9 176 640
Sum eiendeler		55 340 638	52 530 075



Balanse
Larsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	31 875	31 875
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 875	1 531 875
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	45 379 936	43 803 232
Sum opptjent egenkapital		45 379 936	43 803 232
Sum egenkapital		46 911 811	45 335 107
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 250 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	5 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 594	13 937
Skyldig offentlige avgifter		251 002	252 792
Utbytte	7	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		222 231	178 239
Sum kortsiktig gjeld		1 178 827	1 444 968
Sum gjeld		8 428 827	7 194 968
Sum egenkapital og gjeld		55 340 638	52 530 075

Fosnavåg, den
Styret i Larsen Invest AS

Runar Larsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 268 343	1 288 854
Arbeidsgiveravgift	18 787	18 979
Pensjonskostnader	31 498	31 260
Andre ytelser	28 752	27 016
Sum	1 347 380	1 366 109

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1
Eneaksjonær Runar Larsen har et lån i selskapet på kr 40 898. Lån er ikke renteberegnet. Alle lånene er sikret gjennom motregning framtidige utbytter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 775 097	150 000	12 925 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 040		4 613 040
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 388 137	150 000	17 538 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 808 797		3 808 797
= Bokført verdi 31.12.23	13 579 340	150 000	13 729 340
Årets ordinære avskrivninger	494 100		494 100
Økonomisk levetid	20-40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Resultatført verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	4 581 120	-829 179
Markedsbaserte obligasjoner	0	0

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Gevinst aksjer og andre verdipapir	800 897	119 447
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 846 128	1 835 316
Renter obligasjoner	0	277 830
Utbytte	13 580	12 700
Annen renteinntekt	27 889	35 755
Valuta (agio)	1 954 254	297 041
Sum finansinntekter	4 642 748	2 578 089
Finanskostnader	2023	2022
Tap aksjer og og andre verdipapir	820 086	203 311
Annen rentekostnad	318 044	121 693
Valuta (disagio)	15 442	7 066
Tap obligasjon	0	246 480
Sum finanskostnader	1 153 573	578 550



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	394 656	640 823
Skattekostnad ordinært resultat	394 656	640 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 671 361	1 509 815
Permanente forskjeller	-438 000	165 072
Endring i midlertidige forskjeller	256 808	246 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 490 169	-1 921 549
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 493	-175 293
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 493	175 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-322 429	-65 621	256 808
Sum	-322 429	-65 621	256 808
Aksjer og andre verdipapirer	-663 776	-224 303	439 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 393 461	-30 883 630	-2 490 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 379 666	-31 173 554	-1 793 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 463 526	-6 858 182	-394 655

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	31 875	1 500 000	43 803 232	45 335 107
Foreslått utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			2 276 705	2 276 705
Pr 31.12	31 875	1 500 000	45 379 936	46 911 811



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
R&U Apartments Z.o.o	Gdansk	95,0%	85 619	18 889 184	-55 230
Video Vest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	100,0%	1 105 000	1 013 666	182 178
Sum			1 190 619	19 902 850	126 948

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Larsen Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Benyttet kurs R&U Apartments z.o.o er 2,5903 mot polske zloty (PLN).

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	24 136 148	14 336 329
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	252 243	1 596 598
Sum fordringer	24 388 391	15 932 927

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum gjeld	1 000 000	1 000 000

Note 10 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	42 978



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 275	25,0	31 875
Sum	1 275		31 875

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Larsen	1 275	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Larsen	Styreleder/daglig leder	1 275
Totalt antall aksjer		1 275