



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAREID INVEST AS
Forretningsadresse: Nidareid 7
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Harneshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 0 | 80 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 87 542 | 68 191 |
| Sum kostnader | | 87 542 | 68 191 |
| Driftsresultat | | -87 542 | 11 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 10 | 7 000 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 096 |
| Annen renteinntekt | | 567 | 9 494 |
| Sum finansinntekter | | 7 000 567 | 10 590 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 79 | 667 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 667 |
| Netto finans | | 7 000 488 | 9 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 912 946 | 21 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 27 048 | 4 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 885 898 | 16 820 |
| Årsresultat | | 6 885 898 | 16 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 6 800 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 85 898 | 16 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 885 898 | 16 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 13 369 694 | 12 589 694 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 10 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 379 694 | 12 589 694 |
| Sum anleggsmidler | | 13 379 694 | 12 589 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 21 772 | 57 089 |
| Konsernfordringer | | 0 | 75 348 |
| Sum fordringer | | 21 772 | 132 437 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 548 | 1 341 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 548 | 1 341 817 |
| Sum omløpsmidler | | 227 320 | 1 474 254 |
| SUM EIENDELER | | 13 607 014 | 14 063 948 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 13 475 854 | 13 389 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 475 854 | 13 389 956 |

Sum egenkapital

13 545 854 **13 459 956**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 172 172 |
| Betalbar skatt | 5 | 27 048 | 6 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 383 | 3 209 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 729 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 422 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 160 | 603 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 61 160 | 603 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 607 014 | 14 063 948 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 87 562 801 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 54 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 87 616 801 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 23 790 895 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 104 089 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 12 050 323 | 0 |
| Sum kostnader | | 50 945 307 | 0 |
| Driftsresultat | | 36 671 494 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 10 | 654 702 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 517 676 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 456 810 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 629 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 861 435 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 958 254 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 819 689 | 0 |
| Netto finans | | -3 190 501 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 480 993 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 7 336 471 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 144 522 | 0 |
| Årsresultat | | 26 144 522 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 7 863 727 | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 280 795 | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 9 800 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 16 344 522 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 144 522 | 0 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 081 961 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 161 993 566 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 163 075 527 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 582 674 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 2 603 590 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 5 347 271 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 533 535 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 171 609 062 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 749 184 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 27 459 850 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 209 034 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 968 048 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 968 048 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 48 177 082 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 219 786 144 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 70 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 68 176 554 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 176 554 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 6 162 842 | 0 |
| Sum egenkapital | | 74 409 396 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 5 077 616 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 077 616 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 128 929 715 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 929 715 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 134 007 331 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 2 943 416 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 5 186 608 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 140 278 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 099 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 369 417 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 145 376 748 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 786 144 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691514

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAREID INVEST AS
Forretningsadresse: Nidareid 7
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Harneshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 416 716
NIDAREID INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 0 | 80 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 87 542 | 68 191 |
| Sum kostnader | | 87 542 | 68 191 |
| Driftsresultat | | -87 542 | 11 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 10 | 7 000 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 096 |
| Annen renteinntekt | | 567 | 9 494 |
| Sum finansinntekter | | 7 000 567 | 10 590 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 79 | 667 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 667 |
| Netto finans | | 7 000 488 | 9 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 27 048 | 4 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 885 898 | 16 820 |
| Årsresultat | | 6 885 898 | 16 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 6 800 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 85 898 | 16 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 885 898 | 16 820 |



Organisasjonsnr: 997 416 716
NIDAREID INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 13 369 694 | 12 589 694 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 10 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 379 694 | 12 589 694 |
| Sum anleggsmidler | | 13 379 694 | 12 589 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 21 772 | 57 089 |
| Konsernfordringer | | 0 | 75 348 |
| Sum fordringer | | 21 772 | 132 437 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 548 | 1 341 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 548 | 1 341 817 |
| Sum omløpsmidler | | 227 320 | 1 474 254 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 607 014 | 14 063 948 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 13 475 854 | 13 389 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 475 854 | 13 389 956 |
| Sum egenkapital | | 13 545 854 | 13 459 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 172 172 |
| Betalbar skatt | 5 | 27 048 | 6 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 383 | 3 209 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 729 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 422 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 160 | 603 992 |
| Sum gjeld | | 61 160 | 603 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 607 014 | 14 063 948 |



Organisasjonsnr: 997 416 716
NIDAREID INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 87 562 801 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 54 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 87 616 801 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 23 790 895 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 104 089 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 12 050 323 | 0 |
| Sum kostnader | | 50 945 307 | 0 |
| Driftsresultat | | 36 671 494 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 10 | 654 702 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 517 676 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 456 810 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 629 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 861 435 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 958 254 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 819 689 | 0 |
| Netto finans | | -3 190 501 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 7 336 471 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 144 522 | 0 |
| Årsresultat | | 26 144 522 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 7 863 727 | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 280 795 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-------------------|----------|
| Tilleggsutbytte | 9 800 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 16 344 522 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | 26 144 522 | 0 |



Organisasjonsnr: 997 416 716
NIDAREID INVEST AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 081 961 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 161 993 566 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 163 075 527 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 582 674 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 2 603 590 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 5 347 271 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 533 535 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 171 609 062 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 749 184 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 27 459 850 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 209 034 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 968 048 | 0 |



| | | | |
|--|---|--------------------|----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 968 048 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 48 177 082 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 219 786 144 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 70 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 68 176 554 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 176 554 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 6 162 842 | 0 |
| Sum egenkapital | | 74 409 396 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 5 077 616 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 5 077 616 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 128 929 715 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 929 715 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 134 007 331 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 943 416 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 5 186 608 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 140 278 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 099 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 369 417 | 0 |
| Sum gjeld | | 145 376 748 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 786 144 | 0 |



Organisasjonsnr: 997 416 716
NIDAREID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 997 416 716
NIDAREID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidareid Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nidareid Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Årsberetning 2021

Nidareid Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet består av konsernspiss Nidareid Invest AS og datter H. Grøntvedt AS med sine datter-/datterdatterselskaper Nidaros Shipping AS, Njord Marine Service LTD og Campbell Crew LTD. Konsernet er eier 33,3 % av Frost Service AS som anses som et tilknyttet selskap.

Konsernet eier og driver utleie av båter med mannskap. Båtene leies ut på time charter avtaler til aktører innen lakseoppdretts næringen i BC, Canada. Hovedkontoret driver sin virksomhet ifra Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

| | 2021 |
|--------------------|-------------|
| Driftsinntekter | 87 616 801 |
| Driftsresultat | 36 671 494 |
| Årsresultat | 26 144 522 |
| Balansesum | 219 786 144 |
| Egenkapital | 74 409 396 |
| Egenkapitalprosent | 33,86 % |

Fortsatt drift

Konsernregnskap for 2021 for Nidareid Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har ca. 45 ansatte i Canada. Nidaros Shipping AS leier mannskapstjenester fra Campbell Crew LTD, som viderefaktureres til Njord Marine Service LTD. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært alvorlige personskader.

Ytre miljø

Konsernet driver virksomhet som påvirker det ytre miljø, via utslipp fra konsernets båter. Konsernet har som mål å holde utslippet på et så lavt nivå som mulig.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er avhengig av aktiviteten i næringen for oppdrett av matfisk i BC, Canada. Det har vært høy aktivitet de senere år, og det ser fortsatt godt ut. Markedet for oppdrettsselskaper i BC; Canada er i tillegg til grunnleggende tilbud/etterspørsel, også en synlig grad av politiske forhold (f.eks hvordan myndighetene regulerer vekst innenfor oppdrettsbransjen).



Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Henger sammens med markedsrisikoen, og det nevnes at det historisk sett ikke har vært tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Nidareid Invest AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten og egenkapitalen i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke etablert styreansvarsforsikring.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, og viser en netto endring i kontanter på kr -13 395 144. Det vurderes å være en naturlig sammenheng mellom kontantstrømmene fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Evnen til egenfinansiering av investeringer vurderes å være god.

Foretakets utsikter

Det forventes ingen vesentlige endringer i rammebetingelser, makroøkonomiske forhold, investeringer mm som påvirker selskapets forventede fremtidige økonomiske utvikling i nevneverdig grad. Selskapet forventes å ha en stabil økonomisk utvikling. Det presiseres at det normalt sett er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet ved avleggelse av årsregnskapet har selskapet normal drift og vurderes ikke å være vesentlig påvirket av Korona-utbruddet.

Trondheim, 30. juni 2022
I styret for Nidareid Invest AS

Håvard Grøntvedt
Styreleder / Daglig leder



Nidareid Invest AS

Resultatregnskap

| Morselskap | | | | Konsern | |
|---|---------------|---|-------|--------------------|----------|
| 2021 | 2020 | | Noter | 2021 | 2020 |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Driftsinntekter | | | | | |
| 0 | 80 000 | Sølgssinntekt | 1 | 87 562 801 | 0 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 1 | 54 000 | 0 |
| 0 | 80 000 | Sum driftsinntekter | | 87 616 801 | 0 |
| Driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | | (0) | 0 |
| 0 | 0 | Lønskostnad | 2 | 23 790 895 | 0 |
| 0 | 0 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiende | 3 | 15 104 089 | 0 |
| 0 | 0 | Nedskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| 87 542 | 68 191 | Annen driftskostnad | | 12 050 324 | 0 |
| 87 542 | 68 191 | Sum driftskostnader | | 50 945 307 | 0 |
| (87 542) | 11 809 | DRIFTSRESULTAT | | 36 671 494 | 0 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| 7 000 000 | 0 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 10 | 654 702 | 0 |
| 0 | 1 096 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 567 | 9 494 | Annen renteinntekt | | 517 676 | 0 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | | 456 810 | 0 |
| 7 000 567 | 10 590 | Sum finansinntekter | | 1 629 188 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 79 | 667 | Annen rentekostnad | | 3 861 435 | 0 |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | | 958 253 | 0 |
| 79 | 667 | Sum finanskostnader | | 4 819 688 | 0 |
| 7 000 488 | 9 923 | NETTO FINANSPOSTER | | (3 190 501) | 0 |
| 6 912 946 | 21 732 | ORDINERT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 33 480 993 | 0 |
| 27 048 | 4 912 | Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 7 336 471 | 0 |
| 6 885 898 | 16 820 | ORDINERT RESULTAT | | 26 144 522 | 0 |
| 6 885 898 | 16 820 | ÅRSRESULTAT | | 26 144 522 | 0 |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | | 7 863 727 | 0 |
| | | Majoritetens andel | | 18 280 795 | |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| | 0 | Avsatt til ordinært utbytte | | | |
| 6 800 000 | 0 | Tilleggsutbytte | | | |
| 85 898 | 16 820 | Overført til annen egenkapital | | | |
| 6 885 898 | 16 820 | SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |

Konsernregnskap for Nidareid Invest AS

Organisasjonsnr. 997416716

**Nidareid Invest AS**

Balanse

| Morselskap | | | | Konsern | |
|----------------------------------|-------------------|---|-------|--------------------|------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| EIENDELER | | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Goodwill | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 3 | 1 081 961 | 0 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre og inventar | 3 | 161 993 566 | 0 |
| 0 | 0 | Sum varige driftsmidler | | 163 075 527 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 13 369 694 | 12 589 694 | Investeringer i datterselskap | 10 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virk | 10 | 582 674 | 0 |
| 0 | 0 | Lån til tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 2 603 590 | 0 |
| 0 | 0 | Obligasjoner mv | | 0 | 0 |
| 10 000 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 11 | 5 347 271 | 0 |
| 13 379 694 | 12 589 694 | Sum finansielle anleggsmidler | | 8 533 535 | 0 |
| 13 379 694 | 12 589 694 | SUM ANLEGGSMIDLER | | 171 609 062 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Varer | | | | | |
| 0 | 0 | Varer | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | | 3 749 184 | 0 |
| 0 | 75 348 | Fordringer på konsernselskap | | 0 | 0 |
| 21 772 | 57 089 | Andre kortsiktige fordringer | 8 | 27 459 850 | 0 |
| 21 772 | 132 437 | Sum fordringer | | 31 209 034 | 0 |
| Investeringer | | | | | |
| 0 | 0 | Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum investeringer | | 0 | 0 |
| 205 548 | 1 341 817 | Bankinnskudd og kontanter | | 16 968 048 | 0 |
| 227 320 | 1 474 254 | SUM OMLØPSMIDLER | | 48 177 082 | 0 |
| 13 607 014 | 14 063 948 | SUM EIENDELER | | 219 786 144 | 0 |



Nidareid Invest AS

Balanse

| Morselskap | | | Konsern | |
|-----------------------------|-------------------|-------|--------------------|------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 70 000 | 70 000 | 4 | 70 000 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 70 000 | 70 000 | | 70 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 13 475 854 | 13 389 956 | 6 | 68 176 554 | 0 |
| 13 475 854 | 13 389 956 | | 68 176 554 | 0 |
| 0 | 0 | | 6 162 842 | 0 |
| 13 545 854 | 13 459 956 | | 74 409 396 | 0 |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | | |
| 0 | 0 | 5 | 5 077 616 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 5 077 616 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | 7 | 128 929 715 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 128 929 715 | 0 |
| 0 | 0 | | 134 007 331 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 172 172 | | 2 943 416 | 0 |
| 27 048 | 6 430 | 5 | 5 186 608 | 0 |
| 30 384 | 3 209 | | 140 278 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 3 729 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 422 181 | | 3 099 115 | 0 |
| 61 160 | 603 992 | | 11 369 417 | 0 |
| 61 160 | 603 992 | | 145 376 748 | 0 |
| 13 607 014 | 14 063 948 | | 219 786 144 | 0 |

Trondheim, 30. juni 2022

Håvard Grøntvedt
Daglig leder & Styreleder

Konsernregnskap for Nidareid Invest AS

Organisasjonsnr. 997416716



Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet

2021

Noter til konsernregnskapet

2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nidareid Invest AS og underkonsernet H. Grøntvedt AS med datterselskapene Campbell Crew LTD, Nidaros Shipping AS, samt datterdatter Njord Marine Services LTD. Konsernet har bestemmende innflytelse og faktisk kontroll over disse gjennom at de eier over 50 pst av aksjene i selskapene.

Njord Marine Service LTD og Campbell Crew LTD er bokført i kanadiske dollar og omregnet for konsolideringsformål til norske kroner iht. valutakurs pr 31.12.21.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Minoritetens andel av resultat og egenkapital er skilt ut på egne linjer i årsregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskap er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, normalt ved eierandel mellom 20 prosent og 50 prosent. I konsernet er Frost Service AS et tilknyttet selskap.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og ureliserte internergevinster.

Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Morselskapets regnskap Nidareid Invest AS inngår også som en del av konsernregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet
Noter til konsernregnskapet

2021
2021

Pensjoner

Pensjonesordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap og det foreligger ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Sammenligningstall

Konsernet er først i 2021 konsernregnskapspliktig, og det foreligger derfor ikke sammenligningstall.

Note 1 Inntekter

Salgsinntekter

Konsern

| | 2021 |
|--|-------------------|
| Pr. selskap, etter eliminering for interne transaksjoner | |
| H. Grøntvedt AS | - |
| Nidaros Shipping AS | 54 000 |
| Njord Marine Service LTD | 87 562 801 |
| Campbell Crew LTD | - |
| SUM datterselskap | 87 616 801 |
| Geografisk fordeling | 2021 |
| Norge | 54 000 |
| BC, Canada | 87 562 801 |
| SUM | 87 616 801 |
| Inntekt fra TS (tilknyttede selskap) | 2021 |
| Frost Service AS | 654 702 |
| SUM inntekt fra TS | 654 702 |

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Se note 10.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, managementtjenester, godtgjørelse mv

Morselskapet

Nidareid Invest AS er et holdingselskap uten ansatte. Selskapet har derfor ikke hatt lønnskostnader i 2021.

| Konsern | 2021 |
|--------------------|------------|
| Sum lønnskostnader | 23 790 895 |
| Antall årsverk | 45 |

Lønn og godtgjørelser

Morselskapet

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

| | 2021 |
|---|--------|
| Revisor (alle beløp ekskl. merverdiavgift) | |
| Honorar for ordinær revisjon | 34 300 |
| Honorar for attestasjoner og andre revisjonstjenester | |
| Honorar for regnskapsteknisk bistand | |
| Annen bistand | 29 235 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | - |



Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet
Noter til konsernregnskapet

2021
2021

Note 2 fortst.

Konsernet

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

| | 2021 |
|---|---------|
| Revisor (alle beløp ekskl. merverdiavgift) | |
| Honorar for ordinær revisjon | 156 060 |
| Honorar for attestasjoner og andre revisjonstjenester | 83 075 |
| Honorar for regnskapsteknisk bistand | |
| Annen bistand | 29 235 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | |

Note 3 Varige driftsmidler

| Konsern | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar | Sum |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 513 798 | 128 017 281 | 136 531 079 |
| Tilgang | 19 286 | 67 751 364 | 67 770 650 |
| Avgang | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 533 084 | 195 768 645 | 204 301 729 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 7 451 123 | 33 775 080 | 41 226 203 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 081 961 | 161 993 566 | 163 075 527 |
| Årets avskrivninger | 1 583 466 | 13 520 623 | 15 104 089 |
| Økonomisk levetid | 20-33 | 7-10 | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen spesielle stemmerettsregler i vedtektene, selskapet har kun en aksjeklasse.

| Selskapets aksjonærer er: | | | Eierandel |
|---------------------------|-----|-------------|-----------|
| Håvard Johannes Grøntvedt | 700 | aksjer a kr | 100 |
| Sum | 700 | | 100 % |

Note 5 Skattekostnad

Morselskapet

| Årets skattekostnad består av: | 2021 |
|-----------------------------------|---------|
| Skattemessig resultat | -87 052 |
| Betalbar skatt | - |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | -19 151 |
| Årets skattekostnad | -19 151 |

Konsernet

| Årets skattekostnad består av: | Nidareid Invest AS | H. Grøntvedt AS | Nidaros Shipping AS | Njord Marine Service LTD | Campbell Crew LTD | SUM |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| Skattemessig resultat | -87 052 | 577 947 | 22 799 835 | 1 524 336 | -6 961 | 24 808 105 |
| Betalbar skatt | 27 048 | 127 148 | 5 015 964 | 16 448 | 0 | 5 186 608 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | - | | 1 770 183 | 379 680 | 0 | 2 149 863 |
| Årets skattekostnad | 27 048 | 127 148 | 6 786 147 | 396 128 | - | 7 336 471 |

Skattemessig effekt av endring i utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 %.



Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021
Noter til konsernregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

Morselskapet

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|-----------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Pr 01.01 | 70 000 | 0 | 13 389 956 | 13 459 956 |
| Tilleggsutbytte | | | -6 800 000 | -6 800 000 |
| Årets resultat | | | 6 885 898 | 6 885 898 |
| Pr 31.12 | 70 000 | 0 | 13 475 854 | 13 545 854 |

Konsernet

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|----------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Pr 01.01 | 70 000 | | 54 995 168 | 55 065 168 |
| Utbytte | | | -6 800 000 | -6 800 000 |
| Årets resultat | | | 26 144 522 | 26 144 522 |
| Pr.31.12 | 70 000 | 0 | 74 339 690 | 74 409 396 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Morselskapet

| | |
|---|------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |

Konsernet

| | |
|---|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 473 184 |

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 128 929 715 | Maskiner, driftsmidler | 162 546 570 |
| | | Kundefordringer | 56 700 |
| | | Bankinnskudd | 10 893 650 |
| | | Sum pantsatte eiendele | 173 496 920 |

Note 8 Andre kortstiktige fordringer

Det er i konsernregnskapet bokført forskuddsbetalte investeringer som gjelder Nidaros Shipping AS på kr 25 220 412 og krav på merverdiavgift på kr 50 019.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet.

Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.



Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet

2021

Noter til konsernregnskapet

2021

Note 10 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Morselskapet

Akjer i datterselskap er vurdert til kostpris pr 31.12.21.

I morselskapet er det ingen tilknyttede selskaper eller øvrige aksjeinvesteringer

| Selskapet har eierandeler i følgende selskaper: | Forretningskontor | Eierandel / Stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| H. Grøntvedt AS | Trondheim | 70 % / 70 % | 20 542 807 | 11 255 899 |

Det er i 2021 mottatt kr 7 000 000 i tilleggsutbytte fra H. Grøntvedt AS.

Konsernet

Konsernregnskapet består av morselskapet Nidareid Invest AS og datterselskaper i underkonsernet H. Grøntvedt AS.

| Selskapet har eierandeler i følgende selskaper: | Forretningskontor | Eierandel / Stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| H. Grøntvedt AS | Trondheim | 70 % / 70 % | 20 542 807 | 11 255 899 |
| Nidaros Shipping AS | Trondheim | 100 % / 100 % | 61 322 067 | 24 056 773 |
| Njord Marine Service LTD | Canada | 100 % / 100 % | 1 997 919 | 1 128 209 |
| Campbell Crew LTD | Canada | 100 % / 100 % | -6 373 | -6 959 |

H. Grøntvedt AS er datterselskap, mens Nidaros Shipping AS og Campbell Crew LTD er datterdatter.

Njord Marine LTD er heleid datterselskap av Nidaros Shipping AS

I konsernskapet er aksjer i døtre eliminert. Det er utdelt tilleggsutbytte fra Nidaros Shipping AS på kr 10 000 000 til H. Grøntvedt AS.

H. Grøntvedt AS har igjen delt ut kr 10 000 000 i utbytte hvor Nidareid Invest AS har mottatt sin andel på kr 7 000 000.

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert iht. egenkapitalmetode pr 31.12.2021. Andel av resultat og egenkapital i selskapene presenteres i konsernregnskapet.

| Selskapet har eierandeler i følgende selskaper: | Forretningskontor | Eierandel / Stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| Frost Service AS | Trondheim | 33 % / 33 % | 1 748 197 | 1 964 307 |

Det er mottatt tilleggsutbytte i 2021 fra Frost Service AS med kr 830 000 samt avsatt utbytte pr 31.12.21 som for konsernets andel utgjør kr 654 935. Utbytte resultatføres ikke i konsernregnskapet iht egenkapitalmetoden.

Andel avsatt utbytte på balansedagen i tilknyttet selskap er presentert som *Andre fordringer i konsernregnskapet pr 31.12.21*, totalt kr 654 935.

Note 11 Investeringer i øvrige aksjer og andeler

Konsern

Aksjene i øvrige aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2021. Det er kun H. Grøntvedt AS som har øvrige investeringer i aksjer og andeler.

| Selskap | Type aksje | Eierandel | Bokført verdi |
|---------------------------|------------|-----------|---------------|
| Hadar Holding AS | A2 | 17,40 % | 42 477 |
| Hadar Holding AS | B | 27,33 % | 54 667 |
| Hadar Holding AS | Preference | 1,05 % | 2 506 446 |
| Balansført verdi pr 31.12 | | | 2 603 590 |

Konsernet har gitt lån til Hadar Holding AS som en del av oppgjør etter salg av aksjer i Intership AS. Lånet er en langsiktig fordring på kr 5 337 271 og renteberegnes med en avtalt rente på 10 %, tilsvarende kr 485 207 for 2021.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Morselskapet

Det er ingen konsernmellomværende i Nidareid Invest AS.

Konsern

Konsernmellomværende i konsernet for øvrig er eliminert i konsernregnskapet.

Njord Marine Service LTD og Campbell Crew LTD er bokført i kanadiske dollar og for konsolideringsformål er det omregnet iht. valutakurs pr 31.12.2021.

