



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 367 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COVE INVEST AS
Forretningsadresse: Solløkkasvingen 43
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN HESS PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 074	300 484
Sum inntekter		588 074	300 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 318	16 221
Sum kostnader		24 318	16 221
Driftsresultat		563 756	284 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annen rentekostnad			719 724
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			719 728
Netto finans		11	-719 723
Resultat før skattekostnad	4	563 767	-435 460
Skattekostnad på resultat		28 228	
Årsresultat		535 539	-435 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 539	-435 460
Totalresultat		535 539	-435 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-435 460
Avsatt til annen egenkapital		535 539	
Sum overføringer og disponeringer		535 539	-435 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 653	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		2 653	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	4 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 487	4 905
Sum omløpsmidler		13 140	4 905
SUM EIENDELER		28 140	4 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		2 256 722	2 792 261
Sum opptjent egenkapital		-2 256 722	-2 792 261
Sum egenkapital	6	-2 226 722	-2 762 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 896 728	2 472 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 728	2 472 393
Sum langsiktig gjeld		1 896 728	2 472 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	
Betalbar skatt	4	28 228	
Annen kortsiktig gjeld		326 344	294 773
Sum kortsiktig gjeld		358 135	294 773
Sum gjeld		2 254 862	2 767 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 140	4 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 367 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COVE INVEST AS
Forretningsadresse: Solløkkasvingen 43
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MORTEN HESS PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 918 367 454
COVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 074	300 484
Sum inntekter		588 074	300 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 318	16 221
Sum kostnader		24 318	16 221
Driftsresultat		563 756	284 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annen rentekostnad			719 724
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			719 728
Netto finans		11	-719 723
Resultat før skattekostnad	4	563 767	-435 460
Skattekostnad på resultat		28 228	
Årsresultat		535 539	-435 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 539	-435 460
Totalresultat		535 539	-435 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-435 460
Avsatt til annen egenkapital		535 539	
Sum overføringer og disponeringer		535 539	-435 460



Organisasjonsnr: 918 367 454
COVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 653

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 2 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 487 4 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 487 4 905

Sum omløpsmidler 13 140 4 905

SUM EIENDELER 28 140 4 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 256 722 2 792 261

Sum opptjent egenkapital -2 256 722 -2 792 261

Sum egenkapital 6 -2 226 722 -2 762 261

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 896 728	2 472 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 728	2 472 393
Sum langsiktig gjeld		1 896 728	2 472 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	
Betalbar skatt	4	28 228	
Annen kortsiktig gjeld		326 344	294 773
Sum kortsiktig gjeld		358 135	294 773
Sum gjeld		2 254 862	2 767 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 140	4 905



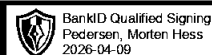
Organisasjonsnr: 918 367 454
COVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Cove Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 367 454



RESULTATREGNSKAP

COVE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		588 074	300 484
Sum driftsinntekter		588 074	300 484
Annen driftskostnad	3	24 318	16 221
Sum driftskostnader		24 318	16 221
Driftsresultat		563 756	284 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	5
Annen rentekostnad		0	719 724
Annen finanskostnad		0	4
Resultat av finansposter		11	-719 723
Resultat før skattekostnad	4	563 767	-435 460
Skattekostnad på resultat		28 228	0
Årsresultat		535 539	-435 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 539	0
Overført til udekket tap		0	435 460
Sum overføringer		535 539	-435 460



BALANSE

COVE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 653	0
Sum fordringer		2 653	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	4 905
Sum omløpsmidler		13 140	4 905
Sum eiendeler		28 140	4 905



BALANSE

COVE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 256 722	-2 792 261
Sum opptjent egenkapital		-2 256 722	-2 792 261
Sum egenkapital	6	-2 226 722	-2 762 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 896 728	2 472 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 728	2 472 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 563	0
Betalbar skatt	4	28 228	0
Annen kortsiktig gjeld		326 344	294 773
Sum kortsiktig gjeld		358 135	294 773
Sum gjeld		2 254 862	2 767 166
Sum egenkapital og gjeld		28 140	4 905

Sandefjord, 07.04.2026
Styret i Cove Invest AS

Morten Hess Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Cove Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Uoppgitt. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Cove Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 228	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 228	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 767	-435 460
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 460	0
Skattepliktig inntekt	128 307	-435 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 228	0



Sum betalbar skatt i balansen	28 228	0
--------------------------------------	---------------	----------

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Victoria Eiendom AS	2 472 393	1 896 728
Sum	2 472 393	1 896 728

Note 6 Fortsatt drift - ikke forsvarlig egenkapital og likviditet

Selskapet har en langsiktig gjeldsstruktur med en nedbetalingsplan over 15 år. Til tross for at egenkapitalen er tapt per årsregnskapet for 2025, har selskapet svært lave faste kostnader og forventede månedlige inntekter som dekker disse.

Det er derfor styrets vurdering at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften, og det foreligger ingen umiddelbar risiko for insolvens. Selskapet har kontroll på den økonomiske situasjonen og vil fortsette driften i tråd med gjeldende planer.