



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 016 124
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KARUSO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ravn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	127 680
Sum inntekter		141 600	127 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	186 515	130 275
Sum kostnader		186 515	130 275
Driftsresultat		-44 915	-2 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	2 311
Sum finansinntekter		1 465	2 311
Netto finans		-1 465	-2 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 450	-284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 450	-284
Årsresultat		-43 450	-284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 450	-284
Sum overføringer og disponeringer		-43 450	-284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 217	43 217
Sum varige driftsmidler		43 217	43 217
Sum anleggsmidler		43 217	43 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 067	22 159
Sum fordringer		24 067	22 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 250	74 144
Sum omløpsmidler		56 317	96 303
SUM EIENDELER		99 534	139 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 136	120 586
Sum opptjent egenkapital		77 136	120 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		77 536	120 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 192	18 534
Annen kortsiktig gjeld		1 806	0
Sum kortsiktig gjeld		21 998	18 534
Sum gjeld		21 998	18 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 534	139 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355989

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARUSO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ravn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 992 016 124
KARUSO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	127 680
Sum inntekter		141 600	127 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	186 515	130 275
Sum kostnader		186 515	130 275
Driftsresultat		-44 915	-2 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	2 311
Sum finansinntekter		1 465	2 311
Netto finans		-1 465	-2 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 450	-284
Årsresultat		-43 450	-284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 450	-284
Sum overføringer og disponeringer		-43 450	-284



Organisasjonsnr: 992 016 124
KARUSO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

43 217

43 217

Sum varige driftsmidler

43 217

43 217

Sum anleggsmidler

43 217

43 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 067

22 159

Sum fordringer

24 067

22 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 250

74 144

Sum omløpsmidler

56 317

96 303

SUM EIENDELER

99 534

139 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

77 136

120 586

Sum opptjent egenkapital

77 136

120 586

Sum egenkapital

77 536

120 986

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

20 192

18 534

Annen kortsiktig gjeld

1 806

0

Sum kortsiktig gjeld

21 998

18 534



Sum gjeld	21 998	18 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 534	139 520



Organisasjonsnr: 992 016 124
KARUSO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		141 600	127 680	141 600
Sum Inntekter		141 600	127 680	141 600
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2	7 250	6 875	7 250
Forretningsførerhonorar bbl		36 504	35 442	38 274
Kommunale avgifter		73 328	66 691	72 260
Forsikring		18 534	16 847	18 531
Vedlikehold		42 375	0	0
Andre driftskostnader	3	8 524	4 420	7 085
Sum driftskostnader		186 515	130 275	143 400
Driftsresultat		-44 915	-2 595	-1 800
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 465	2 311	1 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 465	-2 311	-1 800
Arsresultat		-43 450	-284	0
Overført opptjent egenkapital		-43 450	-284	0
Sum disponert		-43 450	-284	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	43 217	43 217
Sum anleggsmidler		43 217	43 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 067	22 159
Innestående på driftskonto		32 250	74 144
Sum omløpsmidler		56 317	96 303
SUM EIENDELER		99 534	139 520

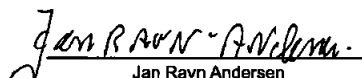


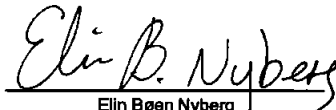
Balanse

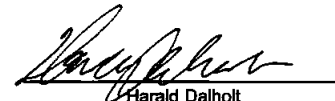
	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	400	400
Opptjent egenkapital	6	77 136	120 586
Sum egenkapital		77 536	120 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 192	18 534
Annen kortsiktig gjeld		1 806	0
Sum kortsiktig gjeld		21 998	18 534
Sum gjeld		21 998	18 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 534	139 520

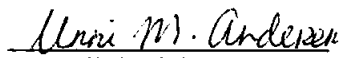
Karuso Borettslag

Arendal, 21.02.25


Jan Ravn Andersen
Styreleder


Elin Bøen Nyberg
Styremedlem


Harald Dalholt
Styremedlem


Unni Marie Andersen
Styremedlem



Noter Karuso Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	77 769	78 052
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-43 450	-284
B. Periodens endringer disponible midler	-43 450	-284
C. Disponible midler	34 319	77 769
Omløpsmidler	56 317	96 303
- Kortsiktig gjeld	21 998	18 534
Disponible midler	34 319	77 769



Noter Karuso Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 250	6 875
Sum	7 250	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6620 Snørydding	6 472	2 333
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 052	2 087
Sum	8 524	4 420



Noter Karuso Borettslag

Note 4 - Tomt/Bygning

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	43 217
Bokført verdi 31.12	43 217

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Vedtåttene sier at hver enkelt andelseier skal vedlikehold sine bygninger. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 5 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 4 andeler à kr. 100,-.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	120 586	120 870
Grunnkapital	400	400
Årets resultat	-43 450	-284
Sum egenkapital 31.12	77 536	120 986



Til generalforsamlingen i Karuso Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karuso Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.