



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 21
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 004	1 784 940
Sum inntekter		1 870 004	1 784 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	39 125	35 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	472 000	472 000
Annen driftskostnad		144 699	133 103
Sum kostnader		655 824	640 967
Driftsresultat		1 214 180	1 143 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	208
Sum finansinntekter		457	208
Annen rentekostnad		238 121	271 222
Annen finanskostnad		1 647	0
Sum finanskostnader		239 768	271 222
Netto finans		-239 311	-271 015
Resultat før skattekostnad		974 869	872 958
Skattekostnad	5, 6	236 118	192 042
Årsresultat		738 750	680 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 600	136 500
Annen egenkapital		255 150	544 416
Sum overføringer og disponeringer		738 750	680 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 472 833	5 944 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 472 833	5 944 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 472 833	5 944 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 346	11 886
Sum fordringer		31 346	11 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 762	388 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 762	388 947
Sum omløpsmidler		108 108	400 834
SUM EIENDELER		5 580 940	6 345 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 404	40 404
Overkurs	10	626 012	626 012
Sum innskutt egenkapital		666 416	666 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 680 054	1 424 904
Sum opptjent egenkapital		1 680 054	1 424 904
Sum egenkapital		2 346 470	2 091 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	15 511
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	2 300 000	3 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	3 395 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587	1 134
Betalbar skatt	5	115 229	198 656
Skyldige offentlige avgifter		2 760	2 690
Kortsiktig konserngjeld	11	795 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		20 894	31 356
Sum kortsiktig gjeld		934 470	858 836
Sum gjeld		3 234 470	4 254 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 940	6 345 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394352

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 21
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 916 335 377
KVERNHUSVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 004	1 784 940
Sum inntekter		1 870 004	1 784 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	39 125	35 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	472 000	472 000
Annen driftskostnad		144 699	133 103
Sum kostnader		655 824	640 967
Driftsresultat		1 214 180	1 143 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	208
Sum finansinntekter		457	208
Annen rentekostnad		238 121	271 222
Annen finanskostnad		1 647	0
Sum finanskostnader		239 768	271 222
Netto finans		-239 311	-271 015
Resultat før skattekostnad		974 869	872 958
Skattekostnad	5, 6	236 118	192 042
Årsresultat		738 750	680 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 600	136 500
Annen egenkapital		255 150	544 416
Sum overføringer og disponeringer		738 750	680 916



Organisasjonsnr: 916 335 377
KVERNHUSVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 472 833	5 944 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 472 833	5 944 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 472 833	5 944 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 346	11 886
Sum fordringer		31 346	11 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 762	388 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 762	388 947
Sum omløpsmidler		108 108	400 834
SUM EIENDELER		5 580 940	6 345 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 404	40 404
Overkurs	10	626 012	626 012



Sum innskutt egenkapital		666 416	666 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 680 054	1 424 904
Sum opptjent egenkapital		1 680 054	1 424 904
Sum egenkapital		2 346 470	2 091 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	15 511
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	2 300 000	3 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	3 395 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587	1 134
Betalbar skatt	5	115 229	198 656
Skyldige offentlige avgifter		2 760	2 690
Kortsiktig konserngjeld	11	795 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		20 894	31 356
Sum kortsiktig gjeld		934 470	858 836
Sum gjeld		3 234 470	4 254 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 940	6 345 666



Organisasjonsnr: 916 335 377
KVERNHUSVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34290.00	31433.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4835.00	4432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39125.00	35865.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11469480.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11469480.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5996647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5472833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2300000.00	3380000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	795000.00	625000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5472833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for lån i morselskapet.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVERNHUSVEGEN 21 AS
916 335 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 004	1 784 940
Sum driftsinntekter		1 870 004	1 784 940
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-39 125	-35 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-472 000	-472 000
Annen driftskostnad		-144 699	-133 103
Sum driftskostnader		-655 824	-640 967
Driftsresultat		1 214 180	1 143 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		457	208
Sum finansinntekter		457	208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 121	-271 222
Annen finanskostnad		-1 647	0
Sum finanskostnader		-239 768	-271 222
Netto finans		-239 311	-271 015
Resultat før skattekostnad		974 869	872 958
Skattekostnad	5, 6	-236 118	-192 042
Årsresultat		738 750	680 916
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		483 600	136 500
Annen egenkapital		255 150	544 416
Sum overføringer		738 750	680 916



KVERNHUSVEGEN 21 AS
916 335 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 472 833	5 944 833
Sum varige driftsmidler		5 472 833	5 944 833
Sum anleggsmidler		5 472 833	5 944 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 346	11 886
Sum fordringer		31 346	11 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 762	388 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 762	388 947
Sum omløpsmidler		108 108	400 834
SUM EIENDELER		5 580 940	6 345 666



KVERNHUSVEGEN 21 AS
916 335 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 404	40 404
Overkurs	10	626 012	626 012
Sum innskutt egenkapital		666 416	666 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 680 054	1 424 904
Sum opptjent egenkapital		1 680 054	1 424 904
Sum egenkapital		2 346 470	2 091 320
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	15 511
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	2 300 000	3 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	3 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587	1 134
Betalbar skatt	5	115 229	198 656
Skyldige offentlige avgifter		2 760	2 690
Kortsiktig konserngjeld	11	795 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		20 894	31 356
Sum kortsiktig gjeld		934 470	858 836
Sum gjeld		3 234 470	4 254 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 940	6 345 666

HARESTUA, 22.04.2025

Savas Bozkurt
styrets leder / daglig leder



KVERNHUSVEGEN 21 AS
916 335 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	34 290	31 433
Arbeidsgiveravgift	4 835	4 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 125	35 865



KVERNHUSVEGEN 21 AS
916 335 377

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 469 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 469 480
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 996 647
Balanseført verdi per 31.12.	5 472 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	472 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 629	237 156
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 511	-45 114
Skattekostnad	236 118	192 042
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	974 869	872 958
Permanente forskjeller	1 647	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 252	205 066
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-620 000	-175 000
Skattepliktig inntekt	523 768	902 983
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	251 629	237 156
Betalbar skatt på konsernbidrag	-136 400	-38 500
Betalbar skatt i balansen	115 229	198 656

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	70 502	-96 750	167 252
Netto forskjeller	70 502	-96 750	167 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	96 750	-96 750
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	70 502	0	70 502
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 511	0	15 511



KVERNHUSVEGEN 21 AS
916 335 377

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 472 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for lån i morselskapet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	222	182	40 404

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SB Eiendomsdrift AS	222	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 404	626 012	1 424 904	2 091 320
Årsresultat	0	0	738 750	738 750
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-483 600	-483 600
Egenkapital 31.12.2024	40 404	626 012	1 680 054	2 346 470

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 000	3 380 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	795 000	625 000