



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 375 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GURO NESS & CO ANS
Forretningsadresse: Parkvegen 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 298	
Annen driftsinntekt		1 741 186	1 067 343
Sum inntekter		1 848 484	1 067 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 963	306 288
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	1 094 412	918 805
Sum kostnader		1 536 375	1 225 093
Driftsresultat		312 109	-157 750
Netto finans			
Annen finansinntekt	3		
Annan rentekostnad		642 860	300 402
Annen finanskostnad	3	-5	
Sum finanskostnader		642 855	300 402
Netto finans		-642 855	-300 402
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-330 746	-458 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 746	-458 152
Årsresultat	5	-330 746	-458 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 746	-458 152
Totalresultat		-330 746	-458 152
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		137 056	43 088
Avsatt til annen egenkapital		-467 802	-501 240
Sum overføringer og disponeringar		-330 746	-458 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 541 633	11 240 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 6	16 541 633	11 240 819
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000 000	
Sum anleggsmiddel		17 541 633	11 240 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		122 060	
Andre kortsiktige fordringer		107 345	68 545
Sum krav		229 405	68 545
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringar	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 365	230 882
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 365	230 882
Sum omløpsmiddel		268 770	299 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		17 810 403	11 540 246
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Overkurs		-4 404 228	-4 404 228
Sum innskoten eigenkapital		-4 404 228	-4 404 228
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	-140 120	327 682
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		-140 120	327 682
Sum eigenkapital	5	-4 544 348	-4 076 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 381 456	14 702 465
Øvrig langsiktig gjeld	8		350 000
Sum anna langsiktig gjeld	8	20 381 456	15 052 465
Sum langsiktig gjeld		20 381 456	15 052 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		825 968	
Leverandørgjeld		320 229	330 538
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 434	
Annen kortsiktig gjeld		708 663	233 789
Sum kortsiktig gjeld		1 973 294	564 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		22 354 750	15 616 792
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 810 403	11 540 246
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382905

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 375 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GURO NESS & CO ANS
Forretningsadresse: Parkvegen 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 940 375 940
GURO NESS & CO ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 298	
Annen driftsinntekt		1 741 186	1 067 343
Sum inntekter		1 848 484	1 067 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 963	306 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 094 412	918 805
Sum kostnader		1 536 375	1 225 093
Driftsresultat		312 109	-157 750
Annen finansinntekt	3		
Annan rentekostnad		642 860	300 402
Annen finanskostnad	3	-5	
Sum finanskostnader		642 855	300 402
Netto finans		-642 855	-300 402
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-330 746	-458 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 746	-458 152
Årsresultat	5	-330 746	-458 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 746	-458 152
Totalresultat		-330 746	-458 152
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		137 056	43 088
Avsatt til annen egenkapital		-467 802	-501 240
Sum overføringer og disponeringar		-330 746	-458 152



Organisasjonsnr: 940 375 940
GURO NESS & CO ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		16 541 633	11 240 819
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 6	16 541 633	11 240 819
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000 000	
Sum anleggsmiddel		17 541 633	11 240 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		122 060	
Andre kortsiktige fordringer			
		107 345	68 545
Sum krav		229 405	68 545
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
	3		
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument			
	3		
Andre finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringar	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 365	230 882
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 365	230 882
Sum omløpsmiddel		268 770	299 427
SUM EIGEDELAR		17 810 403	11 540 246



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Overkurs	-4 404 228	-4 404 228
Sum innskoten eigenkapital	-4 404 228	-4 404 228

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	-140 120	327 682
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		-140 120	327 682

Sum eigenkapital	5	-4 544 348	-4 076 546
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 381 456	14 702 465
Øvrig langsiktig gjeld	8		350 000
Sum anna langsiktig gjeld	8	20 381 456	15 052 465
Sum langsiktig gjeld		20 381 456	15 052 465

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		825 968	
Leverandørgjeld		320 229	330 538
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 434	
Annen kortsiktig gjeld		708 663	233 789
Sum kortsiktig gjeld		1 973 294	564 327

Sum gjeld		22 354 750	15 616 792
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 810 403	11 540 246
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 940 375 940
GURO NESS & CO ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Guro Ness & Co ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 375 940



Resultatregnskap			
Guro Ness & Co ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		107 298	0
Annen driftsinntekt		1 741 186	1 067 343
Sum driftsinntekter		<u>1 848 484</u>	<u>1 067 343</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 963	306 288
Annen driftskostnad	1	1 094 412	918 805
Sum driftskostnader		<u>1 536 375</u>	<u>1 225 093</u>
Driftsresultat		<u>312 109</u>	<u>-157 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		642 860	300 402
Annen finanskostnad	3	-5	0
Resultat av finansposter		<u>-642 855</u>	<u>-300 402</u>
Resultat før skattekostnad	4	-330 746	-458 152
Resultat		<u>-330 746</u>	<u>-458 152</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-330 746</u>	<u>-458 152</u>
Overføringer			
Privatuttak		137 056	43 088
Avsatt til annen egenkapital		-467 802	-501 240
Sum overføringer		<u>-330 746</u>	<u>-458 152</u>



Balanse			
Guro Ness & Co ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 541 633	11 240 819
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>16 541 633</u>	<u>11 240 819</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 541 633</u>	<u>11 240 819</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 060	0
Andre kortsiktige fordringer		107 345	68 545
Sum fordringer		<u>229 405</u>	<u>68 545</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 365	230 882
Sum omløpsmidler		<u>268 770</u>	<u>299 427</u>
Sum eiendeler		<u>17 810 403</u>	<u>11 540 246</u>



Balanse			
Guro Ness & Co ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Innskoten ek		-4 404 228	-4 404 228
Sum innskutt egenkapital		<u>-4 404 228</u>	<u>-4 404 228</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-140 120	327 682
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 120</u>	<u>327 682</u>
Sum egenkapital	5	<u>-4 544 348</u>	<u>-4 076 546</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 381 456	14 702 465
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>20 381 456</u>	<u>15 052 465</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		825 968	0
Leverandørgjeld		320 229	330 538
Skyldig offentlige avgifter		118 434	0
Annen kortsiktig gjeld		708 663	233 789
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 973 294</u>	<u>564 327</u>
Sum gjeld		<u>22 354 750</u>	<u>15 616 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 810 403</u>	<u>11 540 246</u>
<hr/>		<hr/>	
Geir Ellingsen		Ove Ellingsen	
Deltakar		Deltakar	
Guro Ness & Co ANS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikkje utbetalt arbeidsgodtgjersle til deltakarar. Selskapet har føreteke fråval av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, inevntar
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	21 240 819
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 960 242
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 201 061
Årets ordinære avskrivninger	441 963
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	441 963
Bokført verdi 01.01.2022	11 023 354
Tilgang i året	5 960 242
Årets avskrivning og nedskrivning	441 963
Bokført verdi 31.12.2022	16 541 633
Økonomisk levetid	0-100 år

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Guro Ness Kvartalet AS	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000
Sum			1 000 000	1 000 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-330 746	-458 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	226 882



Skattepliktig inntekt	-330 745	-231 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 068 026	1 068 026	0
Sum	1 068 026	1 068 026	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 068 026	1 068 026	0
Utsatt skatt (22 %)	234 966	234 966	0

Selskapet er eit ansvarleg selskap og vert skattlagt gjennom deltakarane.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	-4 404 228	327 682	-4 076 546
Årets resultat				-330 746	-330 746
Utdeling deltakar				-137 056	-137 056
Pr 31.12.2022	0	0	-4 404 228	-140 120	-4 544 348

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 381 456	-14 702 465
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-825 968	0
Sum	-21 207 424	-14 702 465

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 541 633	11 240 819
Sum	16 541 633	11 240 819



Note 7 Framleis drift

Rekenskapet er sett opp under føresetnad av framleis drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 381 456	14 702 465
Øvrig langsiktig gjeld	0	350 000
Sum	20 381 456	15 052 465