



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 914 729 343   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | NH15-2 EIENDOM AS                                   |
| Forretningsadresse:  | c/o Lars Erik Nygård<br>Silovegen 101<br>2150 ÅRNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Erik Nygård |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.05.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 480 872        | 437 999        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>480 872</b> | <b>437 999</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 2    |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 98 824         |                |
| Annen driftskostnad  |      | 1 520          | 1 800          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>100 344</b> | <b>1 800</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>380 529</b> | <b>436 199</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 28 362         | 13 055         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>28 362</b>  | <b>13 055</b>  |
| Annen finanskostnad  |      |                | 156            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      |                | <b>156</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>28 362</b>  | <b>12 899</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>408 891</b> | <b>449 098</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 91 887         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>317 004</b> | <b>449 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>317 004</b> | <b>449 098</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 317 004        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>317 004</b> |                |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 560 003          | 658 827          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>560 003</b>   | <b>658 827</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>560 003</b>   | <b>658 827</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 100 000          | 400 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 121 105        | 1 173 155        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 121 105</b> | <b>1 173 155</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 221 105</b> | <b>1 573 155</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 781 108</b> | <b>2 231 982</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 866 808        | 1 549 803        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 866 808</b> | <b>1 549 803</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 016 808</b> | <b>1 699 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      |                  | 22 381           |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 136 000          |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>136 000</b>   | <b>22 381</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |      |                  | 207 283          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>207 283</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>136 000</b>   | <b>229 664</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 114 268          | 93 014           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 154 218          | 109 500          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 359 814          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>628 300</b>   | <b>302 514</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>764 300</b>   | <b>532 178</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 781 108</b> | <b>2 231 981</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH15-2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård  
Silovegen 101  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 914 729 343  
NH15-2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 480 872        | 437 999        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>480 872</b> | <b>437 999</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 2           |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 98 824         |                |
| Annen driftskostnad  |             | 1 520          | 1 800          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>100 344</b> | <b>1 800</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>380 529</b> | <b>436 199</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 28 362         | 13 055         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>28 362</b>  | <b>13 055</b>  |
| Annen finanskostnad  |             |                | 156            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             |                | <b>156</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>28 362</b>  | <b>12 899</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 91 887         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>317 004</b> | <b>449 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>317 004</b> | <b>449 098</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 317 004        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>317 004</b> |                |



Organisasjonsnr: 914 729 343  
NH15-2 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                |                |
|---|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3        | 560 003        | 658 827        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>3</b> | <b>560 003</b> | <b>658 827</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>560 003</b> | <b>658 827</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 100 000        | 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>100 000</b> | <b>400 000</b> |

#### Investeringer

|   |  |          |          |
|---|--|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   |  | 0        | 0        |
| Markedsbaserte aksjer                         |  | 0        | 0        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   |  | 0        | 0        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |  | 0        | 0        |
| Andre finansielle instrumenter                |  | 0        | 0        |
| <b>Sum investeringer</b>                      |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 2 121 105        | 1 173 155        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 121 105</b> | <b>1 173 155</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 221 105</b> | <b>1 573 155</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 781 108</b> | <b>2 231 982</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |                  |                  |
| Annen egenkapital                           | 1 866 808        | 1 549 803        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             | <b>1 866 808</b> | <b>1 549 803</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>2 016 808</b> | <b>1 699 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |                  |                  |
| Utsatt skatt                                |                  | 22 381           |
| Andre avsetninger for<br>forpliktelse       | 136 000          |                  |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelse</b> | <b>136 000</b>   | <b>22 381</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                     |                  | 207 283          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |                  | <b>207 283</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 | <b>136 000</b>   | <b>229 664</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |                  |                  |
| Betalbar skatt                              | 114 268          | 93 014           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter             | 154 218          | 109 500          |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 359 814          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 | <b>628 300</b>   | <b>302 514</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            | <b>764 300</b>   | <b>532 178</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             | <b>2 781 108</b> | <b>2 231 981</b> |



Organisasjonsnr: 914 729 343  
NHI5-2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost</u> 01.01. | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1000000.00                 |                            |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1000000.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 98824.00                   |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 616244.00                  |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 284932.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|