



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	3 248 054	2 181 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 054</b>	<b>2 181 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	143 159	138 159
Annen driftskostnad		1 331 133	1 282 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 291</b>	<b>1 420 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 763</b>	<b>760 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt	1	251 990	213 716
Annen finansinntekt		1 164 070	3 308 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	286 857	16 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702 916</b>	<b>6 738 679</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		269 093
Annen rentekostnad		700 471	312 506
Annen finanskostnad		2 202 425	149 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 895</b>	<b>731 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 021</b>	<b>6 007 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 573 784</b>	<b>6 767 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 548	59 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	731 120	731 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>731 120</b>	<b>731 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	11 277 700	9 777 700
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 914 660	11 914 660
Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter	9	3 549 776	8 510 838
Andre langsiktige fordringer	1, 10	11 846 453	11 200 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 588 589</b>	<b>41 404 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 319 708</b>	<b>42 135 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		628 282	66 758
Andre kortsiktige fordringer	1	2 583 107	3 581 583
Konsernfordringer	1	2 928 283	1 128 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 139 672</b>	<b>4 776 624</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 376 828	2 432 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 376 828</b>	<b>2 432 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 600	39 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 600</b>	<b>39 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 531 101</b>	<b>7 248 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 850 809</b>	<b>49 383 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	500 150	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs			6 502 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 150</b>	<b>20 502 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 238 687	9 056 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 238 687</b>	<b>9 056 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 738 837</b>	<b>29 558 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 200	21 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>21 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 524 181	1 447 327
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 036 837	8 647 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 561 017</b>	<b>10 094 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 574 217</b>	<b>10 115 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 175 891	6 461 965
Leverandørgjeld		42 011	67 686
Betalbar skatt	4	399 469	38 657
Skyldig offentlige avgifter		277 137	38 849
Annen kortsiktig gjeld		1 643 247	3 102 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 537 755</b>	<b>9 709 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		36 111 972	19 825 146
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 850 809</b>	<b>49 383 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 394 285  
LUNDE3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	3 248 054	2 181 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 054</b>	<b>2 181 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	143 159	138 159
Annen driftskostnad		1 331 133	1 282 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 291</b>	<b>1 420 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 763</b>	<b>760 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt	1	251 990	213 716
Annen finansinntekt		1 164 070	3 308 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	286 857	16 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702 916</b>	<b>6 738 679</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		269 093
Annen rentekostnad		700 471	312 506
Annen finanskostnad		2 202 425	149 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 895</b>	<b>731 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 021</b>	<b>6 007 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 573 784</b>	<b>6 767 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 548	59 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>



Organisasjonsnr: 992 394 285  
LUNDE3 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	731 120	731 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>731 120</b>	<b>731 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	11 277 700	9 777 700
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 914 660	11 914 660
Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter	9	3 549 776	8 510 838
Andre langsiktige fordringer	1, 10	11 846 453	11 200 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 588 589</b>	<b>41 404 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 319 708</b>	<b>42 135 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		628 282	66 758
Andre kortsiktige fordringer	1	2 583 107	3 581 583
Konsernfordringer	1	2 928 283	1 128 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 139 672</b>	<b>4 776 624</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 376 828	2 432 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 376 828</b>	<b>2 432 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 600	39 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 600</b>	<b>39 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 531 101</b>	<b>7 248 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 850 809</b>	<b>49 383 647</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	500 150	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs			6 502 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 150</b>	<b>20 502 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 238 687	9 056 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 238 687</b>	<b>9 056 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 738 837</b>	<b>29 558 501</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	13 200	21 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>21 120</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 524 181	1 447 327
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 036 837	8 647 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 561 017</b>	<b>10 094 638</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 574 217</b>	<b>10 115 758</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 175 891	6 461 965
Leverandørgjeld		42 011	67 686
Betalbar skatt	4	399 469	38 657
Skyldig offentlige avgifter		277 137	38 849
Annen kortsiktig gjeld		1 643 247	3 102 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 537 755</b>	<b>9 709 388</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>36 111 972</b>	<b>19 825 146</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 850 809</b>	<b>49 383 647</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 394 285  
LUNDE3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lunde3 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 394 285



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDE3 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekt	1	3 248 054	2 181 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 248 054</b>	<b>2 181 276</b>
Lønnskostnad	2	143 159	138 159
Annen driftskostnad		1 331 133	1 282 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 474 291</b>	<b>1 420 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 763</b>	<b>760 706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt	1	251 990	213 716
Annen finansinntekt		1 164 070	3 308 592
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	286 857	16 371
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	269 093
Annen rentekostnad		700 471	312 506
Annen finanskostnad		2 202 425	149 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>800 021</b>	<b>6 007 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 573 784</b>	<b>6 767 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 548	59 777
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 182 236</b>	<b>6 708 010</b>



### BALANSE

#### LUNDE3 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	731 120	731 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>731 120</b>	<b>731 120</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	11 277 700	9 777 700
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 914 660	11 914 660
Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter	9	3 549 776	8 510 838
Andre langsiktige fordringer	1, 10	11 846 453	11 200 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 588 589</b>	<b>41 404 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 319 708</b>	<b>42 135 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		628 282	66 758
Andre kortsiktige fordringer	1	2 583 107	3 581 583
Konsernfordringer	1	2 928 283	1 128 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 139 672</b>	<b>4 776 624</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 376 828	2 432 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 376 828</b>	<b>2 432 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 600	39 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 531 101</b>	<b>7 248 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 850 809</b>	<b>49 383 647</b>



### BALANSE

#### LUNDE3 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	500 150	14 000 000
Overkurs		0	6 502 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 150</b>	<b>20 502 050</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 238 687	9 056 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 238 687</b>	<b>9 056 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 738 837</b>	<b>29 558 501</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	13 200	21 120
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 524 181	1 447 327
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 036 837	8 647 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 561 017</b>	<b>10 094 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 175 891	6 461 965
Leverandørgjeld		42 011	67 686
Betalbar skatt	4	399 469	38 657
Skyldig offentlige avgifter		277 137	38 849
Annen kortsiktig gjeld		1 643 247	3 102 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 537 755</b>	<b>9 709 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 111 972</b>	<b>19 825 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 850 809</b>	<b>49 383 647</b>

Stavanger, 30.06.2024  
Styret i Lunde3 Holding AS

Rune Magnus Lundetræ  
styreleder

Janne Brevik Lundetræ  
styremedlem



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Langsiktige:

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap og datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Kortsiktige:

Aksjer blir bokført til virkelig verdi.

Gevinst ved salg og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved salg blir klassifisert som annen finanskostnad.

Urealiserte verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 5



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en konsulent avtale med datterselskapet Primato AS.  
Inntektsført kr 3 071 479 i 2023 og kr 1 772 305 i 2022.

Renter mot selskapet en har aksjeposter utgjør i all hovedsak andre renteinntekter.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med selskap en har aksjeposter i:

	2023	2022
Fordringer	17 345 736	12 640 322
<b>Sum</b>	<b>17 345 736</b>	<b>12 640 322</b>

Inntekt på investering i tilknyttet selskap er utbytte fra Primato AS.

## Note 2 Lønnskostnader og årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	103 080	120 000
Arbeidsgiveravgift	35 079	18 159
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>143 159</b>	<b>138 159</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 485 405	2 376 828	2 376 828

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 6



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 468	38 657
Endring i utsatt skattefordel	-7 920	21 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 548</b>	<b>59 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 573 784	6 767 787
Permanente forskjeller	-758 014	-6 179 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-929 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 815 770</b>	<b>-341 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 469	38 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>399 469</b>	<b>38 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	96 000	36 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 000</b>	<b>96 000</b>	<b>36 001</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 200</b>	<b>21 120</b>	<b>7 920</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	14 000 000	6 502 050	9 056 451	29 558 501
Årets resultat			2 182 236	2 182 236
*Kapitalnedsettelse	-13 499 850	-6 502 050		-20 001 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 150</b>	<b>0</b>	<b>11 238 687</b>	<b>11 738 837</b>

\*Kapitalnedsettelsen ble registrert i Brønnøysund den 28.12.2023.

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 7



LUNDE3 HOLDING AS

992 394 285

### Note 6 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	731 120	731 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>731 120</b>	<b>731 120</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>731 120</b>	<b>731 120</b>

### Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Pepper Capital AS	Stavanger	100,0%	11 249 200	12 803 187	-24 135
Hibiscus Holding AS	Stavanger	95,0%	28 500	-1 333 396	-130 841
Primato AS	Stavanger	50,0%	1 951 660	12 573 116	1 302 667
Jeroboam AS	Stavanger	33,3%	53 500	24 785	-5 599
Primato Eiendom AS	Stavanger	30,3%	9 169 500	10 936 990	-509 808
Terrebrune AS	Stavanger	15,1%	740 000	753 494	-17 805
<b>Sum</b>			<b>23 192 360</b>	<b>35 758 176</b>	<b>614 479</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 524 181	1 447 327
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 175 891	6 461 965
<b>Sum</b>	<b>9 700 072</b>	<b>7 909 292</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	11 249 200	9 749 200
<b>Sum</b>	<b>11 249 200</b>	<b>9 749 200</b>

Selskapets aksjonær/styrets leder har stillet kausjon pålydende kr 10 000 000.

Kassekreditten er kortsiktig og fornyes hver år.

LUNDE3 HOLDING AS

SIDE 8



LUNDE3 HOLDING AS 992 394 285

## Note 9 Investeringer i aksjer og andre formuesobjekter

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 699 775	3 549 776

## Note 10 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 846 453	11 200 959
<b>Sum</b>	<b>11 846 453</b>	<b>11 200 959</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	24 036 837	8 647 311
<b>Sum</b>	<b>24 036 837</b>	<b>8 647 311</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld består i hovedsak av gjeld til aksjonær/styrets leder og det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDE3 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	14,3	500 150
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>500 150</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Magnus Lundetræ	35 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i  
**Lunde3 Holding AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde3 Holding AS som viser et overskudd på kr 2 182 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 5. juli 2024

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-08 07:26:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX6YQ-ZGFFO-DGKW4-VGH3B-WGTLB-OYMQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>