



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 581
Sum inntekter		0	2 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			373 154
Annen driftskostnad		63 323 138	22 893 517
Sum kostnader		63 323 138	23 266 671
Driftsresultat		-63 323 138	-23 264 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 952	
Sum finansinntekter		61 952	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 301 868	487 807
Annen rentekostnad		3 498	
Annen finanskostnad		252	
Sum finanskostnader		1 305 618	487 807
Netto finans		-1 243 666	-487 807
Resultat før skattekostnad		-64 566 804	-23 751 897
Skattekostnad		-14 204 696	-5 225 416
Årsresultat		-50 362 108	-18 526 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 362 108	-18 526 480
Sum overføringer og disponeringer		-50 362 108	-18 526 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 020 711	27 341 042
Sum varige driftsmidler		42 020 711	27 341 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 020 711	27 341 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 647 886	93 689 088
Sum fordringer		53 647 886	93 689 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		53 647 886	93 689 088
SUM EIENDELER		95 668 597	121 030 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		130 322 840	88 477 489
Sum innskutt egenkapital		142 662 840	100 817 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 264 998	-16 902 890
Sum opptjent egenkapital		-67 264 998	-16 902 890
Sum egenkapital		75 397 842	83 914 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		743 261	3 145 422
Sum avsetninger for forpliktelser		743 261	3 145 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		743 261	3 145 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 890 853	3 269 024
Skyldige offentlige avgifter		-2 789 889	
Kortsiktig konserngjeld		11 426 530	30 701 084
Sum kortsiktig gjeld		19 527 494	33 970 108
Sum gjeld		20 270 755	37 115 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 668 597	121 030 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689291

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 581
Sum inntekter		0	2 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			373 154
Annen driftskostnad		63 323 138	22 893 517
Sum kostnader		63 323 138	23 266 671
Driftsresultat		-63 323 138	-23 264 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 952	
Sum finansinntekter		61 952	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 301 868	487 807
Annen rentekostnad		3 498	
Annen finanskostnad		252	
Sum finanskostnader		1 305 618	487 807
Netto finans		-1 243 666	-487 807
Resultat før skattekostnad		-64 566 804	-23 751 897
Skattekostnad		-14 204 696	-5 225 416
Årsresultat		-50 362 108	-18 526 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 362 108	-18 526 480
Sum overføringer og disponeringer		-50 362 108	-18 526 480



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 42 020 711 27 341 042
Sum varige driftsmidler 42 020 711 27 341 042

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 42 020 711 27 341 042

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 53 647 886 93 689 088
Sum fordringer 53 647 886 93 689 088

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 53 647 886 93 689 088

SUM EIENDELER 95 668 597 121 030 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 12 240 000 12 240 000
Annen innskutt egenkapital 130 322 840 88 477 489
Sum innskutt egenkapital 142 662 840 100 817 489

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -67 264 998 -16 902 890
Sum opptjent egenkapital -67 264 998 -16 902 890

Sum egenkapital 75 397 842 83 914 599

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	743 261	3 145 422
Sum avsetninger for forpliktelse	743 261	3 145 422
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	743 261	3 145 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 890 853	3 269 024
Skyldige offentlige avgifter	-2 789 889	
Kortsiktig konserngjeld	11 426 530	30 701 084
Sum kortsiktig gjeld	19 527 494	33 970 108
Sum gjeld	20 270 755	37 115 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 668 597	121 030 129



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2023
Nedre Vollgate 3 AS

Organisasjonsnummer: 975 830 658





Nedre Vollgate 3 AS

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		-	2 581
SUM DRIFTSINNEKTER		-	2 581
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	-	373 154
Annen driftskostnad	2	65 315 968	22 893 517
SUM DRIFTSKOSTNADER		65 315 968	23 266 671
DRIFTSRESULTAT		(65 315 968)	(23 264 090)
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnad konsern		(1 243 666)	(487 807)
NETTO FINANSPOSTER		(1 243 666)	(487 807)
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(66 559 634)	(23 751 897)
Skattekostnad	3	(14 643 119)	(5 225 416)
ARSRESULTAT		(51 916 515)	(18 526 481)
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		(41 845 351)	(88 477 489)
Overføringer annen egenkapital		(10 071 164)	69 951 008
Sum overføringer		(51 916 515)	(18 526 481)





Nedre Vollgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	40 027 881	27 341 042
SUM ANLEGGSMIDLER		40 027 881	27 341 042
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 789 889	
Fordringer konsern	7	53 647 886	93 689 088
SUM OMLØPSMIDLER		56 437 775	93 689 088
SUM EIENDELER		96 465 655	121 030 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 503 435	71 574 599
SUM EGENKAPITAL	4	73 843 435	83 914 599
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	304 838	3 145 422
Sum for forpliktelser		304 838	3 145 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 890 853	3 269 024
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Gjeld konsernselskap	7	11 426 530	30 701 084
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		22 317 383	33 970 108
SUM GJELD		22 622 221	37 115 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 465 655	121 030 129

Oslo 23. mai 2023

Michel Andvord
Styreleder

Trygve Andvord
Styremedlem

Heming Rio
Styremedlem





Nedre Vollgate 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innstående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 20 375,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 559 634)	(23 751 897)
Endring midlertidige forskjeller	(290 988)	62 808
Konsemdrag	53 647 886	23 689 088
Grunnlag betalbar skatt	(13 202 736)	(1)
Skatt 22%	-	(1)

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	(1)
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(2 840 583)	(13 818)
Skatt på mottatt konsernbidrag	(11 802 535)	(5 211 599)
Årets totale skatt	(14 643 119)	(5 225 418)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	40 027 881	27 341 042
Skattemessig verdi driftsmidler	25 439 525	13 043 674
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 588 356	14 297 368
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	14 297 368	14 360 176
Endring i midlertid forskjell	290 988	(62 808)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 588 356	14 297 368
Skattemessig underskudd	(13 202 736)	-
Korreksjonsinntekt	-	-
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	1 385 620	14 297 368
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	304 838	3 145 421
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 145 421	3 159 239
Endring utsatt skatt	(2 840 583)	(13 818)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 240 000	71 574 600	83 914 599
Årets resultat			(51 916 515)	(51 916 515)
Konsemdrag, mottatt			41 845 351	41 845 351
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	12 240 000	61 503 437	73 843 435

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning / tomt	Tekniske inst.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 003 985	702 844	3 912 882	39 619 711
Årets tilgang	-	-	12 686 839	12 686 839
Årets avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	35 003 985	702 844	16 599 721	52 306 550
Akk. avskrivn. 01.01	(11 944 425)	(334 244)		(12 278 669)
Akk. avskrivn. 31.12	(11 944 425)	(334 244)		(12 278 669)
Balanse verdi 31.12.	23 059 560	368 600	16 599 721	40 027 881
Årets avskrivninger	-	-		-
Avskrivningssats	1%	4%		

Bygget er under rehabilitering, og er derfor ikke avskrevet i 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	611 253	404 695
Konserngjeld	10 815 277	30 296 389
Tilgode/skyldig konsernbidrag	-53 647 886	-93 689 088
Netto gjeld	-42 221 356	-62 988 004





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518086610

Dokument

Årsregnskap Nedre Vollgate 3 AS 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-05-23 08:41:13 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2024-05-24 10:48:49 CEST (+0200)

Underskriverne

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)

Signert 2024-05-23 11:33:59 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian

Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-08-29 10:01:33 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 10:48:49 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)

Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-10-07 18:22:40 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 09:19:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Vollgate 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Nedre Vollgate 3 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))