



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 213 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDØYANE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Eldøyane 125  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 949 000	
Annen driftsinntekt		1 146 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 095 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		704 000	
Lønnskostnad	2	342 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	929 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 361 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 336 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 759 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670 000	
Annen finansinntekt		9 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679 000</b>	
Annen rentekostnad		5 478 000	
Annen finanskostnad		150 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 628 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 809 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 682 000	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 127 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 127 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 127 000</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 127 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 127 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	210 639 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>210 639 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 789 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 316 000	
Andre kortsiktige fordringer		26 000	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 342 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 047 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 047 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 389 000</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 178 000</b>	<b>24 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	30 000
Overkurs		97 504 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 804 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 333 000	-6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 333 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>109 137 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	120 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>120 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 803 000	
Betalbar skatt	4	2 682 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 556 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 041 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 041 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 178 000</b>	<b>24 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 213 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Eldøyane 125  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 932 213 303  
ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 949 000	
Annen driftsinntekt		1 146 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 095 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		704 000	
Lønnskostnad	2	342 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	929 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 361 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 336 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 759 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670 000	
Annen finansinntekt		9 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679 000</b>	
Annen rentekostnad		5 478 000	
Annen finanskostnad		150 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 628 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 809 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 682 000	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 127 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 127 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 127 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 127 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 127 000</b>	



Organisasjonsnr: 932 213 303  
ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	210 639 000	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	210 639 000	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		150 000	
Sum finansielle		150 000	
anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		210 789 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	6 316 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		26 000	24 000
Sum fordringer		6 342 000	24 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 047 000	
Sum bankinnskudd,		21 047 000	
kontanter og lignende		21 047 000	
Sum omløpsmidler		27 389 000	24 000
SUM EIENDELER		238 178 000	24 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	30 000
Overkurs		97 504 000	
Sum innskutt egenkapital		97 804 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 333 000	-6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 333 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 137 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	120 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>120 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 803 000	
Betalbar skatt	4	2 682 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 556 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 041 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 041 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 178 000</b>	<b>24 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 932 213 303  
ELDØYANE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eldøyane Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HW-MMDBK-XAO-IN-QVCIK4-2IZP0-Q55Z7

Org.nr.: 932 213 303



ALLE TALL I NOK 1000

### RESULTATREGNSKAP

ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Løeinntekt		18 949	0
Annen driftsinntekt		1 146	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 095</b>	<b>0</b>
Varekostnad		704	0
Lønnskostnad	2	342	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	929	0
Annen driftskostnad	2	1 361	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 336</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 759</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		670	0
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		5 478	0
Annen finanskostnad		150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 949</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		11 809	0
Skattekostnad på resultat	4	2 682	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 127</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 127	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 127</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HW-MIMDBK-XAO-IN-QVCK4-2IZP0-Q55Z7



ALLE TALL I NOK 1000

### BALANSE

ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	210 639	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>210 639</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 789</b>	<b>0</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	6 316	0
Andre kortsiktige fordringer		26	24
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 342</b>	<b>24</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 047	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 389</b>	<b>24</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>238 178</b>	<b>24</b>

Pennepo Dokumentnøkkel: UV7HIV-MIMDBK-XAO-IN-QVCIK4-2IZP0-Q55Z7

ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 3



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	300	30
Overkurs		97 504	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 804</b>	<b>30</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 333	-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 333</b>	<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 137</b>	<b>24</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	120 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 803	0
Betalbar skatt	4	2 682	0
Annen kortsiktig gjeld		4 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 041</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 041</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>238 178</b>	<b>24</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HW-MIMDBK-XAO4N-QVCK4-2IZP0-Q55Z7

29.04.2025

Styret i Eldøyane Næringspark AS

Bjørn Atle Berg Larsen  
styremedlem

Øyvind Bjørnevik  
styremedlem

Håkon Vestbøstad  
styremedlem

Bengt Borgen Hildisch  
styreleder

ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4



ALLE TALL I NOK 1000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fusjon

Selskapet fusjonerte i 2024 med datterselskapet Eldøyane Næringspark AS med sistnevnte som overdragende selskap. Selskapet skiftet deretter navn fra Eldøyane Holding AS til Eldøyane Næringspark AS. Fusjonen ble gjennomført med virkning fra 01.01.2024 og med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Styrehonorar	300
Arbeidsgiveravgift	42
<b>Sum</b>	<b>342</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HW-MIMDBK-XAO4N-QVCK4-2IZP0-Q55Z7



ALLE TALL I NOK 1000

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 ekskl. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Innfusjonerte driftsmidler	13 192	200 790	10 000	223 982
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 227	0	0	5 227
Avgang solgte driftsmidler	0	-490	0	-490
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 419</b>	<b>200 300</b>	<b>10 000</b>	<b>228 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 080	0	10 000	18 080
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 339</b>	<b>200 300</b>	<b>0</b>	<b>210 639</b>
Innfusjonert akkumulert avskrivning	7 151	0	10 000	17 151
Årets avskrivninger	929	0	0	929
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>8 080</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>18 080</b>
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 682	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 682</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 809	0
Permanente forskjeller	6	-6
Endring i midlertidige forskjeller (*)	376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 191</b>	<b>-6</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 598	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Endring i ikke-balanseført utsatt skattefordel (*)	83	0
<b>Sum</b>	<b>2 682</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	0,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HIV-MIMDBK-XAO4N-QVCK4-2IZP0-Q55Z7



ALLE TALL I NOK 1000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 023	0	9 023
Gevinst – og tapskonto	4 675	0	-4 675
<b>Sum</b>	<b>-4 348</b>	<b>0</b>	<b>4 348</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6	-6
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 348	6	-4 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

\* Skatteberegningen har hensyntatt at selskapet har fått tilført midlertidige forskjeller med virkning fra 01.01.2024 i forbindelse med fusjon, se note 1. Utsatt skattefordel knyttet til disse midlertidige forskjellene var ikke balanseført.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30	0	-6	24
Årets resultat			9 127	9 127
Gjeldskonvertering	270	97 504		97 774
Fusjon*			2 211	2 211
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300</b>	<b>97 504</b>	<b>11 333</b>	<b>109 137</b>

\* Selskapet utførte i 2024 en fusjon. Se note 1 for ytterligere detaljer.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	120 000	0
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	210 639	0
Kundefordringer	6 316	0
<b>Sum</b>	<b>216 955</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HM-MIMDBK-XAO-IN-QVCIK4-2IZP0-Q55Z7



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eldøyane Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	300
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>10</b>	<b>300</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eldøyane Næringspark AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Sum antall	Eier-/ stemmeandel
NorSea Property AS	1 500	50 %
Aker Solutions Holding AS	1 500	50 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
4 737	6 316	6 316	6 316	96 316	0	120 000

Penneo Dokumentnøkkel: UV7HW-MIMDBK-XAO-IN-QVCK4-2IZP0-Q55Z7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsen, Bjørn Atle Berg

#### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-11 06:05:47 UTC



### Vestbøstad, Håkon

#### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3370519

IP: 144.177.xxx.xxx

2025-06-11 06:29:50 UTC



### Bjørnevik, Øyvind

#### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-12 10:15:35 UTC



### Hildisch, Bengt Borgen

#### Administrasjonschef

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3113458

IP: 144.177.xxx.xxx

2025-06-12 10:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV7HW-MIMDBK-XAO4N-QVOK4-ZIZP0-Q55Z7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Eldøyane Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøyane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern Eldøyan...

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID	2025-04-29 13:26

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.