



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 917 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 272	
Årsresultat	3	-4 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 512	
Totalresultat		-4 512	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 512	
Sum overføringer og disponeringer		-4 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 272	
Sum immaterielle eiendeler		1 272	
Sum anleggsmidler		1 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 216	
Sum fordringer		24 216	
Sum omløpsmidler		24 216	0
SUM EIENDELER		25 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 512	
Sum opptjent egenkapital		-4 512	
Sum egenkapital	3	25 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654139

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 917 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåkestadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 917 800
WEST COAST INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 272	
Årsresultat	3	-4 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 512	
Totalresultat		-4 512	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 512	
Sum overføringer og disponeringer		-4 512	



Organisasjonsnr: 933 917 800
WEST COAST INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 272	
Sum immaterielle eiendeler		1 272	
Sum anleggsmidler		1 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 216	
Sum fordringer		24 216	
Sum omløpsmidler		24 216	0
SUM EIENDELER		25 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 512	
Sum opptjent egenkapital		-4 512	
Sum egenkapital	3	25 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 488	0



Organisasjonsnr: 933 917 800
WEST COAST INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i West Coast Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert West Coast Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

West Coast Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 917 800




Resultatregnskap


West Coast Invest Eiendom AS


 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		5 784
Sum driftskostnader		5 784
Driftsresultat		-5 784
Resultat før skattekostnad		-5 784
Skattekostnad på resultat	2	-1 272
Årsresultat	3	-4 512
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 512
Sum overføringer		-4 512



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

West Coast Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 272
Sum immaterielle eiendeler		1 272
Sum anleggsmidler		1 272
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		24 216
Sum fordringer		24 216
Sum omløpsmidler		24 216
Sum eiendeler		25 488



Balanse

West Coast Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-4 512
Sum opptjent egenkapital		-4 512
Sum egenkapital	3	25 488
Sum egenkapital og gjeld		25 488

Bergen

Styret i West Coast Invest Eiendom AS

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Tom Eide-Knudsen
styreleder

Dag Magne Vedvik
styremedlem

Christina Strand Eide-Knudsen
styremedlem

Isabell Eide Knudsen
styremedlem



Noter

West Coast Invest Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 272
Skattekostnad ordinært resultat	-1 272

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 784
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-5 784

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 784
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 784
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 272



Noter

West Coast Invest Eiendom AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-4 512	-4 512
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-4 512	25 488

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i West Coast Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest Holding AS	3 000	100,0	100,0