



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 941 970	6 059 678
Sum inntekter		6 941 970	6 059 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 300	926 371
Annen driftskostnad		1 011 643	1 089 044
Sum kostnader		1 944 943	2 015 415
Driftsresultat		4 997 027	4 044 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			224 522
Sum finansinntekter			224 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 784 021	1 787 194
Annen rentekostnad		5 253	4 897
Sum finanskostnader		1 789 274	1 792 091
Netto finans		-1 789 274	-1 567 569
Ordinært resultat før skattekostnad		3 207 753	2 476 694
Skattekostnad på resultat	3	706 861	544 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 500 892	1 931 821
Årsresultat	4	2 500 892	1 931 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 500 892	1 931 821
Totalresultat		2 500 892	1 931 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 216 341	
Avsatt til annen egenkapital		284 551	1 931 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 500 892	1 931 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 888 081	44 611 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	604 307	814 207
Sum varige driftsmidler	2	44 492 388	45 425 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		44 492 388	45 425 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 816	18 006
Andre kortsiktige fordringer		24 135	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		67 951	18 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		67 951	18 006
SUM EIENDELER		44 560 339	45 443 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 455 972	4 171 421
Sum opptjent egenkapital		4 455 972	4 171 421
Sum egenkapital	4	10 277 819	9 993 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 419 983	2 338 244
Sum avsetninger for forpliktelser		2 419 983	2 338 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 524 088	32 488 884
Sum annen langsiktig gjeld		28 524 088	32 488 884
Sum langsiktig gjeld		30 944 071	34 827 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 562	173 154
Betalbar skatt	3		437 201
Skyldig offentlige avgifter		210 424	12 942
Kortsiktig konserngjeld	5	2 841 463	
Sum kortsiktig gjeld		3 338 449	623 297
Sum gjeld		34 282 520	35 450 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 560 339	45 443 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526408

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 941 970	6 059 678
Sum inntekter		6 941 970	6 059 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 300	926 371
Annen driftskostnad		1 011 643	1 089 044
Sum kostnader		1 944 943	2 015 415
Driftsresultat		4 997 027	4 044 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			224 522
Sum finansinntekter			224 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 784 021	1 787 194
Annen rentekostnad		5 253	4 897
Sum finanskostnader		1 789 274	1 792 091
Netto finans		-1 789 274	-1 567 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 207 753	2 476 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 861	544 873
Årsresultat	4	2 500 892	1 931 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 500 892	1 931 821
Totalresultat		2 500 892	1 931 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 216 341	
Avsatt til annen egenkapital		284 551	1 931 821
Sum overføringer og disponeringer		2 500 892	1 931 821



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 888 081	44 611 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	604 307	814 207
Sum varige driftsmidler	2	44 492 388	45 425 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		44 492 388	45 425 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 816	18 006
Andre kortsiktige fordringer		24 135	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		67 951	18 006
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		67 951	18 006
SUM EIENDELER		44 560 339	45 443 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 455 972	4 171 421
Sum opptjent egenkapital		4 455 972	4 171 421



Sum egenkapital	4	10 277 819	9 993 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 419 983	2 338 244
Sum avsetninger for forpliktelse	3	2 419 983	2 338 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 524 088	32 488 884
Sum annen langsiktig gjeld		28 524 088	32 488 884
Sum langsiktig gjeld		30 944 071	34 827 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 562	173 154
Betalbar skatt	3		437 201
Skyldig offentlige avgifter		210 424	12 942
Kortsiktig konserngjeld	5	2 841 463	
Sum kortsiktig gjeld		3 338 449	623 297
Sum gjeld		34 282 520	35 450 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 560 339	45 443 693



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Leilighetshotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjellet Leilighetshotel AS som viser et overskudd på kr 2 500 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GW3L-F343F-L46U1-OHBAY-0HQJ5-MCGA5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-14 10:53:09 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-14 10:53:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW3L-F343F-L46U7-OHBAV-0HQJ5-MCGA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 963 794



Resultatregnskap

Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 941 970	6 059 678
Sum driftsinntekter		6 941 970	6 059 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 300	926 371
Annen driftskostnad		1 011 643	1 089 044
Sum driftskostnader		1 944 943	2 015 415
Driftsresultat		4 997 027	4 044 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	224 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 784 021	1 787 194
Annen rentekostnad		5 253	4 897
Resultat av finansposter		-1 789 274	-1 567 569
Resultat før skattekostnad		3 207 753	2 476 694
Skattekostnad på resultat	3	706 861	544 873
Årsresultat	4	2 500 892	1 931 821
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 216 341	0
Avsatt til annen egenkapital		284 551	1 931 821
Sum overføringer		2 500 892	1 931 821



Balanse

Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 888 081	44 611 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	604 307	814 207
Sum varige driftsmidler	2	44 492 388	45 425 688
Sum anleggsmidler		44 492 388	45 425 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 816	18 006
Andre kortsiktige fordringer		24 135	0
Sum fordringer		67 951	18 006
Sum omløpsmidler		67 951	18 006
Sum eiendeler		44 560 339	45 443 693



Balanse

Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 455 972	4 171 421
Sum opptjent egenkapital		4 455 972	4 171 421
Sum egenkapital	4	10 277 819	9 993 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 419 983	2 338 244
Sum avsetning for forpliktelser		2 419 983	2 338 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 524 088	32 488 884
Sum annen langsiktig gjeld		28 524 088	32 488 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 562	173 154
Betalbar skatt	3	0	437 201
Skyldig offentlige avgifter		210 424	12 942
Konserngjeld	5	2 841 463	0
Sum kortsiktig gjeld		3 338 449	623 297
Sum gjeld		34 282 520	35 450 425
Sum egenkapital og gjeld		44 560 339	45 443 693



Balanse

Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Oslo, 06.06.2024

Styret i Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Edgar Haugen

styreleder

Thor Wiig

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trysilfjellet Leilighetshotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 624 775	1 049 902	56 674 677
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 624 775	1 049 902	56 674 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 736 696	445 865	12 182 561
= Bokført verdi 31.12.23	43 888 079	604 037	44 492 116
Årets ordinære avskrivninger	723 400	209 900	933 300
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Ikke avskrivbar tomt inngåe i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 10 215 402.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	625 122	437 201
Endring i utsatt skatt	81 739	107 672
Skattekostnad ordinært resultat	706 861	544 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 207 753	2 476 694
Permanente forskjeller	5 253	0
Endring i midlertidige forskjeller	-371 542	-489 418
Avgitt konsernbidrag	-2 841 463	0
Skattepliktig inntekt	1	1 987 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	625 122	437 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-625 122	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	437 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 999 922	10 628 380	-371 542
Sum	10 999 922	10 628 380	-371 542
Grunnlag for utsatt skatt	10 999 922	10 628 380	-371 542
Utsatt skatt (22 %)	2 419 983	2 338 244	-81 739



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	5 721 847	4 171 421	9 993 268
Årets resultat				2 500 892	2 500 892
Konsernbidrag avgitt				-2 216 341	-2 216 341
Pr 31.12.2023	100 000	0	5 721 847	4 455 972	10 277 819

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 524 088	32 488 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 841 463	0
Sum	31 365 551	32 488 884

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysilfjellet Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100 000	100,0	100,0