



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULENT SØR AS
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 91
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 982	123 263
Sum inntekter		86 982	123 263
Kostnader			
Varekostnad		19 400	37 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 700	32 500
Annen driftskostnad		97 602	110 926
Sum kostnader		139 702	180 426
Driftsresultat		-52 720	-57 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans			46
Resultat før skattekostnad		-52 720	-57 117
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-52 720	-57 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 720	-57 117
Totalresultat		-52 720	-57 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 720	-57 117
Sum overføringer og disponeringer		-52 720	-57 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		22 700
Sum varige driftsmidler	2		22 700
Sum anleggsmidler			22 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 723	13 029
Sum fordringer		12 723	13 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 813	2 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 813	2 621
Sum omløpsmidler		20 536	15 650
SUM EIENDELER		20 536	38 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-132 663	-79 943
Sum opptjent egenkapital		-132 663	-79 943
Sum egenkapital	4	-108 233	-55 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 393	93 863
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		125 375	
Sum kortsiktig gjeld		128 768	93 863
Sum gjeld		128 768	93 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 536	38 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 538 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULENT SØR AS
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 91
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 538 412
BYGGKONSULENT SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 982	123 263
Sum inntekter		86 982	123 263
Kostnader			
Varekostnad		19 400	37 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 700	32 500
Annen driftskostnad		97 602	110 926
Sum kostnader		139 702	180 426
Driftsresultat		-52 720	-57 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans			46
Resultat før skattekostnad		-52 720	-57 117
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-52 720	-57 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 720	-57 117
Totalresultat		-52 720	-57 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 720	-57 117
Sum overføringer og disponeringer		-52 720	-57 117



Organisasjonsnr: 929 538 412
BYGGKONSULENT SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		22 700
Sum varige driftsmidler	2		22 700
Sum anleggsmidler			22 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 723	13 029
Sum fordringer		12 723	13 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 813	2 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 813	2 621
Sum omløpsmidler		20 536	15 650
SUM EIENDELER		20 536	38 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-132 663	-79 943



Sum opptjent egenkapital		-132 663	-79 943
Sum egenkapital	4	-108 233	-55 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 393	93 863
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		125 375	
Sum kortsiktig gjeld		128 768	93 863
Sum gjeld		128 768	93 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 536	38 350



Organisasjonsnr: 929 538 412
BYGGKONSULENT SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Hansen, Christoffer
2026-05-03

 BankID Qualified Signing
Frigstad, Kjetil
2026-05-04



Årsregnskap 2025

Byggkonsulent Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 538 412



RESULTATREGNSKAP

BYGGKONSULENT SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		86 982	123 263
Sum driftsinntekter		86 982	123 263
Varekostnad		19 400	37 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 700	32 500
Annen driftskostnad		97 602	110 926
Sum driftskostnader		139 702	180 426
Driftsresultat		-52 720	-57 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	107
Annen rentekostnad		0	61
Resultat av finansposter		0	46
Resultat før skattekostnad		-52 720	-57 117
Årsresultat	4	-52 720	-57 117
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 720	57 117
Sum overføringer		-52 720	-57 117



BALANSE

BYGGKONSULENT SØR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	22 700
Sum varige driftsmidler	2	0	22 700
Sum anleggsmidler		0	22 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 723	13 029
Sum fordringer		12 723	13 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 813	2 621
Sum omløpsmidler		20 536	15 650
Sum eiendeler		20 536	38 350



BALANSE

BYGGKONSULENT SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-132 663	-79 943
Sum opptjent egenkapital		-132 663	-79 943
Sum egenkapital	4	-108 233	-55 513
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 393	93 863
Konserngjeld		125 375	0
Sum kortsiktig gjeld		128 768	93 863
Sum gjeld		128 768	93 863
Sum egenkapital og gjeld		20 536	38 350

Søgne, 29.04.2026
Styret i Byggkonsulent Sør AS

Kjetil Frigstad
styreleder

Christoffer Hansen
styremedlem/daglig leder



BYGGKONSULENT SØR AS

ORG.NR: 929 538 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byggkonsulent Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BYGGKONSULENT SØR AS

SIDE 5



BYGGKONSULENT SØR AS

ORG.NR: 929 538 412

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	97 700
= Anskaffelseskost 31.12.25	97 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	97 700
= Bokført verdi 31.12.25	0
Årets ordinære avskrivninger	22 700
Økonomisk levetid	3 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 720	-57 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 647	18 138
Skattepliktig inntekt	-40 073	-38 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 458	-10 811	12 647
Sum	-23 458	-10 811	12 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 492	-92 419	40 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 950	103 230	-52 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BYGGKONSULENT SØR AS

SIDE 6



BYGGKONSULENT SØR AS

ORG.NR: 929 538 412

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-79 943	-55 513
Årets resultat			-52 720	-52 720
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-132 663	-108 233

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGKONSULENT SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C.hansen Holding As	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2025. Det meste av selskapets forpliktelser er til selskapets aksjonær som har gitt betalingsutsettelse frem til selskapet har likviditetsoverskudd. Pr avleggelse av regnskapet har selskapet tilstrekkelig likviditet til å betjene eksterne forpliktelser. Driften av Byggkonsulent Sør AS synes således ikke å medføre risiko for tap for de eksterne kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningene om fortsatt drift.

BYGGKONSULENT SØR AS

SIDE 7