



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	3 007 011	12 371 962
Sum inntekter		3 007 011	12 371 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	99 856	100 207
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 266 806	1 930 184
Sum kostnader		1 366 660	2 030 391
Driftsresultat		1 640 351	10 341 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	9 240
Sum finansinntekter		2 559	9 240
Annen rentekostnad		795 116	1 033 007
Sum finanskostnader		795 116	1 033 007
Netto finans		-792 557	-1 023 767
Ordinært resultat før skattekostnad		847 792	9 317 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 792	9 317 804
Årsresultat		847 794	9 317 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 970 000	85 970 000
Sum varige driftsmidler		85 970 000	85 970 000
Sum anleggsmidler		85 970 000	85 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454	67 004
Andre fordringer		188 412	173 617
Sum fordringer		188 866	240 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	953 318	675 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 318	675 590
Sum omløpsmidler		1 142 184	916 211
SUM EIENDELER		87 112 184	86 886 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 918 649	15 070 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 918 649	15 070 855
Sum egenkapital	11	16 053 649	15 205 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 921 154	40 667 580
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	30 937 608	30 822 183
Sum annen langsiktig gjeld		70 858 762	71 489 763
Sum langsiktig gjeld		70 858 762	71 489 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 399	141 817
Skyldige offentlige avgifter		24 284	21 121
Annen kortsiktig gjeld		28 089	27 656
Sum kortsiktig gjeld		199 772	190 594
Sum gjeld		71 058 534	71 680 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 112 184	86 886 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	70 858 762	71 489 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402271

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	3 007 011	12 371 962
Sum inntekter		3 007 011	12 371 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	99 856	100 207
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 266 806	1 930 184
Sum kostnader		1 366 660	2 030 391
Driftsresultat		1 640 351	10 341 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	9 240
Sum finansinntekter		2 559	9 240
Annen rentekostnad		795 116	1 033 007
Sum finanskostnader		795 116	1 033 007
Netto finans		-792 557	-1 023 767
Ordinært resultat før skattekostnad		847 792	9 317 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 792	9 317 804
Årsresultat		847 794	9 317 804



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 970 000	85 970 000
Sum varige driftsmidler		85 970 000	85 970 000
Sum anleggsmidler		85 970 000	85 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454	67 004
Andre fordringer		188 412	173 617
Sum fordringer		188 866	240 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	953 318	675 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 318	675 590
Sum omløpsmidler		1 142 184	916 211
SUM EIENDELER		87 112 184	86 886 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 918 649	15 070 855
Sum opptjent egenkapital		15 918 649	15 070 855
Sum egenkapital	11	16 053 649	15 205 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 921 154	40 667 580



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	30 937 608	30 822 183
Sum annen langsiktig gjeld		70 858 762	71 489 763
Sum langsiktig gjeld		70 858 762	71 489 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 399	141 817
Skyldige offentlige avgifter		24 284	21 121
Annen kortsiktig gjeld		28 089	27 656
Sum kortsiktig gjeld		199 772	190 594
Sum gjeld		71 058 534	71 680 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 112 184	86 886 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	70 858 762	71 489 762



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsen 113 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Prinsen 113 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 847 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt: 8Z50P-Z0DQW-EK3Y-ZZ0TG-1MV04-AUJLA



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 21. april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-21 10:14:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z50P-20DQWEJK3Y-ZZ0TG-1M1V04-AUJLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 363 Prinsen 113 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 395 276	1 303 944	1 393 062	1 395 276
Innkrevde renter/avdrag		1 282 315	1 366 606	1 645 272	1 318 626
Andel avdrag IN-lån	12	145 765	9 493 794	90 080	147 296
Målingsbasert Gassavgifter		33 969	50 147	28 000	50 000
Kontrakt årsavgift-serviceavtale gass		104 328	104 328	104 328	104 328
Kabel-tv		25 596	37 476	25 596	25 596
Andre driftsinntekter		19 762	15 667	0	0
SUM INNETEKTER		3 007 011	12 371 962	3 286 338	3 041 122
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	49 856	50 207	53 178	53 178
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	8 950	8 950	9 250	9 500
Andre honorarer		15 863	52 163	0	0
Forretningsførerhonorar		85 200	82 890	85 220	87 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester		11 655	11 340	11 660	12 000
Tilleggstjenester via NOBL	4	30 096	32 973	26 971	32 350
Løpende kontrakter	6	206 600	190 797	191 600	187 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	237 599	777 115	234 000	134 000
Kabel-TV/ Internett		25 596	25 596	25 595	25 596
Forsikring		109 572	95 302	109 600	118 400
Renovasjon		93 978	88 498	96 500	97 200
Kommunale avgifter målingsbasert		124 112	118 146	137 300	130 300
Eiendomsskatt		231 558	305 642	305 643	231 600
Energi, strøm		22 692	39 487	46 100	28 000
Gass, Fyringsolje		47 641	68 871	50 000	69 000
Andre driftsutgifter	8	15 694	32 414	26 400	19 100
SUM KOSTNADER		1 366 660	2 030 391	1 459 017	1 285 824
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 640 351	10 341 571	1 827 321	1 755 298
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 559	9 240	6 000	9 300
Rentekostnader		795 116	1 033 007	1 242 967	842 960
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-792 557	-1 023 767	-1 236 967	-833 660
ÅRSRESULTAT		847 794	9 317 804	590 354	921 638



Årsregnskap 2020		Balanse	363 Prinsen 113 Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	85 970 000	85 970 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		85 970 000	85 970 000	
Omløpsmidler				
Gassbeholdning		2 242	8 944	
Periodiserte kostnader		53 817	44 785	
Forskuddsbetalt Forsikring		118 314	109 572	
Forskuddsbetalt Kom.avg/Eiendomssk		0	3 500	
Kundefordringer		454	67 004	
Erstatningsmessige skader		14 039	6 816	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	953 318	675 590	
Sum omløpsmidler		1 142 184	916 211	
SUM EIENDELER		87 112 184	86 886 211	

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 363 Prinsen 113 Borettslag
--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		135 000	135 000
Annen egenkapital		15 918 649	15 070 855
Sum egenkapital	11	16 053 649	15 205 855
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	39 921 154	40 667 580
IN-lån	12	5 182 608	5 067 183
Borettsinnskudd	13	25 755 000	25 755 000
Sum langsiktig gjeld		70 858 762	71 489 762
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 942	12 317
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	79
Leverandørgjeld		147 399	141 817
Refusjon/utlegg		5 834	1 499
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		24 284	21 121
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 763	4 763
Påløpne renter		3 469	6 139
Periodisert gjeld		0	2 859
Sum kortsiktig gjeld		199 772	190 594
Sum gjeld		71 058 534	71 680 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 112 184	86 886 211
Pantestillelser	14	70 858 762	71 489 762

Sted: _____, dato: _____

Richard Lindal
Styreleder

Berit Olsen Lio
Styremedlem

Børge Sakariassen
Styremedlem

Eldar N Nilsen
Styremedlem

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	725 618	1 327 395
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	847 794	9 317 804
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-746 426	-1 408 961
Andel avdrag IN-lån	115 425	-8 510 620
B. Årets endringer disponible midler	216 794	-601 777
C. Disponible midler UB	942 411	725 618
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 142 184	916 211
- Kortsiktig gjeld	-199 772	-190 594
Disponible midler	942 411	725 618

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	38 107	38 107
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	4 763	4 763
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 609	6 960
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	376	376
Sum	49 856	50 207

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 950	8 950
Sum	8 950	8 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	7 845	7 635
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 810	3 705
Sum	11 655	11 340

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	17 975	20 852
Sum	30 096	32 973

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6210 GASS, LEIE ANLEGG	70 073	74 459
6740 VAKTMESTER	0	1 500
6741 RENHOLD	39 258	38 614
6742 SNØRYDDING	31 250	21 875
6743 HEIS	46 611	43 253
6750 VAKTHOLD	19 408	11 096
Sum	206 600	190 797

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	43 750	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	128 710	758 921
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	916	1 220
6603 DRIFTSKOSTNADER	64 223	16 974
Sum	237 599	777 115

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	0	1 545
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	153	2 353
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	6 335	17 062
6892 SCANNING	1 298	1 584
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	4 273	3 641
6940 PORTO	2 292	2 407
7345 BLOMSTER	0	730
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 550
8126 GEBYR	1 343	1 543
Sum	15 694	32 414

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2008

Kostpris 2008	85 850 000
Etablert stikkontakter garasje 2016	120 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	85 970 000
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	85 970 000

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 9 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	917 564	608 528
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	19 413	16 238
1966 FINANSKONTO	16 341	50 824
Sum	953 318	675 590

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 070 855	5 753 051
Årets resultat	847 794	9 317 804
Egenkapital pr. 31.12	16 053 649	15 205 855

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS		
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12138287015	12128262480	12128262464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,10 %	1 M Nibor + margin 1,10 %	1 M Nibor + margin 1,10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2048	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	22 956 500	32 795 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 956 500	9 243 155	8 467 925
Avdrag i perioden:	0	508 328	238 098
Lånesaldo 31.12:	22 956 500	8 734 827	8 229 827
Saldo 5 år frem i tid:	21 820 844	7 401 538	6 929 811
Andelssaldo 01.01:	0	485 378	4 581 804
Innbetalt IN i perioden:	0	261 190	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	16 935	128 829
Andelssaldo 31.12:	0	729 632	4 452 975
Sum pantegjeld for lån:	22 956 500	9 464 459	12 682 802

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 837 045	2 837 045
	1	2 443 011	2 443 011
	1	2 390 473	2 390 473
	1	2 259 128	2 259 128
	1	2 075 246	2 075 246
	1	1 812 704	1 812 704
	1	1 760 019	1 760 019
	1	1 654 943	1 654 943
	1	1 628 674	1 628 674
	1	1 523 598	1 523 598
	1	1 471 060	1 471 060
	1	1 418 522	1 418 522
	1	1 416 175	1 416 175
	1	1 404 016	1 404 016
	1	1 365 985	1 365 985
	1	1 359 528	1 359 528
	1	1 313 447	1 313 447
	1	1 246 234	1 246 234
	1	1 234 640	1 234 640
	1	1 170 853	1 170 853
	1	1 103 295	1 103 295
	1	1 096 350	1 096 350
	1	971 951	971 951
	1	968 602	968 602
	1	788 068	788 068
	1	735 530	735 530

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Pantegjeld

	1	472 058	472 058
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138287015 har første avdrag 30.09.2024 med kr 187 404	1	2 837 045	3 929
	1	1 812 704	3 493
	1	2 443 011	3 384
	1	2 390 473	3 311
	1	2 259 128	3 129
	1	1 096 350	2 983
	1	2 075 246	2 874
	1	1 416 175	2 729
	1	1 359 528	2 620
	1	1 404 016	2 547
	1	1 760 019	2 438
	1	968 602	2 401
	1	1 246 234	2 401
	1	1 654 943	2 292
	1	1 170 853	2 256
	1	1 628 674	2 256
	1	1 523 598	2 110
	1	1 471 060	2 037
	1	1 418 522	1 965
	1	1 365 985	1 892
	1	1 313 447	1 819
	1	1 234 640	1 710
	1	1 103 295	1 528
	1	971 951	1 346
	1	788 068	1 091
	1	735 530	1 019
	1	472 058	910

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 36 152 193,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	25 755 000
Sum	25 755 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 70 858 762,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 85 970 000,-.

Prinsen 113 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsen 113 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsen 113 Borettslag

Styreleder	Richard Lindal (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Børge Sakariassen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Berit Olsen Lio (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Eldar N Nilsen (sign.)	20.04.2021