



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 209 786	9 518 161
Sum inntekter		9 209 786	9 518 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	949 165	908 096
Annen driftskostnad	3	1 558 574	1 846 529
Sum kostnader		2 507 739	2 754 625
Driftsresultat		6 702 047	6 763 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 115 773	1 463 346
Annen renteinntekt		12 311	17 969
Sum finansinntekter		1 128 084	1 481 315
Annen rentekostnad		1 742 657	2 298 193
Sum finanskostnader		1 742 657	2 298 193
Netto finans		-614 573	-816 878
Ordinært resultat før skattekostnad		6 087 474	5 946 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 339 234	1 308 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 748 240	4 638 393
Årsresultat	7	4 748 240	4 638 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 748 240	4 638 393
Totalresultat		4 748 240	4 638 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 709 874	4 558 554
Avsatt til annen egenkapital		38 366	79 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 748 240	4 638 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 171 718	42 393 843
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	43 171 718	42 393 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		42 317 590	45 046 117
Andre langsiktige fordringer	5	542 895	698 008
Sum finansielle anleggsmidler		42 860 485	45 744 125
Sum anleggsmidler		86 032 203	88 137 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		451 775	468 698
Andre kortsiktige fordringer		98 410	19 502
Sum fordringer		550 185	488 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 269	1 152 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 269	1 152 519
Sum omløpsmidler		798 454	1 640 719
SUM EIENDELER		86 830 657	89 778 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 987 641	3 949 275
Sum opptjent egenkapital		3 987 641	3 949 275
Sum egenkapital	7	4 187 641	4 149 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 277 558	1 266 750
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277 558	1 266 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	73 959 000	77 283 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		73 959 000	77 283 000
Sum langsiktig gjeld		75 236 558	78 549 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		552 933	146 672
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			135
Kortsiktig konserngjeld		6 038 300	5 844 300
Annen kortsiktig gjeld		815 225	1 088 556
Sum kortsiktig gjeld		7 406 458	7 079 663
Sum gjeld		82 643 016	85 629 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 830 657	89 778 687



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 43 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 748 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 9. mars 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

for

Strandgaten 43 AS

Organisasjonsnummer 982 797 802



Resultatregnskap Strandgaten 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 209 786	9 518 161
Sum driftsinntekter		9 209 786	9 518 161
Ordinære avskrivninger	4	949 165	908 096
Annen driftskostnad	3	1 558 574	1 846 529
Sum driftskostnader		2 507 739	2 754 625
Driftsresultat		6 702 047	6 763 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 115 773	1 463 346
Annen renteinntekt		12 311	17 969
Annen rentekostnad		1 742 657	2 298 193
Resultat av finansposter		-614 573	-816 878
Ordinært resultat før skattekostnad		6 087 474	5 946 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 339 234	1 308 264
Årsresultat	7	4 748 240	4 638 393
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		4 709 874	4 558 554
Avsatt til annen egenkapital		38 366	79 839
Sum overføringer		4 748 240	4 638 393



Balanse Strandgaten 43 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 171 718	42 393 843
Sum varige driftsmidler	4	43 171 718	42 393 843
Lån til foretak i samme konsern		42 317 590	45 046 117
Andre langsiktige fordringer	5	542 895	698 008
Sum finansielle anleggsmidler		42 860 485	45 744 125
Sum anleggsmidler		86 032 203	88 137 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		451 775	468 698
Andre kortsiktige fordringer		98 410	19 502
Sum fordringer		550 185	488 200
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 269	1 152 519
Sum omløpsmidler		798 454	1 640 719
Sum eiendeler		86 830 657	89 778 687



Balanse Strandgaten 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 987 641	3 949 275
Sum opptjent egenkapital		3 987 641	3 949 275
Sum egenkapital	7	4 187 641	4 149 275
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 277 558	1 266 750
Sum avsetning for forpliktelser		1 277 558	1 266 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	73 959 000	77 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 959 000	77 283 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 933	146 672
Kortsiktig konserngjeld		6 038 300	5 844 300
Skyldig offentlige avgifter		0	135
Annen kortsiktig gjeld		815 225	1 088 556
Sum kortsiktig gjeld		7 406 458	7 079 663
Sum gjeld		82 643 016	85 629 412
Sum egenkapital og gjeld		86 830 657	89 778 687

Stavanger, 09.03.2021

Rolf S. Hodne
Styrets Leder



Noter 2020

Strandgaten 43 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Strandgaten 43 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 328 426	1 285 746
Endring i utsatt skatt	10 808	22 518
Skattekostnad ordinært resultat	1 339 234	1 308 264
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 087 474	5 946 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 129	-102 354
Avgitt konsernbidrag	-6 038 300	-5 844 300
Skattepliktig inntekt	45	3
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 328 426	1 285 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 328 426	-1 285 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 807 082	5 757 953	-49 129
Sum	5 807 082	5 757 953	-49 129
Grunnlag for utsatt skatt	5 807 082	5 757 953	-49 129
Utsatt skatt (22 %)	1 277 558	1 266 750	-10 808

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34.897 inkl. mva.



Noter 2020

Strandgaten 43 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 135 891	32 085 398	4 231 152	49 452 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 727 040		1 727 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 135 891	33 812 438	4 231 152	51 179 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		8 007 763	0	8 007 763
= Bokført verdi 31.12.20	13 135 891	25 804 675	4 231 152	43 171 718
Årets ordinære avskrivninger		949 165	0	949 165
Økonomisk levetid		5-50 år		

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	37 000 000	39 400 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	57 339 000	60 663 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 43 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inro AS	200	100,0	100,0

Rolf Hodne og Arne Incononato eier hver indirekte 50% av selskapet gjennom Inro AS.



Noter 2020

Strandgaten 43 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	3 949 275	4 149 275
Avgitt konsernbidrag		-4 709 874	-4 709 874
Årets resultat		4 748 240	4 748 240
Egenkapital 31.12	200 000	3 987 641	4 187 641

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 959 000	77 283 000
Sum	73 959 000	77 283 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 130 000 000)	43 171 718	42 393 843
Kundefordringer	451 775	468 698
Sum	43 623 493	42 862 541

Det er avgitt pant i eiendommer begrenset inntil 130.000.000 til fordel for annet selskap i konsernet.