



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 281 441
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVALBEIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kvalbein 10 4363 BRUSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wegard Qvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 530 000	1 210 000
Sum inntekter		1 530 000	1 210 000
Kostnader			
Varekostnad		21 696	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 655	406 024
Annen driftskostnad		73 198	70 507
Sum kostnader		644 549	476 531
Driftsresultat		885 451	733 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		236	34 820
Annen finansinntekt		1 007 781	6 133
Sum finansinntekter		1 008 017	40 953
Annen rentekostnad	5	447 673	450 796
Sum finanskostnader		447 673	450 796
Netto finans		560 344	-409 843
Resultat før skattekostnad		1 445 795	323 626
Skattekostnad	6	98 075	71 198
Årsresultat		1 347 720	252 428
Overføring annen innskutt egenkapital	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 347 720	252 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 981 576	6 362 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	977 282	1 146 288
Sum varige driftsmidler		6 958 858	7 508 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 963 946	7 963 946
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	703 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 963 946	8 667 363
Sum anleggsmidler		14 922 804	16 175 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	637 500
Andre kortsiktige fordringer		0	237 479
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	874 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 574	23 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 574	23 901
Sum omløpsmidler		1 761 574	898 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		16 684 378	17 074 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 246 195	6 898 475
Sum opptjent egenkapital		8 246 195	6 898 475
Sum egenkapital		8 276 195	6 928 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 321	13 676
Sum avsetninger for forpliktelser		87 321	13 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 579 485	4 335 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 617 332	4 406 426
Sum annen langsiktig gjeld		8 196 817	8 741 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 009	1 345 983
Betalbar skatt	6	24 430	0
Skyldige offentlige avgifter		61 805	0
Annen kortsiktig gjeld		28 801	44 967
Sum kortsiktig gjeld		124 045	1 390 950
Sum gjeld		8 408 182	10 146 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 378	17 074 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334417

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 281 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALBEIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kvalbein 10
4363 BRUSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wegard Qvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 281 441
KVALBEIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 530 000	1 210 000
Sum inntekter		1 530 000	1 210 000
Kostnader			
Varekostnad		21 696	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 655	406 024
Annen driftskostnad		73 198	70 507
Sum kostnader		644 549	476 531
Driftsresultat		885 451	733 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		236	34 820
Annen finansinntekt		1 007 781	6 133
Sum finansinntekter		1 008 017	40 953
Annen rentekostnad	5	447 673	450 796
Sum finanskostnader		447 673	450 796
Netto finans		560 344	-409 843
Resultat før skattekostnad		1 445 795	323 626
Skattekostnad	6	98 075	71 198
Årsresultat		1 347 720	252 428
Overføring annen innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 347 720	252 428



Organisasjonsnr: 925 281 441
KVALBEIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 981 576	6 362 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	977 282	1 146 288
Sum varige driftsmidler		6 958 858	7 508 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 963 946	7 963 946
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	703 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 963 946	8 667 363
Sum anleggsmidler		14 922 804	16 175 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	637 500
Andre kortsiktige fordringer		0	237 479
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	874 979
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 574	23 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 574	23 901
Sum omløpsmidler		1 761 574	898 880
SUM EIENDELER		16 684 378	17 074 755



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 246 195	6 898 475
Sum opptjent egenkapital		8 246 195	6 898 475

Sum egenkapital		8 276 195	6 928 475
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		87 321	13 676
Sum avsetninger for forpliktelser		87 321	13 676

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 579 485	4 335 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 617 332	4 406 426
Sum annen langsiktig gjeld		8 196 817	8 741 654

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 009	1 345 983
Betalbar skatt	6	24 430	0
Skyldige offentlige avgifter		61 805	0
Annen kortsiktig gjeld		28 801	44 967
Sum kortsiktig gjeld		124 045	1 390 950

Sum gjeld		8 408 182	10 146 280
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 378	17 074 755
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 281 441
KVALBEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie

av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prisipp)

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over normalt vedlikehold tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp

i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	703417.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utbytte 2025 avsatt i datter



Til generalforsamlingen i

Kvalbein Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalbein Holding AS som viser et overskudd på kr 1 347 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



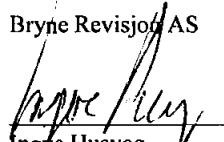
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, den 9. mars 2026

Bryne Revisjon AS



Inge Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KVALBEIN HOLDING AS

925281441

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVALBEIN HOLDING AS
925 281 441

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 530 000	1 210 000
Sum driftsinntekter		1 530 000	1 210 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-549 655	-406 024
Annen driftskostnad		-73 198	-70 507
Sum driftskostnader		-644 549	-476 531
Driftsresultat		885 451	733 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		236	34 820
Annen finansinntekt		1 007 781	6 133
Sum finansinntekter		1 008 017	40 953
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-447 673	-450 796
Sum finanskostnader		-447 673	-450 796
Netto finans		560 344	-409 843
Resultat før skattekostnad		1 445 795	323 626
Skattekostnad	6	-98 075	-71 198
Årsresultat		1 347 720	252 428
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 347 720	252 428
Sum overføringer		1 347 720	252 428



KVALBEIN HOLDING AS
925 281 441

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 981 576	6 362 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	977 282	1 146 288
Sum varige driftsmidler		6 958 858	7 508 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 963 946	7 963 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	703 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 963 946	8 667 363
Sum anleggsmidler		14 922 804	16 175 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	637 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	237 479
Sum fordringer		1 000 000	874 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 574	23 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 574	23 901
Sum omløpsmidler		1 761 574	898 880
SUM EIENDELER		16 684 378	17 074 755



KVALBEIN HOLDING AS
925 281 441

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 246 195	6 898 475
Sum opptjent egenkapital		8 246 195	6 898 475
Sum egenkapital		8 276 195	6 928 475
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		87 321	13 676
Sum avsetning for forpliktelser		87 321	13 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 579 485	4 335 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 617 332	4 406 426
Sum annen langsiktig gjeld		8 196 817	8 741 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 009	1 345 983
Betalbar skatt	6	24 430	0
Skyldige offentlige avgifter		61 805	0
Annen kortsiktig gjeld		28 801	44 967
Sum kortsiktig gjeld		124 045	1 390 950
Sum gjeld		8 408 182	10 146 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 378	17 074 755

BRUSAND, 09.03.2026

Wegard Qvalbein
styrets leder / daglig leder

Ann Qvalbein
styremedlem



KVALBEIN HOLDING AS
925 281 441

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av Eie og drifte eiendom, samt hva hermed står i forbindelse. Delta i andre selskap med lignende virksomhet. Kjøp og salg av aksjer og eiendom, samt annen virksomhet som naturlig kan knyttes til dette. Virksomheten drives i Hå Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prisipp)

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over normalt vedlikehold tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KVALBEIN HOLDING AS
925 281 441

Note 1 - Andre transaksjoner mellom tilknyttet selskap

	2025	2024
Utleie av bygg til datter	1 530 000	1 210 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 690 140	7 024 449	8 714 588
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 690 140	7 024 449	8 714 588
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-543 852	-662 224	-1 206 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-712 858	-1 042 873	-1 755 730
Balanseført verdi pr 31.12	977 282	5 981 576	6 958 858
Årets av- og nedskrivninger	169 006	380 649	549 655
Økonomisk levetid	10 - 10	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	703 417

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utbytte 2025 avsatt i datter

Note 5 - Gjeld til nærstående

	i år	i fjor
Aksjeeier og styremedlem	4 617 332	4 406 426

Det foreligger låneavtale, gjelden rente beregnes etter gjeldende skjermingsrenter.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 430	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 645	71 198
Skattekostnad	98 075	71 198



KVALBEIN HOLDING AS 925 281 441

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 445 795	323 626
Permanente forskjeller	-1 000 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 489	-61 817
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-466 238	-261 809
Skattepliktig inntekt	111 045	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	24 430	0
Betalbar skatt i balansen	24 430	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 898 475	6 928 475
Årsresultat	0	1 347 720	1 347 720
Egenkapital 31.12.2025	30 000	8 246 195	8 276 195

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Maskinhus/gulrot kjøle (1200 m2) og nyoppført potet kjøle (560 m2) er bygget på eiendommen til Aksjonær i Kvalbein Holding AS Grn.102, Bnr.1 i Hå Kommune.

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskap, org. nr	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Jæren Gulrot AS, org.nr. 916 661 681	100 %	3 164 867	8 801 220

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Landbrukslån (2240)	814 285	1 628 800
Landbrukslån (2241)	2 765 199	3 467 016
Sum langsiktig gjeld	3 579 484	5 095 816

Gjelden er dekket ved pant inntil 5,5 mill i fast eiendom. Gnr.102, Bnr.1

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år = kr 694 646,-