



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		33 655
Sum kostnader			33 655
Driftsresultat			-33 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			41 450
Sum finanskostnader			41 450
Netto finans			-41 426
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-75 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 518	-75 081
Årsresultat		16 518	-75 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 518	-75 081
Totalresultat		16 518	-75 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-58 563	
Udekket tap		74 662	-74 662
Avsatt til annen innskutt egenkapital		420	
Overført fra annen egenkapital			-420
Sum overføringer og disponeringer		16 518	-75 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 555 324	
Sum varige driftsmidler		1 555 324	
Sum anleggsmidler		1 555 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			1 555 324
Sum varer			1 555 324
Fordringer			
Konsernfordringer		75 081	
Sum fordringer		75 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		990	990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990	990
Sum omløpsmidler		76 071	1 556 314
SUM EIENDELER		1 631 395	1 556 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	420	
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		74 662
Sum opptjent egenkapital			-74 662
Sum egenkapital		30 420	-44 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 000	
Sum langsiktig gjeld		1 590 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	1 344
Kortsiktig konserngjeld			1 590 000
Annen kortsiktig gjeld		9 631	9 631
Sum kortsiktig gjeld		10 975	1 600 975
Sum gjeld		1 600 975	1 600 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 395	1 556 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360143

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		33 655
Sum kostnader			33 655
Driftsresultat			-33 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			41 450
Sum finanskostnader			41 450
Netto finans			-41 426
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-75 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 518	-75 081
Årsresultat		16 518	-75 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 518	-75 081
Totalresultat		16 518	-75 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-58 563	
Udekket tap		74 662	-74 662
Avsatt til annen innskutt egenkapital		420	
Overført fra annen egenkapital			-420
Sum overføringer og disponeringer		16 518	-75 081



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 000	
Sum langsiktig gjeld		1 590 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	1 344
Kortsiktig konserngjeld			1 590 000
Annen kortsiktig gjeld		9 631	9 631
Sum kortsiktig gjeld		10 975	1 600 975
Sum gjeld		1 600 975	1 600 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 395	1 556 314



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest IT AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
KOA Invest AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Rigetjønneveien 2 AS

Organisasjonsnr: 821 435 382



Rigetjønneveien 2 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	0	33 655
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>33 655</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-33 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	24
Rentekostnad		0	41 450
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-41 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-75 081</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 518	0
Årsresultat		<u>16 518</u>	<u>-75 081</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		58 563	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		420	0
Overført fra/til udekket tap		-74 662	74 662
Overført fra annen egenkapital		0	420
Sum overføringer		<u>16 518</u>	<u>-75 081</u>




Rigetjønnveien 2 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 555 324	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 555 324</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 555 324</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 555 324
Sum varer		<u>0</u>	<u>1 555 324</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		75 081	0
Sum fordringer		<u>75 081</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		990	990
Sum bankinnskudd		<u>990</u>	<u>990</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 071</u>	<u>1 556 314</u>
Sum eiendeler		<u>1 631 395</u>	<u>1 556 314</u>

**Rigetjønnveien 2 AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	420	0
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	0	-74 662
Sum opptjent egenkapital		0	-74 662
Sum egenkapital		30 420	-44 662
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 590 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 344	1 344
Kortsiktig konserngjeld		0	1 590 000
Annen kortsiktig gjeld		9 631	9 631
Sum kortsiktig gjeld		10 975	1 600 975
Sum gjeld		1 600 975	1 600 975
Sum egenkapital og gjeld		1 631 395	1 556 314

Kristiansand, den 12. april 2021
Styret i Rigetjønnveien 2 AS
Johnny Arjuna Murugiah
Styreleder
Kjell Olav Aa
Styremedlem



Rigetjønnveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Prinsippendring

Selskapet har tidligere år klassifisert anskaffet tomt som varelager for videresalg. I forbindelse med at nye eiere kom inn i selskapet i løpet av 2019 har disse revurdert planene slik at man nå vurderer tomten som anskaffet for oppføring av bygg for utleie, og dermed som et anleggsmiddel. Fjorårets data er ikke justert tilsvarende.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt vekkt revisjon.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-	-75 081
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	75 081	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-75 081	75 081
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt	22 %	22 %
Årets skattekostnad fordeler seg på:		

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-16 518	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-16 518	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Skattemessig underskudd	-	-75 018	75 018
Netto midlertidige forskjeller	-	-75 018	75 018
Utsatt skattefordel	-	-16 504	16 504
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Rigetjønneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20 - omfordelt fra vare	1 555 324	-	1 555 324
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	1 555 324	-	1 555 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.20	1 555 324	-	1 555 324

Note 4 Fordringer og gjeld

2020

Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-
Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet, Holding It AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Det er foretatt renteberegning.	

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Holding It AS har ytet selskapet AS et lån pr 31.12.2020 på kr 1 590 000.
Holding It AS har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendom.
Eiendommen med bokført verdi på kr 1 555 324 er stillet som sikkerhet for lån bokført i Holding It AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	-	-74 662	-44 662
Årets resultat			16 518	16 518
Mottatt konsernbidrag etter skatt		420	58 144	58 564
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	420	-	30 420

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Holding It AS eier 100% av aksjene pr 31.12.2020

Holding It AS er indirekte eid av styrets leder Johnny Murugiah og styremedlem Kjell Olav Aa med hhv 51% og 49%