



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	600 000	
Annen driftskostnad		12 858	12 859
Sum kostnader		612 858	12 859
Driftsresultat		-612 858	-12 859
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 861	-12 859
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 861	-12 859
Årsresultat	5	-612 861	-12 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 861	-12 859
Totalresultat		-612 861	-12 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-612 861	-12 859
Sum overføringer og disponeringer		-612 861	-12 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 500 000	4 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194	1 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194	1 999
Sum omløpsmidler		3 500 194	4 101 999
SUM EIENDELER		3 500 194	4 101 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		985 975	373 114
Sum opptjent egenkapital		-985 975	-373 114
Sum egenkapital	5	-955 975	-343 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 456 169	4 444 469
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 169	4 444 469
Sum langsiktig gjeld		4 456 169	4 444 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			644
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			644
Sum gjeld		4 456 169	4 445 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 194	4 101 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690274

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	600 000	
Annen driftskostnad		12 858	12 859
Sum kostnader		612 858	12 859
Driftsresultat		-612 858	-12 859
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 861	-12 859
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 861	-12 859
Årsresultat	5	-612 861	-12 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 861	-12 859
Totalresultat		-612 861	-12 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-612 861	-12 859
Sum overføringer og disponeringer		-612 861	-12 859



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 500 000	4 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194	1 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194	1 999
Sum omløpsmidler		3 500 194	4 101 999
SUM EIENDELER		3 500 194	4 101 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		985 975	373 114
Sum opptjent egenkapital		-985 975	-373 114
Sum egenkapital	5	-955 975	-343 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 456 169	4 444 469
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 169	4 444 469
Sum langsiktig gjeld		4 456 169	4 444 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			644



Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			644
Sum gjeld		4 456 169	4 445 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 194	4 101 999



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Svartedalsvegen AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartedalsvegen AS som viser et underskudd på kr 612 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: EZIX-15GAN-05QTU-EEED-V6S3S-PU08K



 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023
Svartedalsvegen AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juli 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZIZX-15-GAN-05QTU-EEED-V6S3S-PU08K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellem, Helge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Dreggen Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-493146

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-24 19:12:00 UTC



Penneo Dokumentnr: EZIZX-15GAN-05Q7U-EEED-V6S3S-PU08K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Svartedalsvegen AS

(Org.nr. 914 057 655)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KANV-3JEX8-K3DIY-ZXUC4-00F6L-XVF6S



RESULTATREGNSKAP

SVARTEDALSVEGEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	600 000	0
Annen driftskostnad		12 858	12 859
Sum driftskostnader		612 858	12 859
Driftsresultat		-612 858	-12 859
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		-612 861	-12 859
Resultat		-612 861	-12 859
Årsresultat	4	-612 861	-12 859
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		612 861	12 859
Sum overføringer		-612 861	-12 859

Penneo Dokumentnøkkel: 1KAWV-3JEX8-K3DIY-ZXUC4-00F6L-XVf6S



BALANSE 31.12.

SVARTEDALSVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 500 000	4 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194	1 999
Sum omløpsmidler		3 500 194	4 101 999
Sum eiendeler		3 500 194	4 101 999

Penneo Dokumentnøkkel: 1KAW-3JEX8-K3DIY-ZXUC4-00F6L-XVF6S



BALANSE 31.12.

SVARTEDALSVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-985 975	-373 114
Sum opptjent egenkapital		-985 975	-373 114
Sum egenkapital	4	-955 975	-343 114
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 456 169	4 444 469
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 169	4 444 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	644
Sum kortsiktig gjeld		0	644
Sum gjeld		4 456 169	4 445 113
Sum egenkapital og gjeld		3 500 194	4 101 999

Ask, 24.07.2024
Styret i Svartedalsvegen AS

John Sigvald Lerum
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KAW-3JEX8-K3D1Y-ZXUC4-00F6L-XVf65



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

**Svartedalsvegen AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-612 861	-12 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	600 000	0
Skattepliktig inntekt	-12 861	-12 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-600 000	0	600 000
Sum	-600 000	0	600 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 602	-470 741	12 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 083 602	470 741	-612 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-373 114	-343 114
Årets resultat		-612 861	-612 861
Pr. 31.12.2023	30 000	-985 975	-955 975

Selskapet har bokført gjeld til morselskapet pr. 31.12.2023 med kr 3 715 135. Aksjeeier har bekreftet at innlån fra morselskapet kan anses som reell egenkapital.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KANV-3JEX8-K3D1Y-ZXUC4-00F6L-XVf6S



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Varelager og pantsettelsler

Selskapets varelager består av eiendom for utvikling og salg. Bokført verdi tilsvarer historisk kostpris redusert for en regnskapsmessig avsetning for ukurans / verdiregulering til forventet virkelig verdi pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svartedalsvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Eiendom Holding AS	1	100	100

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Mellomregning med konsernselskaper

	2023	2022
Fusjonsgjeld til Anjo Eiendom Holding AS	741 034	741 034
Lån fra Anjo Eiendom Holding AS, langsiktig	3 715 135	3 703 435
Sum	4 456 169	4 444 469

Lån fra morselskapet er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerum, John

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1121021

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-24 18:23:22 UTC



Lerum, John

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1121021

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-24 18:23:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 1KANV-3JEX8-K3D1Y-ZXUC4-00F6L-XVF6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>