



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 783	607 099
Sum inntekter		896 783	607 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 644	10 195
Annen driftskostnad	5	363 127	1 557 177
Sum kostnader		384 771	1 567 372
Driftsresultat		512 013	-960 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 529	
Annen renteinntekt			3 033
Sum finansinntekter		39 529	3 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 828
Annen rentekostnad		8 382	498
Sum finanskostnader		8 382	2 326
Netto finans		31 147	707
Ordinært resultat før skattekostnad		543 159	-959 566
Skattekostnad på ordinært resultat	12	119 496	4 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 663	-964 277
Årsresultat		423 663	-964 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		413 782	
Udekket tap		423 663	-964 277
Annen egenkapital		-413 782	
Sum overføringer og disponeringer		423 663	-964 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 506 716	1 528 360
Sum varige driftsmidler		1 506 716	1 528 360
Sum anleggsmidler		1 506 716	1 528 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 041	919
Andre fordringer	4, 8	22 684	172 519
Konsernfordringer	14	917 959	878 430
Sum fordringer		985 684	1 051 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		985 684	1 051 868
SUM EIENDELER		2 492 400	2 580 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	11	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	956 777	966 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-956 777	-966 659
Sum egenkapital	11	1 010 664	1 000 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	222 505	219 717
Sum avsetninger for forpliktelser		222 505	219 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		222 505	219 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	686 661	1 006 723
Leverandørgjeld		42 081	353 006
Kortsiktig konserngjeld	14	530 490	
Sum kortsiktig gjeld		1 259 231	1 359 729
Sum gjeld		1 481 736	1 579 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 400	2 580 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415081

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 783	607 099
Sum inntekter		896 783	607 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 644	10 195
Annen driftskostnad	5	363 127	1 557 177
Sum kostnader		384 771	1 567 372
Driftsresultat		512 013	-960 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 529	
Annen renteinntekt			3 033
Sum finansinntekter		39 529	3 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 828
Annen rentekostnad		8 382	498
Sum finanskostnader		8 382	2 326
Netto finans		31 147	707
Ordinært resultat før skattekostnad		543 159	-959 566
Skattekostnad på ordinært resultat	12	119 496	4 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 663	-964 277
Årsresultat		423 663	-964 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		413 782	
Udekket tap		423 663	-964 277
Annen egenkapital		-413 782	
Sum overføringer og disponeringer		423 663	-964 277



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 506 716 1 528 360
Sum varige driftsmidler 1 506 716 1 528 360

Sum anleggsmidler 1 506 716 1 528 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 45 041 919
Andre fordringer 4, 8 22 684 172 519
Konsernfordringer 14 917 959 878 430
Sum fordringer 985 684 1 051 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 985 684 1 051 868

SUM EIENDELER 2 492 400 2 580 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 10, 11 200 000 200 000
Overkurs 11 997 196 997 196
Annen innskutt egenkapital 11 770 245 770 245
Sum innskutt egenkapital 1 967 441 1 967 441

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 956 777 966 659
Sum opptjent egenkapital -956 777 -966 659

Sum egenkapital 11 1 010 664 1 000 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 13 222 505 219 717
Sum avsetninger for forpliktelsler 222 505 219 717



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		222 505	219 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	686 661	1 006 723
Leverandørgjeld		42 081	353 006
Kortsiktig konserngjeld	14	530 490	
Sum kortsiktig gjeld		1 259 231	1 359 729
Sum gjeld		1 481 736	1 579 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 400	2 580 228



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Galdengveien 3b, 0661 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917959.00	878430.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530490.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GAMLE FETVEI 9 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
GAMLE FETVEI 9 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		896 783	607 099
Sum driftsinntekter		896 783	607 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(21 644)	(10 195)
Annen driftskostnad	5	(363 127)	(1 557 177)
Sum driftskostnader		(384 771)	(1 567 372)
Driftsresultat		512 013	(960 273)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 529	0
Annen renteinntekt		0	3 033
Sum finansinntekter		39 529	3 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(1 828)
Annen rentekostnad		(8 382)	(498)
Sum finanskostnader		(8 382)	(2 326)
Netto finans		31 147	707
Ordinært resultat før skattekostnad		543 159	(959 566)
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(119 496)	(4 711)
Ordinært resultat		423 663	(964 277)
Årsresultat		423 663	(964 277)
Overføringer			
Konsernbidrag		413 782	0
Udekket tap		423 663	(964 277)
Annen egenkapital		(413 782)	0
Sum		423 663	(964 277)



Balanse pr. 31. desember 2021
GAMLE FETVEI 9 AS

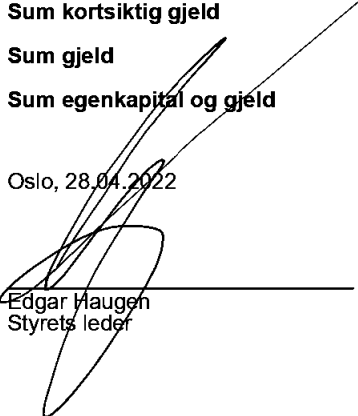
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 506 716	1 528 360
Sum varige driftsmidler		1 506 716	1 528 360
Sum anleggsmidler		1 506 716	1 528 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 041	919
Andre fordringer	4, 8	22 684	172 519
Konsernfordringer	14	917 959	878 430
Sum fordringer		985 684	1 051 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		985 684	1 051 868
Sum eiendeler		2 492 400	2 580 228



Balanse pr. 31. desember 2021
GAMLE FETVEI 9 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	11	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(956 777)	(966 659)
Sum opptjent egenkapital		(956 777)	(966 659)
Sum egenkapital	11	1 010 664	1 000 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	222 505	219 717
Sum avsetning for forpliktelser		222 505	219 717
Sum langsiktig gjeld		222 505	219 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	686 661	1 006 723
Leverandørgjeld		42 081	353 006
Kortsiktig konserngjeld	14	530 490	0
Sum kortsiktig gjeld		1 259 231	1 359 729
Sum gjeld		1 481 736	1 579 446
Sum egenkapital og gjeld		2 492 400	2 580 228

Oslo, 28.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

GAMLE FETVEI 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000	1 400 750	1 800 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	400 000	1 400 750	1 800 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(272 390)	(272 390)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(294 034)	(294 034)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	400 000	1 106 716	1 506 716
Årets avskrivninger		(21 644)	(21 644)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	45 041	919
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	45 041	919

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og periodisering av gårdsregnskap.



Note 9 - Konsernkontosystem

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	997 196	770 245	(966 659)	1 000 782
Årets resultat				423 663	423 663
Konsernbidrag			413 782	(413 782)	(413 782)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	997 196	1 184 027	(956 777)	1 010 664

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	543 159	(959 566)
Konsernbidrag		987 494
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 669)	(27 930)
Årets skattegrunnlag	530 490	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 708	
Sum	116 708	
+/- Endring i utsatt skatt	2 788	221 960
+/- Skatt på konsernbidrag		(217 249)
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 496	4 711
Betalbar skatt i skattekostnad	116 708	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(116 708)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	998 716	1 011 385	(12 669)
Sum midlertidige forskjeller	998 716	1 011 385	(12 669)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	219 717	222 505	(2 788)



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Galdengveien 3b, 0661 Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 959	878 430
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 490	



Noter 2021 GAMLE FETVEI 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000	1 400 750	1 800 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	400 000	1 400 750	1 800 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(272 390)	(272 390)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(294 034)	(294 034)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	400 000	1 106 716	1 506 716
Årets avskrivninger		(21 644)	(21 644)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	45 041	919
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	45 041	919

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og periodisering av gårdsregnskap.



Note 9 - Konsernkontosystem

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	997 196	770 245	(966 659)	1 000 782
Årets resultat				423 663	423 663
Konsernbidrag			413 782	(413 782)	(413 782)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	997 196	1 184 027	(956 777)	1 010 664

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	543 159	(959 566)
Konsernbidrag		987 494
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 669)	(27 930)
Årets skattegrunnlag	530 490	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 708	
Sum	116 708	
+/- Endring i utsatt skatt	2 788	221 960
+/- Skatt på konsernbidrag		(217 249)
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 496	4 711
Betalbar skatt i skattekostnad	116 708	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(116 708)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	998 716	1 011 385	(12 669)
Sum midlertidige forskjeller	998 716	1 011 385	(12 669)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	219 717	222 505	(2 788)



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Galdengveien 3b, 0661 Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 959	878 430
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 490	