



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holte
Tromsøgata 10A
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 886	61 888
Annen driftsinntekt		1 433 663	1 387 212
Sum inntekter		1 445 549	1 449 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	132 470	88 970
Annen driftskostnad	1	145 429	138 818
Sum kostnader		277 899	227 788
Driftsresultat		1 167 650	1 221 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 496	51 986
Sum finansinntekter		109 496	51 986
Annen rentekostnad		2 052	1 732
Annen finanskostnad			2 700
Sum finanskostnader		2 052	4 432
Netto finans		107 444	47 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 094	1 268 867
Skattekostnad på resultat	3	280 839	279 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 255	989 576
Årsresultat	4	994 255	989 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 255	989 576
Totalresultat		994 255	989 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 255	989 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		994 255	989 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 639 498	7 728 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 000	
Sum varige driftsmidler		7 886 498	7 728 468
Sum anleggsmidler		7 886 498	7 728 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 938	15 356
Sum fordringer		16 938	15 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404 460	2 553 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 404 460	2 553 496
Sum omløpsmidler		3 421 398	2 568 852
SUM EIENDELER		11 307 895	10 297 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 388	80 388
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	10 557 535	9 563 280
Sum opptjent egenkapital		10 557 535	9 563 280
Sum egenkapital	4	10 637 923	9 643 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 136	287 553
Sum avsetninger for forpliktelser		293 136	287 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		293 136	287 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	411
Betalbar skatt	3	275 256	270 607
Annen kortsiktig gjeld	6	95 080	95 080
Sum kortsiktig gjeld		376 836	366 098
Sum gjeld		669 972	653 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 307 895	10 297 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305317

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 35
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 912 450 384
NORACON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 886	61 888
Annen driftsinntekt		1 433 663	1 387 212
Sum inntekter		1 445 549	1 449 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	132 470	88 970
Annen driftskostnad	1	145 429	138 818
Sum kostnader		277 899	227 788
Driftsresultat		1 167 650	1 221 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 496	51 986
Sum finansinntekter		109 496	51 986
Annen rentekostnad		2 052	1 732
Annen finanskostnad			2 700
Sum finanskostnader		2 052	4 432
Netto finans		107 444	47 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 094	1 268 867
Skattekostnad på resultat	3	280 839	279 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 255	989 576
Årsresultat	4	994 255	989 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 255	989 576
Totalresultat		994 255	989 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 255	989 576
Sum overføringer og disponeringer		994 255	989 576



Organisasjonsnr: 912 450 384
NORACON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 639 498 7 728 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 247 000

Sum varige driftsmidler 7 886 498 7 728 468

Sum anleggsmidler 7 886 498 7 728 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 938 15 356

Sum fordringer 16 938 15 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 404 460 2 553 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 404 460 2 553 496

Sum omløpsmidler 3 421 398 2 568 852

SUM EIENDELER 11 307 895 10 297 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 80 388 80 388

Sum innskutt egenkapital 80 388 80 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 557 535 9 563 280

Sum opptjent egenkapital 10 557 535 9 563 280

Sum egenkapital 4 10 637 923 9 643 668

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 136	287 553
Sum avsetninger for forpliktelse		293 136	287 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		293 136	287 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	411
Betalbar skatt	3	275 256	270 607
Annen kortsiktig gjeld	6	95 080	95 080
Sum kortsiktig gjeld		376 836	366 098
Sum gjeld		669 972	653 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 307 895	10 297 320



Organisasjonsnr: 912 450 384
NORACON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Noracon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 450 384



RESULTATREGNSKAP

NORACON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 886	61 888
Annen driftsinntekt		1 433 663	1 387 212
Sum driftsinntekter		1 445 549	1 449 100
Avskrivning av driftsmidler	2	132 470	88 970
Annen driftskostnad	1	145 429	138 818
Sum driftskostnader		277 899	227 788
Driftsresultat		1 167 650	1 221 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109 496	51 986
Annen rentekostnad		2 052	1 732
Annen finanskostnad		0	2 700
Resultat av finansposter		107 444	47 555
Resultat før skattekostnad		1 275 094	1 268 867
Skattekostnad på resultat	3	280 839	279 291
Resultat		994 255	989 576
Årsoverskudd	4	994 255	989 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		994 255	989 576
Sum overføringer		994 255	989 576



BALANSE

NORACON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 639 498	7 728 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 000	0
Sum varige driftsmidler		7 886 498	7 728 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 886 498	7 728 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 938	15 356
Sum fordringer		16 938	15 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404 460	2 553 496
Sum omløpsmidler		3 421 398	2 568 852
Sum eiendeler		11 307 895	10 297 320



BALANSE

NORACON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	80 388	80 388
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 557 535	9 563 280
Sum opptjent egenkapital		10 557 535	9 563 280
Sum egenkapital	4	10 637 923	9 643 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	293 136	287 553
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	411
Betalbar skatt	3	275 256	270 607
Annen kortsiktig gjeld	6	95 080	95 080
Sum kortsiktig gjeld		376 836	366 098
Sum gjeld		669 972	653 652
Sum egenkapital og gjeld		11 307 895	10 297 320

Vestby, 28.01.2025
Styret i Noracon Eiendom AS

Helge Hvam
styreleder

Ole Petter Strømmland
styremedlem

Hans Ørnulv Holte
styremedlem/daglig leder



NORACON EIENDOM AS

912 450 384

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 448 496	4 436 582	29 600	8 914 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			290 500	290 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 448 496	4 436 582	320 100	9 205 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 245 580		73 100	1 318 680
= Bokført verdi 31.12.24	3 202 916	4 436 582	247 000	7 886 498
Årets ordinære avskrivninger	88 970		43 500	132 470
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 256	275 487
Endring i utsatt skattefordel	5 583	3 804
Skattekostnad ordinært resultat	280 839	279 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 275 094	1 268 867
Permanente forskjeller	1 445	636
Endring i midlertidige forskjeller	-25 377	-17 288
Avgitt konsernbidrag	0	-22 180
Skattepliktig inntekt	1 251 163	1 230 035

NORACON EIENDOM AS

SIDE 5



NORACON EIENDOM AS **912 450 384**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	275 256	275 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 880
Sum betalbar skatt i balansen	275 256	270 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 332 435	1 307 058	-25 377
Sum	1 332 435	1 307 058	-25 377
Grunnlag for utsatt skatt	1 332 435	1 307 058	-25 377
Utsatt skatt (22 %)	293 136	287 553	-5 583

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 388	0	0	9 563 280	9 643 668
Årets resultat				994 255	994 255
Pr 31.12.2024	80 388	0	0	10 557 535	10 637 923

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORACON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	178,6	80 388
Sum	450		80 388

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noracon Holding AS	450	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Posten vedrører gjeld til selskapets morselskap NoraCon Holding AS.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Noracon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noracon Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 994.255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret




som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 3. februar 2025
LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret