



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 805 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEITERMINALEN AS
Forretningsadresse: Sjøveien 39
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Sjule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 074 624
Sum inntekter		1 200 000	1 074 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 881	277 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 144	356 604
Sum kostnader		449 025	634 550
Driftsresultat		750 975	440 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	
Annen finansinntekt		1 846	1 724
Sum finansinntekter		2 340	1 724
Annen rentekostnad		183 977	234 702
Sum finanskostnader		183 977	234 702
Netto finans		-181 637	-232 978
Resultat før skattekostnad		569 338	207 095
Skattekostnad på resultat	3	150 436	68 543
Årsresultat	4	418 902	138 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 902	138 552
Totalresultat		418 902	138 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 902	138 552
Sum overføringer og disponeringer		418 902	138 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 234 650	4 512 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 234 650	4 512 531
Sum anleggsmidler		4 234 650	4 512 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 713	17 645
Sum fordringer		25 713	17 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 693	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 693	237
Sum omløpsmidler		57 406	17 882
SUM EIENDELER		4 292 056	4 530 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 690 443	1 271 541
Sum opptjent egenkapital		1 690 443	1 271 541
Sum egenkapital	4	1 890 443	1 471 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 149 120	2 783 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 120	2 783 506
Sum langsiktig gjeld		2 149 120	2 783 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 802	29 393
Betalbar skatt	3	150 436	68 543
Skyldig offentlige avgifter		34 140	36 043
Annen kortsiktig gjeld		17 115	141 386
Sum kortsiktig gjeld		252 493	275 366
Sum gjeld		2 401 613	3 058 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 056	4 530 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337839

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 805 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEITERMINALEN AS
Forretningsadresse: Sjøveien 39
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Tom Sjule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 996 805 565
SJØVEITERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 074 624
Sum inntekter		1 200 000	1 074 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 881	277 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 144	356 604
Sum kostnader		449 025	634 550
Driftsresultat		750 975	440 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	
Annen finansinntekt		1 846	1 724
Sum finansinntekter		2 340	1 724
Annen rentekostnad		183 977	234 702
Sum finanskostnader		183 977	234 702
Netto finans		-181 637	-232 978
Resultat før skattekostnad		569 338	207 095
Skattekostnad på resultat	3	150 436	68 543
Årsresultat	4	418 902	138 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 902	138 552
Totalresultat		418 902	138 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 902	138 552
Sum overføringer og disponeringer		418 902	138 552



Organisasjonsnr: 996 805 565
SJØVEITERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 234 650	4 512 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 234 650	4 512 531
Sum anleggsmidler		4 234 650	4 512 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 713	17 645
Sum fordringer		25 713	17 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 693	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 693	237
Sum omløpsmidler		57 406	17 882
SUM EIENDELER		4 292 056	4 530 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 690 443	1 271 541
Sum opptjent egenkapital		1 690 443	1 271 541
Sum egenkapital	4	1 890 443	1 471 541



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 149 120	2 783 506
Sum annen langsiktig gjeld	2 149 120	2 783 506
Sum langsiktig gjeld	2 149 120	2 783 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 802	29 393
Betalbar skatt	150 436	68 543
Skyldig offentlige avgifter	34 140	36 043
Annen kortsiktig gjeld	17 115	141 386
Sum kortsiktig gjeld	252 493	275 366
Sum gjeld	2 401 613	3 058 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 292 056	4 530 413



Organisasjonsnr: 996 805 565
SJØVEITERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Sjøveiterterminalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøveiterterminalen AS som viser et overskudd på kr 418 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 13.03.2026
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SJØVEITERMINALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 074 624
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 074 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 881	277 946
Annen driftskostnad		171 144	356 604
Sum driftskostnader		449 025	634 550
Driftsresultat		750 975	440 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		494	0
Annen finansinntekt		1 846	1 724
Annen rentekostnad		183 977	234 702
Resultat av finansposter		-181 637	-232 978
Resultat før skattekostnad		569 338	207 095
Skattekostnad på resultat	3	150 436	68 543
Årsresultat	4	418 902	138 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		418 902	138 552
Sum overføringer		418 902	138 552



BALANSE

SJØVEITERMINALEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 234 650	4 512 531
Sum varige driftsmidler		4 234 650	4 512 531
Sum anleggsmidler		4 234 650	4 512 531
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 713	17 645
Sum fordringer		25 713	17 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 693	237
Sum omløpsmidler		57 406	17 882
Sum eiendeler		4 292 056	4 530 413



BALANSE

SJØVEITERMINALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 690 443	1 271 541
Sum opptjent egenkapital		1 690 443	1 271 541
Sum egenkapital	4	1 890 443	1 471 541
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 149 120	2 783 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 120	2 783 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 802	29 393
Betalbar skatt	3	150 436	68 543
Skyldig offentlige avgifter		34 140	36 043
Annen kortsiktig gjeld		17 115	141 386
Sum kortsiktig gjeld		252 493	275 366
Sum gjeld		2 401 613	3 058 872
Sum egenkapital og gjeld		4 292 056	4 530 413

Tverlandet, 10.03.2026
Styret i Sjøveiterterminalen AS

Ole-Tom Sjule
styreleder

Gunnar Harry Meisler
styremedlem

Siv Wenche Pettersen Meisler
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøveiterterminalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 176 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 176 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 941 762
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12.2025	4 234 650
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	4 663 881
Årets avskrivninger	277 881
Årets nedskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	4 941 762
Økonomisk levetid	10-25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 436	68 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 436	68 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	569 338	207 095
Permanente forskjeller	-494	125
Endring i midlertidige forskjeller	114 958	104 340
Skattepliktig inntekt	683 802	311 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 436	68 543
Sum betalbar skatt i balansen	150 436	68 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 460 282	-1 345 323	114 958
Sum	-1 460 282	-1 345 323	114 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 460 282	1 345 323	-114 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 271 541	1 471 541
Årets resultat		418 902	418 902
Pr 31.12.2025	200 000	1 690 443	1 890 443

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØVEITERMINALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Sjule Holding AS	100	50,0	50,0
Gunnar Harry Meisler	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Harry Meisler	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100