



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 054 551
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDNES LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Triangle Regnskap AS Luramyrveien 17 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	0
Annen driftskostnad	3, 4	352 070	306 246
Sum kostnader		431 940	306 246
Driftsresultat		-431 940	-306 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 777 255	5 814 023
Annen renteinntekt		5 434	0
Sum finansinntekter		7 782 689	5 814 023
Annen rentekostnad	10	5 151 447	2 435 576
Sum finanskostnader		5 151 447	2 435 576
Netto finans		2 631 242	3 378 447
Resultat før skattekostnad		2 199 302	3 072 201
Skattekostnad	8	483 846	0
Årsresultat		1 715 456	3 072 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		889	3 072 201
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 714 567	
Sum overføringer og disponeringer		1 715 456	3 072 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 278 971	73 278 971
Lån til foretak i samme konsern	11	26 120 820	33 869 928
Sum finansielle anleggsmidler		99 399 791	107 148 899
Sum anleggsmidler		99 399 791	107 148 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 727 255	5 814 023
Sum fordringer		8 727 255	5 814 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 966	1 649 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 966	1 649 490
Sum omløpsmidler		11 502 221	7 463 513
SUM EIENDELER		110 902 012	114 612 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 160 000	3 160 000
Overkurs	7	25 939 999	28 440 000
Sum innskutt egenkapital		29 099 999	31 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 714 567	0
Udekket tap	7	0	889
Sum opptjent egenkapital		1 714 567	-889
Sum egenkapital		30 814 566	31 599 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	78 097 703	81 387 703
Sum annen langsiktig gjeld		78 097 703	81 387 703
Sum langsiktig gjeld		78 097 703	81 387 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		483 846	0
Annen kortsiktig gjeld		1 505 897	1 625 598
Sum kortsiktig gjeld		1 989 743	1 625 598
Sum gjeld		80 087 446	83 013 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 902 012	114 612 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740456

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 928 054 551
SANDNES LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	0
Annen driftskostnad	3, 4	352 070	306 246
Sum kostnader		431 940	306 246
Driftsresultat		-431 940	-306 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		7 777 255	5 814 023
Annen renteinntekt		5 434	0
Sum finansinntekter		7 782 689	5 814 023
Annen rentekostnad	10	5 151 447	2 435 576
Sum finanskostnader		5 151 447	2 435 576
Netto finans		2 631 242	3 378 447
Resultat før skattekostnad		2 199 302	3 072 201
Skattekostnad	8	483 846	0
Årsresultat		1 715 456	3 072 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		889	3 072 201
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		1 714 567	
Sum overføringer og disponeringer		1 715 456	3 072 201



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	78 097 703	81 387 703
Sum annen langsiktig gjeld		78 097 703	81 387 703
Sum langsiktig gjeld		78 097 703	81 387 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		483 846	0
Annen kortsiktig gjeld		1 505 897	1 625 598
Sum kortsiktig gjeld		1 989 743	1 625 598
Sum gjeld		80 087 446	83 013 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 902 012	114 612 412



Organisasjonsnr: 928 054 551
SANDNES LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Logistikkbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 715 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Logistikkbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 20. august 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/29/2024 12:23:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sandnes Logistikkbygg AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	31.12.2023	31.12.2022
2	Driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
3	Styrehonorar inkl. arb.giveravg.	79 870	0
3, 4	Annen driftskostnad	352 070	306 246
	Sum driftskostnader	431 940	306 246
	Driftsresultat	-431 940	-306 246
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
12	Renteinntekter	5 434	0
	Mottatt konsernbidrag	7 777 255	5 814 023
10	Rentekostnader	-5 151 447	-2 435 576
	Netto finansresultat	2 631 242	3 378 447
	Ordinært resultat	2 199 302	3 072 201
8	Skattekostnad	483 846	0
	PERIODENS RESULTAT	1 715 456	3 072 201



Sandnes Logistikkbygg AS

Balanse pr. 31.12

NOTE	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Aksjer	73 278 971	73 278 971
11	Konsernfordring	<u>26 120 820</u>	<u>33 869 928</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>99 399 791</u>	<u>107 148 899</u>
	Sum anleggsmidler	<u>99 399 791</u>	<u>107 148 899</u>
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	8 727 255	5 814 023
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 774 966</u>	<u>1 649 490</u>
	Sum omløpsmidler	<u>11 502 221</u>	<u>7 463 513</u>
	SUM EIENDELER	<u>110 902 012</u>	<u>114 612 412</u>



Sandnes Logistikkbygg AS

Balanse pr. 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	3 160 000	3 160 000
	Overkurs	25 939 999	28 440 000
	Sum innskutt egenkapital	29 099 999	31 600 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital (Udekket underskudd)	1 714 567	-889
	Sum opptjent egenkapital	1 714 567	-889
	Sum egenkapital	30 814 566	31 599 111
	Annen langsiktig gjeld		
9, 10	Pantelån	78 097 703	81 387 703
	Sum annen langsiktig gjeld	78 097 703	81 387 703
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	483 846	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 505 897	1 625 598
	Sum kortsiktig gjeld	1 989 743	1 625 598
	Sum gjeld	80 087 446	83 013 301
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 902 012	114 612 412

Oslo, 20. august 2024

I styret for

Sandnes Logistikkbygg AS

Annelene Myklebust

Kenneth Bjørklund

Jan Krokedal
Styreformann



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 1. oktober 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsstikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med

Note 2 Drift

Sandnes Logistikkbygg AS eier 100 % av aksjene i Ganddal Eiendom AS.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har inngått en avtale med Cleaves Management AS om forretningsførsel av Sandnes Logistikkbygg AS. Honorar til Cleaves for 2023 utgjør NOK 317 660.

Revisor

Det er kostnadsført revisjons honorar med NOK 15 688 i 2023.

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av forretningsførerhonorar, revisjonshonorar, styrehonorar, reisekostnader og andre driftskostnader.

Note 5 Aksjer

Selskapet eier pr. 31.12.2023 følgende aksjer:

Selskap	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Ganddal Eiendom AS	100,0 %	100	1 000	73 278 971
Sum				73 278 971

10 % av honorar for tilrettelegging av prosjektet, samt deler av due dilligence kostnader er tillagt kostpris på aksjene.



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 3 160 000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 3.160.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Leif Erik Krogh Nilssen	107 000	3 %	3 %
PK Shipping AS	107 000	3 %	3 %
Fjord Staff Management AS	107 000	3 %	3 %
KHV Holding AS	107 000	3 %	3 %
Asmervik Invest AS	107 000	3 %	3 %
Øyeheim AS	107 000	3 %	3 %
Aage Storms Eftf AS	107 000	3 %	3 %
Tamburin Invest AS	107 000	3 %	3 %
Nils Holding AS	107 000	3 %	3 %
Tomara AS	107 000	3 %	3 %
Vilja AS	130 000	4 %	4 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	130 000	4 %	4 %
YC Holding AS	130 000	4 %	4 %
Elinvest AS	160 000	5 %	5 %
Redhouse Invest AS	240 000	8 %	8 %
Kivest AS	300 000	9 %	9 %
Janamarin AS	500 000	16 %	16 %
Annelene Invest AS	500 000	16 %	16 %
Totalt	3 160 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Innbetalt aksjekapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	3 160 000	28 440 000	-889	31 599 111
<u>Endring i egenkapital:</u>				
Tilbakebetalt til eierene	-	-2 500 001	0	-2 500 001
Periodens resultat	-	-	1 715 456	1 715 456
Egenkapital 31.12.2023	3 160 000	25 939 999	1 714 567	30 814 566

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt	483 846	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	483 846	0
Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 199 302	3 072 201
Permanente forskjeller	-	-3 072 201
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Ført mot underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	2 199 302	0



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	-	-	-	-
Utsatt skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.				

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld er lån i SpareBank 1 stort kr. 78 097 703, sikret med pant i aksjene i Ganddal Eiendom AS og i eiendom eiet av det heleide datterselskapet Ganddal Eiendom AS. Selskapet har ikke øvrige pantstillelser eller garantier.

Note 10 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantelån i SpareBank 1 på NOK 78 097 703. Lånet hadde avdragsfrihet i de første 3 måneder, og nedbetales deretter med NOK 822.500 pr. kvartal. Rentesats tilsvarer 3 måneders NIBOR + margin på 2,4 %. Lånerenten pr. 31.12.2023 utgjør 7,22 % p.a. Det er ikke foretatt sikring av lånerenten. Lånet løper frem til 1. april 2026, slik at all gjeld har forfall innen 5 år etter balansedato.

Note 11 Fordring på datterselskap

Ved ervervet av aksjene i Ganddal Eiendom AS ble pantegjelden i dette selskap innfridd og refinansiert av Sandnes Logistikkbygg AS. Gjennom denne transaksjonen ble det etablert en konsernfordring.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjørklund, Kenneth

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/26/2024 15:05:36

Krokedal, Jan

Norwegian BankID

08/26/2024 16:08:12

Myklebust, Annelene

Norwegian BankID

08/28/2024 11:13:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.