



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 373 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARI ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 36
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Caroline Lieth Årøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 855 119	20 703 180
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter		15 855 119	20 778 180
Kostnader			
Varekostnad		2 889 903	7 494 717
Lønnskostnad	3	10 302 599	10 748 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 000	66 000
Annen driftskostnad		1 890 749	1 787 485
Sum kostnader		15 161 251	20 096 317
Driftsresultat		693 869	681 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 814	3 132
Sum finansinntekter		10 814	3 132
Annen rentekostnad		3 082	
Annen finanskostnad		1 266	554
Sum finanskostnader		4 348	554
Netto finans		6 466	2 578
Resultat før skattekostnad		700 335	684 441
Skattekostnad på resultat		172 679	149 083
Årsresultat		527 656	535 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 656	535 358
Totalresultat		527 656	535 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		527 656	35 358
Sum overføringer og disponeringer		527 656	535 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	126 350	52 400
Sum varige driftsmidler		126 350	52 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	85 830	85 148
Sum finansielle anleggsmidler		85 830	85 148
Sum anleggsmidler		212 180	137 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 308	1 522 497
Andre kortsiktige fordringer		207 076	180 280
Sum fordringer	5	2 607 384	1 702 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 546 254	3 727 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 254	3 727 908
Sum omløpsmidler		5 153 638	5 430 685
SUM EIENDELER		5 365 817	5 568 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6	-6 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 432	1 833 688
Sum opptjent egenkapital		2 452 432	1 833 688
Sum egenkapital	7	2 566 432	1 941 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 209	666 132
Betalbar skatt		172 679	149 083
Skattetrekk og andre trekk		1 196 954	1 352 810
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		898 544	958 520
Sum kortsiktig gjeld		2 799 386	3 626 545
Sum gjeld		2 799 386	3 626 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 817	5 568 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336946

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 373 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARI ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 36
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingeborg Caroline Lieth Årøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 974 373 483
VARI ARKITEKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 855 119	20 703 180
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter		15 855 119	20 778 180
Kostnader			
Varekostnad		2 889 903	7 494 717
Lønnskostnad	3	10 302 599	10 748 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 000	66 000
Annen driftskostnad		1 890 749	1 787 485
Sum kostnader		15 161 251	20 096 317
Driftsresultat		693 869	681 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 814	3 132
Sum finansinntekter		10 814	3 132
Annen rentekostnad		3 082	
Annen finanskostnad		1 266	554
Sum finanskostnader		4 348	554
Netto finans		6 466	2 578
Resultat før skattekostnad		700 335	684 441
Skattekostnad på resultat		172 679	149 083
Årsresultat		527 656	535 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 656	535 358
Totalresultat		527 656	535 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		527 656	35 358
Sum overføringer og disponeringer		527 656	535 358



Organisasjonsnr: 974 373 483
VARI ARKITEKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

126 350

52 400

Sum varige driftsmidler

126 350

52 400

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

5

85 830

85 148

Sum finansielle

anleggsmidler

85 830

85 148

Sum anleggsmidler

212 180

137 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 400 308

1 522 497

Andre kortsiktige

fordringer

207 076

180 280

Sum fordringer

5

2 607 384

1 702 777

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 546 254

3 727 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 546 254

3 727 908

Sum omløpsmidler

5 153 638

5 430 685

SUM EIENDELER

5 365 817

5 568 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

6

-6 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

114 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 452 432

1 833 688



Sum opptjent egenkapital		2 452 432	1 833 688
Sum egenkapital	7	2 566 432	1 941 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 209	666 132
Betalbar skatt		172 679	149 083
Skattetrekk og andre trekk		1 196 954	1 352 810
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		898 544	958 520
Sum kortsiktig gjeld		2 799 386	3 626 545
Sum gjeld		2 799 386	3 626 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 817	5 568 233



Organisasjonsnr: 974 373 483
VARI ARKITEKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00



Årsregnskap 2025

Vari Arkitektur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 373 483



Resultatregnskap			
Vari Arkitektur AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 855 119	20 703 180
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		<u>15 855 119</u>	<u>20 778 180</u>
Varekostnad		2 889 903	7 494 717
Lønnskostnad	3	10 302 599	10 748 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 000	66 000
Annen driftskostnad		1 890 749	1 787 485
Sum driftskostnader		<u>15 161 251</u>	<u>20 096 317</u>
Driftsresultat		<u>693 869</u>	<u>681 863</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 814	3 132
Annen rentekostnad		3 082	0
Annen finanskostnad		1 266	554
Resultat av finansposter		<u>6 466</u>	<u>2 578</u>
Resultat før skattekostnad		700 335	684 441
Skattekostnad på resultat		172 679	149 083
Resultat		<u>527 656</u>	<u>535 358</u>
Årsresultat		<u>527 656</u>	<u>535 358</u>
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		527 656	35 358
Sum overføringer		<u>527 656</u>	<u>535 358</u>



Balanse			
Vari Arkitektur AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	126 350	52 400
Sum varige driftsmidler		<u>126 350</u>	<u>52 400</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	85 830	85 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 830</u>	<u>85 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>212 180</u>	<u>137 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 308	1 522 497
Andre kortsiktige fordringer		207 076	180 280
Sum fordringer	5	<u>2 607 384</u>	<u>1 702 777</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 546 254</u>	<u>3 727 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 153 638</u>	<u>5 430 685</u>
Sum eiendeler		<u>5 365 817</u>	<u>5 568 233</u>



Balanse			
Vari Arkitektur AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Egne aksjer	6	-6 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>114 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 432	1 833 688
Sum opptjent egenkapital		<u>2 452 432</u>	<u>1 833 688</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 566 432</u>	<u>1 941 688</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 209	666 132
Betalbar skatt		172 679	149 083
Skattetrekk og andre trekk		1 196 954	1 352 810
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		898 544	958 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 799 386</u>	<u>3 626 545</u>
Sum gjeld		<u>2 799 386</u>	<u>3 626 545</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 365 817</u>	<u>5 568 233</u>
Sandvika, 12.03.2026 Styret i Vari Arkitektur AS			
_____ Helge Lunde Styreleder	_____ Harald Jakob Jeppe Styrmoen Styremedlem	_____ Ingeborg Caroline Lieth Årøen Styremedlem/daglig leder	
_____ Marcus Runesson Styremedlem			
Vari Arkitektur AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vari Arkitektur AS er et selskap der virksomheten omfatter Arkitektvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	8 977 735	9 237 512
Arbeidsgiveravgift	1 277 345	1 376 565
Andre ytelser	47 519	134 038
Sum	10 302 599	10 748 115

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	609 915	609 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 950	151 950
= Anskaffelseskost 31.12.25	761 866	761 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	635 516	635 516
= Bokført verdi 31.12.25	126 350	126 350
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	85 830

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vari Arkitektur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 000,0	120 000
Sum	60		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Jakob Jeppe Styrmo	22	36,7	38,6
Ingeborg Caroline Lieth Årøe	22	36,7	38,6
Marcus Runesson	13	21,7	22,8
Vari Arkitektur AS	3	5,0	
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingeborg Caroline Lieth Årøe	Styremedlem/daglig leder	22
Harald Jakob Jeppe Styrmo	Styremedlem	22
Marcus Runesson	Styremedlem	13
Totalt antall aksjer		57



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 527 656 etter skatt, mot kr. 535 358 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vari Arkitektur AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vari Arkitektur AS som viser et overskudd på kr 527 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

BESØKSADRESSE
Karenslyst Allé 53
0279 OSLO

TELEFON
22 51 82 00

E-POST
post@fhrevisjon.no

HJEMMESIDE
www.fhrevisjon.no

BANKGIRO
5010.06.82319

ORG. NR.
987 410 043 MVA



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 12. mars 2026
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor