



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 467 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSRØD TOMTEFELT AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 2A 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Montelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		403 432	
Avskrivning			21 998
Annen driftskostnad	2	161 097	98 023
Sum kostnader		564 529	120 021
Driftsresultat		1 835 471	-120 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 991	133
Sum finansinntekter		12 991	133
Netto finans		12 991	133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 462	-119 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 662	-26 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 800	-93 513
Årsresultat		1 441 800	-93 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 441 800	-93 513
Sum overføringer og disponeringer		1 441 800	-93 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 659	195 843
Sum immaterielle eiendeler		3 659	195 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 563 236	7 563 236
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 700 000	1 700 000
Andre fordringer	6	4 178 140	3 817 308
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5, 5	13 441 376	13 080 544
Sum anleggsmidler		13 445 035	13 276 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 347 071	1 750 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 622 382	1 087 420
Sum omløpsmidler		2 969 453	2 837 922
SUM EIENDELER		16 414 488	16 114 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	638 192	638 192
Annen innskutt egenkapital	4	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		612 622	612 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 750 745	12 308 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 750 745	12 308 945
Sum egenkapital		14 363 367	12 921 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	402 000	642 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	402 000	642 000
Sum langsiktig gjeld		402 000	642 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 082	23 182
Betalbar skatt	3	214 478	
Skyldige offentlige avgifter	7	144	144
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	1 387 416	2 527 416
Sum kortsiktig gjeld		1 649 120	2 550 742
Sum gjeld		2 051 120	3 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 414 487	16 114 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567996

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSRØD TOMTEFELT AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 918 467 084
GRIMSRØD TOMTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		403 432	
Avskrivning			21 998
Annen driftskostnad	2	161 097	98 023
Sum kostnader		564 529	120 021
Driftsresultat		1 835 471	-120 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 991	133
Sum finansinntekter		12 991	133
Netto finans		12 991	133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 662	-26 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 800	-93 513
Årsresultat		1 441 800	-93 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 441 800	-93 513
Sum overføringer og disponeringer		1 441 800	-93 513



Organisasjonsnr: 918 467 084
GRIMSRØD TOMTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 659 195 843
Sum immaterielle eiendeler 3 659 195 843

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 563 236 7 563 236
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 1 700 000 1 700 000
Andre fordringer 6 4 178 140 3 817 308
Sum finansielle
anleggsmidler 5, 5, 5 13 441 376 13 080 544

Sum anleggsmidler 13 445 035 13 276 387

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 347 071 1 750 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 1 622 382 1 087 420

Sum omløpsmidler 2 969 453 2 837 922

SUM EIENDELER 16 414 488 16 114 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 638 192 638 192
Annen innskutt egenkapital 4 -25 570 -25 570
Sum innskutt egenkapital 612 622 612 622

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 13 750 745 12 308 945
Sum opptjent egenkapital 13 750 745 12 308 945

Sum egenkapital 14 363 367 12 921 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 402 000 642 000



Sum annen langsiktig gjeld	6	402 000	642 000
Sum langsiktig gjeld		402 000	642 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 082	23 182
Betalbar skatt	3	214 478	
Skyldige offentlige avgifter	7	144	144
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	1 387 416	2 527 416
Sum kortsiktig gjeld		1 649 120	2 550 742
Sum gjeld		2 051 120	3 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 414 487	16 114 309



Organisasjonsnr: 918 467 084
GRIMSRØD TOMTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	638.19	638192.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montelius AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Romulus Holding AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Larnor AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Marie Elisabeth Montelius	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2023. Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109438.00	48281.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2813.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112251.00	48281.00

Note



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grimsrød Tomtefelt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grimsrød Tomtefelt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YB4VM-6YEHJ-3CSF6-FPPE0-M6UMX-GW5IY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 07:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB4VM-6YEHJ-3CSF6-FPPEO-M6UMX-GW5IY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2023.

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	109 438	48 281
Andre tjenester	2 813	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	214 478	0
Endring utsatt skatt	192 184	-26 375
Årets totale skattekostnad	<u>406 662</u>	<u>-26 375</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 848 462	-119 888
Endring i midlertidige forskjeller	-4 159	0
Alminnelig inntekt	<u>1 844 303</u>	<u>-119 888</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-869 402	0
Årets skattegrunnlag	<u>974 901</u>	<u>-119 888</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	214 478	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-16 634	-20 793
Sum	<u>-16 634</u>	<u>-20 793</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-869 402
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 634</u>	<u>-890 195</u>



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -3 659 -195 843

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt 406 662
Beregnet skattekostnad 406 662

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2023	638 192	0	0	-25 570	0	0	12 308 945	12 921 567
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	1 441 800	1 441 800
Egenkapital 31.12.2023	638 192	0	0	-25 570	0	0	13 750 745	14 363 367

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
MBE Gruppen AS	75%	7 313 236	7 313 236
GT Næringsrød AS	50%	1 700 000	1 700 000
GT Prosjekt AS	100%	130 000	130 000
GT Investa AS	100%	120 000	120 000
Sum		<u>9 263 236</u>	<u>9 263 236</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 178 140	3 817 308
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonær	-402 000	-642 000
Gjeld til tidligere aksjonær	<u>-1 385 886</u>	<u>-2 525 886</u>
Sum	<u>-1 787 886</u>	<u>-3 167 886</u>

Matrikkel 3101-69/561 er delvis stilt som sikkerhet for lån i datterdatter selskap MBE Utvikling AS opp til kr 15 000 000,-.

Matrikkel 3101-69/589 er stilt som sikkerhet for lån til MOV Eiendom AS. Grimsrød Tomtefelt AS eier 50% av matrikkel 3101-69/589 hvor ny verddivurdering fra 12.06.24 for 100% tomt er satt til kr 18 000 000,-.



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	46 559

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	638,192	638 192

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Montelius AS	450	45 %	45 %
Romulus Holding AS	450	45 %	45 %
Larnor AS	100	10 %	10 %
Marie Elisabeth Montelius	0	0	0
Sum	1 000	100 %	100 %