



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Eriksen Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 332	0
Sum inntekter		57 332	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	-10 700	0
Sum kostnader		-10 700	0
Driftsresultat		46 632	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		46 632	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 032	0
Årsresultat	3,5	46 632	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 632	0
Sum overføringer og disponeringer		46 632	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	106 893	0
Andre fordringer	4	48 150	0
Sum fordringer		155 043	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 043	0
Sum omløpsmidler		155 043	0
SUM EIENDELER		155 043	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 632	0
Sum opptjent egenkapital		46 632	0
Sum egenkapital		46 632	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		107 887	0
Annen kortsiktig gjeld		524	0
Sum kortsiktig gjeld		108 411	0
Sum gjeld		108 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 043	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489146

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Eriksen Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 855 507
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 332	0
Sum inntekter		57 332	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	-10 700	0
Sum kostnader		-10 700	0
Driftsresultat		46 632	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		46 632	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 032	0
Årsresultat	3,5	46 632	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 632	0
Sum overføringer og disponeringer		46 632	0



Organisasjonsnr: 929 855 507
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	106 893	0
Andre fordringer	4	48 150	0
Sum fordringer		155 043	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 043	0
Sum omløpsmidler		155 043	0
SUM EIENDELER		155 043	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 632	0
Sum opptjent egenkapital		46 632	0
Sum egenkapital		46 632	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 887	0
Annen kortsiktig gjeld		524	0
Sum kortsiktig gjeld		108 411	0
Sum gjeld		108 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 043	0



Organisasjonsnr: 929 855 507
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		50 732	0	0	304 400
Andre driftsinntekter	1	6 600	0	0	39 600
Sum driftsinntekter		57 332	0	0	344 000
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-1 140
Styrehonorar		0	0	0	-4 560
Forretningsførerhonorar		-2 117	0	0	-12 700
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-100 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-44 600
Forsikring		0	0	0	-120 000
Energi, felles		0	0	0	-60 000
Andre driftsutgifter	2	-8 583	0	0	-1 000
Sum driftskostnader		-10 700	0	0	-344 000
DRIFTSRESULTAT		46 632	0	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Resultat før skattekostnad		46 632	0	0	0
ÅRSRESULTAT	3, 5	46 632	0	0	0
Disponering av totalresultat:		46 632	0	0	0
Overført til annen egenkapital		46 632	0	0	0

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 706	0
Periodiserte kostnader	4	97 187	0
Mellomregning Klare Finans	4	48 150	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		155 043	0
SUM EIENDELER		155 043	0

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 632	0
Sum egenkapital		46 632	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 887	0
Annen kortsiktig gjeld		524	0
Sum kortsiktig gjeld		108 411	0
Sum gjeld		108 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 043	0

Sted: _____, dato: _____

Monica Vikvald Storvik
Leder

Trude Eriksen Bolstad
Styremedlem

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Sameiet startet ordinær drift i 2022, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra 2021.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	6 600	0
Sum andre inntekter	6 600	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 583	0
Sum andre driftsutgifter	8 583	0

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 632	0
Årets endring i disponible midler	46 632	0
Disponible midler i periodens slutt	46 632	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	46 632	0

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 5 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	46 632	0
Annen egenkapital 31.12	46 632	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	46 632	0

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsgården Buvika

Styreleder	Monica Vikvald Storvik (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Trude Eriksen Bolstad (sign.)	09.05.2023