



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 545  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	471 720	37 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 720</b>	<b>37 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 886	4 741
Annen driftskostnad		97 816	51 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 778</b>	<b>87 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 942</b>	<b>-50 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 584	43 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 584</b>	<b>43 823</b>
Annen rentekostnad		168 364	24 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 364</b>	<b>24 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 780</b>	<b>19 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 162</b>	<b>-30 422</b>
Skattekostnad		27 931	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 241 441	3 298 327
Sum varige driftsmidler		3 241 441	3 298 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 017 831	1 017 831
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 831	1 017 831
Sum anleggsmidler		4 409 272	4 316 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	49 794	37 120
Andre fordringer		28 514	27 830
Sum fordringer		78 308	64 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 979	3 019 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 979	3 019 011
Sum omløpsmidler		3 077 287	3 083 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 486 559</b>	<b>7 400 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	4 880 000	4 880 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 874 430</b>	<b>4 874 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 454	-94 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 454</b>	<b>-94 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 962 884</b>	<b>4 779 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	27 931	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 931</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 421 329	2 549 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 329</b>	<b>2 549 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 488	29 345
Skyldige offentlige avgifter		22 851	3 807
Annen kortsiktig gjeld	2	38 076	37 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 415</b>	<b>71 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 675</b>	<b>2 620 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 486 559</b>	<b>7 400 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 417 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 545  
6018 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 925 417 424  
BYGGFAG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	471 720	37 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 720</b>	<b>37 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 886	4 741
Annen driftskostnad		97 816	51 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 778</b>	<b>87 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 942</b>	<b>-50 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 584	43 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 584</b>	<b>43 823</b>
Annen rentekostnad		168 364	24 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 364</b>	<b>24 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 780</b>	<b>19 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 162</b>	<b>-30 422</b>
Skattekostnad		27 931	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>



Organisasjonsnr: 925 417 424  
BYGGFAG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 241 441	3 298 327
Sum varige driftsmidler		3 241 441	3 298 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 017 831	1 017 831
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 831	1 017 831
Sum anleggsmidler		4 409 272	4 316 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	49 794	37 120
Andre fordringer		28 514	27 830
Sum fordringer		78 308	64 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 979	3 019 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 979	3 019 011
Sum omløpsmidler		3 077 287	3 083 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 486 559</b>	<b>7 400 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	4 880 000	4 880 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 874 430</b>	<b>4 874 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 454	-94 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 454</b>	<b>-94 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 962 884</b>	<b>4 779 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	27 931	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>27 931</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 421 329	2 549 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 329</b>	<b>2 549 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 488	29 345
Skyldige offentlige avgifter		22 851	3 807
Annen kortsiktig gjeld	2	38 076	37 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 415</b>	<b>71 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 675</b>	<b>2 620 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 486 559</b>	<b>7 400 120</b>



Organisasjonsnr: 925 417 424  
BYGGFAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	27000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	3807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	30807.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





---

**Årsregnskap**

---

**Byggfag Invest AS**  
**2023**

---

**Byggfag Invest AS    Org.nr. 925417424**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Byggfag Invest AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	471 720	37 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 720</b>	<b>37 120</b>
Lønnskostnad	3	41 076	30 807
Avskrivning varige driftsmidler	4	56 886	4 741
Annen driftskostnad		97 816	51 645
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>195 778</b>	<b>87 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 942</b>	<b>-50 073</b>
Annen renteinntekt		103 584	43 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 584</b>	<b>43 823</b>
Annen rentekostnad		168 364	24 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 364</b>	<b>24 173</b>
Sum netto finansposter		-64 780	19 650
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 162</b>	<b>-30 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 931	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>
Overført annen egenkapital		183 231	0
Overført til udekket tap		0	-30 422
<b>Sum disponert</b>		<b>183 231</b>	<b>-30 422</b>



---

**Balanse**

---

**Byggfag Invest AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	3 241 441	3 298 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 441</b>	<b>3 298 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		1 017 831	1 017 831
Lån til tilknyttet selskap		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 831</b>	<b>1 017 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 272</b>	<b>4 316 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	49 794	37 120
Andre fordringer		28 514	27 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 308</b>	<b>64 950</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 998 979</b>	<b>3 019 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 077 287</b>	<b>3 083 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 486 559</b>	<b>7 400 120</b>



## Balanse

### Byggfag Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	4 880 000	4 880 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 874 430</b>	<b>4 874 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 454	-94 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 454</b>	<b>-94 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 962 884</b>	<b>4 779 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	27 931	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 931</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 421 329	2 549 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 329</b>	<b>2 549 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 488	29 345
Skyldige offentlige avgifter		22 851	3 807
Annen kortsiktig gjeld	2	38 076	37 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 415</b>	<b>71 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 675</b>	<b>2 620 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 486 559</b>	<b>7 400 120</b>

Ålesund, 31.12.2023 /  
Styret for Byggfag Invest AS

Johan Arne Longvanes  
Styrets leder

Jostein Strand  
Styremedlem

Peter Rise  
Styremedlem



## Noter 2023

### Byggfag Invest AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Byggfag AS som har forretningskontor i Ålesund.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Små foretak kan unnlate å innarbeide utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å benytte denne regelen.



## Tilknyttede selskap

Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50% eierskap) defineres som tilknyttet selskap. Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

## Note 2

### Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	47 138	37 120
Leverandørgjeld	6 250	0
<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter utleie eiendom	471 720	37 120
Kjøp av regnskapstjenester	5 000	0

Selskapet har gitt et lån på kr 150 000 til nærstående selskap. Denne fordringen har forfall over 1 år.

## Note 3

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det kostnadsført kr 36 000 i styrehonorar i år, samt arbeidsgiveravgift kr 5076, totalt kr 41 076.

## Note 4

### Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	2 752 556	550 511	3 303 067
Tilgang/avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	61 626	0	4 740
Regnskapsmessig verdi	2 690 930	550 511	3 241 441
Årets avskrivninger	56 886	0	4 740
Økonomisk levetid	20-75 år		



## Note 5

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 880 000	-5 570	-94 776	4 779 654
Årets resultat	0	0	183 231	183 231
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 880 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>88 455</b>	<b>4 962 885</b>

## Egenkapital

## Note 6

### Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har kr 2 421 329 i pantsikret gjeld pr 31.12.23. Av gjelden forfaller kr 1 781 309 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 241 441 pr 31.12.23.

## Note 7

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggfag Invest AS pr. 31.12.23 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	488 000	10	4 880 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i Byggfag Invest AS pr. 31.12.23 var:

Org. nr.	Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
958091168	Byggfag AS	258 000	52,9 %
980694437	Andersen og Hofslundsengen Bygg AS	25 000	5,1 %
984627491	Bjordammen AS	25 000	5,1 %
965833102	Strandtorget AS	25 000	5,1 %
990463360	Idehytta AS	25 000	5,1 %
817877052	Nyboloft Byggevarer AS	25 000	5,1 %
987189533	Viro Tre AS	25 000	5,1 %
927088487	Bakke-Holding AS	10 000	2,0 %
916622937	Emha AS	10 000	2,0 %
948547945	Finnmark Byggservice AS	10 000	2,0 %
983058949	Røberg Byggmarked AS	10 000	2,0 %
848990302	Åmli Trevare AS	10 000	2,0 %
	6 aksjonærer eier 5000 aksjer hver	30 000	6,1 %
	<b>Sum</b>	<b>488 000</b>	<b>100,0 %</b>

Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet, og alle aksjene gir lik rett til utbytte. Styreleder Johan Arne Longvanes eier indirekte 5000 aksjer gjennom Økonomisenteret AS og styremedlem Jostein Strand eier 5000 aksjer direkte.



## Note 8 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	211 162	-30 422
Permanente forskjeller	0	16 144
Endringer midlertidige forskjeller	-77 218	-138 393
<b>Benyttet fremførbart underskudd</b>	<b>-133 943</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-152 671</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	215 612	138 393	-77 219
Fremførbart underskudd	-88 652	-222 595	-133 943
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	84 202	84 202
Grunnlag utsatt skatt	126 960	0	
<b>Utsatt skatt balanseført 22%</b>	<b>27 931</b>	<b>0</b>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader	Arets	Fjorårets
Lønn	36 000	27 000
Folketrygdavgift	5 076	3 807
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>41 076</b>	<b>30 807</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Byggfag Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfag Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 231,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 22.03.2024

*Nils Grønstad*

Nils Grønstad  
Statsautorisert Revisor