



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 632 079	3 471 031
Sum inntekter		3 632 079	3 471 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 680	209 984
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 907 240	2 189 352
Sum kostnader		3 112 920	2 399 336
Driftsresultat		519 159	1 071 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	45 182	31 150
Sum finansinntekter		45 182	31 150
Annen rentekostnad	9	127 945	126 712
Sum finanskostnader		127 945	126 712
Netto finans		-82 763	-95 562
Ordinært resultat før skattekostnad		436 396	976 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 396	976 133
Årsresultat		436 395	976 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	508 248	123 317
Sum fordringer		508 248	123 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 675 917	1 917 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 917	1 917 275
Sum omløpsmidler		2 184 165	2 040 592
SUM EIENDELER		2 184 465	2 040 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-1 780 363	-2 216 758
Sum opptjent egenkapital		1 780 363	2 216 758
Sum egenkapital		-1 780 363	-2 216 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	3 448 664	4 121 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 664	4 121 577
Sum langsiktig gjeld		3 448 664	4 121 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 330	46 706
Annen kortsiktig gjeld	14	148 834	89 367
Sum kortsiktig gjeld		516 164	136 074
Sum gjeld		3 964 828	4 257 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 465	2 040 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511540

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 632 079	3 471 031
Sum inntekter		3 632 079	3 471 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 680	209 984
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 907 240	2 189 352
Sum kostnader		3 112 920	2 399 336
Driftsresultat		519 159	1 071 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	45 182	31 150
Sum finansinntekter		45 182	31 150
Annen rentekostnad	9	127 945	126 712
Sum finanskostnader		127 945	126 712
Netto finans		-82 763	-95 562
Ordinært resultat før skattekostnad		436 396	976 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 396	976 133
Årsresultat		436 395	976 132



Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

508 248

123 317

Sum fordringer

508 248

123 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 675 917

1 917 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 675 917

1 917 275

Sum omløpsmidler

2 184 165

2 040 592

SUM EIENDELER

2 184 465

2 040 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

-1 780 363

-2 216 758

Sum opptjent egenkapital

1 780 363

2 216 758

Sum egenkapital

-1 780 363

-2 216 758

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15

3 448 664

4 121 577

Sum annen langsiktig gjeld

3 448 664

4 121 577



Sum langsiktig gjeld		3 448 664	4 121 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 330	46 706
Annen kortsiktig gjeld	14	148 834	89 367
Sum kortsiktig gjeld		516 164	136 074
Sum gjeld		3 964 828	4 257 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 465	2 040 892



Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Åmotlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åmotlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IBWBU-6Q37M-ANGC4-MO25W-QHYXF-ZA6JC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 12:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBWBU-6Q37M-AN6C4-MO2SW-QHYXF-ZA6JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Åmotlia Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 528 000	3 384 000	3 528 000	4 032 000
Annen driftsinntekt	2	104 079	87 031	88 400	88 400
Sum driftsinntekter		3 632 079	3 471 031	3 616 400	4 120 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	205 680	209 984	220 300	134 250
Annen driftskostnad	4	2 088 096	1 867 833	2 144 465	2 486 800
Vedlikehold, innkjøp	5	465 408	276 924	500 000	666 250
Påkostning, rehabilitering, investering	6	288 354	0	100 000	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	65 382	44 595	54 000	65 000
Sum driftskostnader		3 112 920	2 399 336	3 018 765	3 352 300
Driftsresultat før finansposter		519 159	1 071 695	597 635	768 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	45 182	31 150	10 000	10 000
Finanskostnad	9	127 945	126 712	142 600	190 200
Sum finansposter		-82 763	-95 562	-132 600	-180 200
Årsresultat		436 395	976 132	465 035	587 900

Åmotlia Boligsameie



Balanse Åmotlia Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	159
Andre fordringer	10	508 248	123 158
Sum fordringer		508 248	123 317
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 675 917	1 917 275
Sum omløpsmidler		2 184 165	2 040 592
Sum eiendeler		2 184 465	2 040 892

Åmotlia Boligsameie



Balanse Åmotlia Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-1 780 363	-2 216 758
Sum egenkapital		-1 780 363	-2 216 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	3 448 664	4 121 577
Sum langsiktig gjeld		3 448 664	4 121 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 330	46 706
Forskudd felleskostnader		66 849	69 340
Annen kortsiktig gjeld	14	81 985	20 027
Sum kortsiktig gjeld		516 164	136 074
Sum gjeld		3 964 828	4 257 651
Sum egenkapital og gjeld		2 184 465	2 040 892

Åmotlia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jan Sigurd Hilden
Styreleder

Andreas Ryen Thorstensen
Styremedlem

Ragnar Løken
Styremedlem

Kaja Annette Matheson Havneraas
Styremedlem

Hanna Eikli
Styremedlem

Åmotlia Boligsameie



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 739 456	2 595 456	2 708 727	3 181 200
Avdrag ordinære lån	662 000	661 824	676 673	660 600
Renter ordinære lån	126 544	126 720	142 600	190 200
Sum	3 528 000	3 384 000	3 528 000	4 032 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	5 051	6 930	5 000	5 000
Diverse inntekter	0	3 500	0	0
Garasjeinntekter	29 050	29 400	29 400	29 400
Strøm el-bil	69 978	47 201	54 000	54 000
Sum	104 079	87 031	88 400	88 400



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	39 600	42 900	50 000	50 000
Påløpte feriepenger	5 663	6 135	7 200	6 250
Styrehonorar	135 000	135 000	135 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	24 619	25 084	26 100	16 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	798	865	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	0	1 000	1 000
Sum	205 680	209 984	220 300	134 250

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	163 061	153 623	150 000	170 000
Vann- og avløpsavgift	460 857	446 026	480 000	559 000
Avregning vann- og avløpsavg	-14 058	7 099	0	0
Renovasjon	239 600	232 093	240 000	315 000
Containerleie	692	192	0	1 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	325 622	214 903	337 000	389 000
Forsikring	263 302	241 714	263 000	297 000
Forvaltning og revisjon	133 564	131 658	133 565	139 000
Innbetalingservice	2 664	3 004	4 000	4 000
Serviceavtaler	25 743	27 591	29 000	77 000
Brannsikring	7 928	11 477	12 000	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 100	3 000
Vaktmestertjeneste	0	0	50 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	210 783	159 431	170 000	215 000
Drift, reparasjon maskiner	563	1 574	2 000	2 000
Matteservice	20 595	20 250	22 000	23 000
Trappevask	90 004	88 500	92 000	98 000
Heis service/drift	97 579	94 788	100 000	102 000
Heis offentlig	31 950	0	31 000	0
Utgifter v/styret	3 573	5 450	6 000	6 000
Kurs/seminarer	0	990	0	0
Rekvisita, porto, mm	3 390	2 166	5 000	5 000
Datautgifter o.l	6 920	12 420	4 000	7 000
Telefonutgifter	1 780	463	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 109	2 914	4 000	4 000
Gebyr	3 569	3 628	4 000	4 000
Blomster/gaver	3 155	2 330	2 000	3 000
Støtte/gave til lag/foreninger	1 000	1 000	1 300	1 300
Sum	2 088 096	1 867 833	2 144 465	2 486 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 363	3 661	0	0
Maling, beis, olje	0	2 645	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	22 834	6 064	0	0
Panelovner	0	1 699	0	0
Skilt	1 875	0	0	0
Port	48 195	55 869	0	0
Dører/inngangspartier	3 190	3 581	0	0
Tak	8 263	0	0	0
Heis	103 575	80 636	136 000	125 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	11 461	0	0
Ventilasjon	0	11 000	0	0
VedlikeholdVVS	42 616	20 912	0	18 750
Elektriker, materialer	0	12 745	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 982	17 740	0	62 500
Asfalt	329	1 196	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	0	37 500
Vaskeri	0	899	0	0
Parkeringsanlegg	0	0	0	47 500
Garasjer	88 858	22 279	24 000	25 000
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	115 739	14 538	100 000	0
Gressklipper	2 990	0	0	0
Parkeringsautomat	3 600	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	240 000	350 000
Sum	465 408	276 924	500 000	666 250

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	288 354	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	0
Sum	288 354	0	100 000	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	46 987	34 020	35 925	46 000
Serviceavtaler	7 500	0	7 500	8 000
Telefonutgifter	9 694	10 575	10 575	11 000
Materialer, redskap, verktøy	1 201	0	0	0
Sum	65 382	44 595	54 000	65 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	187	2	0	0



Noter Åmotlia Boligsameie

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note 8 - Finansinntekt				
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 017	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	17 342	1 236	5 000	5 000
Finansinntekt	27 652	28 895	0	0
Sum	45 182	31 150	10 000	10 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	127 945	126 712	142 600	190 200
Sum	127 945	126 712	142 600	190 200



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	472 031	88 271
Andre kortsiktige fordringer	36 217	34 887
Sum	508 248	123 158

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	558 575	1 915 363
Plasseringskonto 31+	1 117 342	0
Skattetrekkkonto	0	1 912
Sum	1 675 917	1 917 275

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 216 758	-3 192 890
Fra årets resultat	436 395	976 132
Sum andre fond/udekket tap	-1 780 363	-2 216 758
Sum egenkapital	-1 780 363	-2 216 758

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	3 448 664	4 121 577
Sum	3 448 664	4 121 577

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	1 912
Arbeidsgiveravgift	35	1 109
Påløpt arbeidsgiveravgift	799	865
Påløpte feriepenger	5 664	6 137
Påløpte renter	7 549	5 855
Påløpte kostnader	0	4 000
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Annen kortsiktig gjeld	67 938	0
Sum	81 985	20 027

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + infrastruktur elbil
Lånenummer:	94907055854
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.70 %
Beregnet innfridd:	15.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 121 577
Avdrag i perioden:	672 913
Lånesaldo 31.12:	3 448 664

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907055854	48	57 478	2 758 944
	24	28 739	689 736

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 904 519	1 590 256
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	436 395	976 132
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-672 913	-661 869
Årets endring disponible midler	-236 518	314 263
Disponible midler 31.12	1 668 001	1 904 519