



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Garner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 257 415        | 1 186 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 257 415</b> | <b>1 186 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 300 774          | 221 569          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>300 774</b>   | <b>221 569</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>956 641</b>   | <b>965 174</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 916              | 623              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>916</b>       | <b>623</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 253 330          | 305 059          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>253 330</b>   | <b>305 059</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-252 414</b>  | <b>-304 436</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>704 227</b>   | <b>660 738</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 154 930          | 145 362          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>549 297</b>   | <b>515 376</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>549 297</b>   | <b>515 376</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                            |      | 549 297          | 515 376          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>549 297</b>   | <b>515 376</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 13 070 799        | 13 070 799        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 070 799</b> | <b>13 070 799</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 070 799</b> | <b>13 070 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   | 3 700             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>3 700</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 2 175 445         | 1 617 952         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 175 445</b>  | <b>1 617 952</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 175 445</b>  | <b>1 621 652</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 246 244</b> | <b>14 692 451</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 4, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 9    | 4 404 309         | 3 855 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 404 309</b>  | <b>3 855 012</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9     | <b>4 504 309</b>  | <b>3 955 012</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 11 | 10 540 000        | 10 540 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>10 540 000</b> | <b>10 540 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>10 540 000</b> | <b>10 540 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 1 019             |                   |
| Betalbar skatt                    | 6     | 154 930           | 145 362           |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 45 987            | 52 078            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>201 936</b>    | <b>197 440</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>10 741 936</b> | <b>10 737 440</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>15 246 244</b> | <b>14 692 451</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Garner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 862 766  
EMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 257 415        | 1 186 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 257 415</b> | <b>1 186 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 300 774          | 221 569          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>300 774</b>   | <b>221 569</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>956 641</b>   | <b>965 174</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 916              | 623              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>916</b>       | <b>623</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 253 330          | 305 059          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>253 330</b>   | <b>305 059</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-252 414</b>  | <b>-304 436</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 6           | 704 227          | 660 738          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>154 930</b>   | <b>145 362</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>549 297</b>   | <b>515 376</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                            |             | 549 297          | 515 376          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>549 297</b>   | <b>515 376</b>   |



Organisasjonsnr: 989 862 766  
EMG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5        | 13 070 799        | 13 070 799        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>13 070 799</b> | <b>13 070 799</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>13 070 799</b> | <b>13 070 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre fordringer                               |          |                   | 3 700             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                   | <b>3 700</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7        | 2 175 445         | 1 617 952         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 175 445</b>  | <b>1 617 952</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 175 445</b>  | <b>1 621 652</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>15 246 244</b> | <b>14 692 451</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 4, 9     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 9        | 4 404 309         | 3 855 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>4 404 309</b>  | <b>3 855 012</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>9</b> | <b>4 504 309</b>  | <b>3 955 012</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 8, 11    | 10 540 000        | 10 540 000        |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 10 540 000        | 10 540 000        |
| Sum langsiktig gjeld            | 10 540 000        | 10 540 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 1 019             |                   |
| Betalbar skatt                  | 6 154 930         | 145 362           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 45 987            | 52 078            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 201 936           | 197 440           |
| Sum gjeld                       | 10 741 936        | 10 737 440        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>15 246 244</b> | <b>14 692 451</b> |



Organisasjonsnr: 989 862 766  
EMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
11

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10540000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13070799.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Lånet er sikret med pant i eiendommene

Note  
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 EMG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,00  | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                              | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| FLENNING, GARNER ØYVIND (Daglig leder) | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>            | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Sum               |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 13 070 799        |
| Tilgang i året                          | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>13 070 799</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>13 070 799</b> |

## Note 6 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 704 227        | 660 738        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>704 227</b> | <b>660 738</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 154 930        | 145 362        |
| Sum  | 154 930        | 145 362        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>154 930</b> | <b>145 362</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 154 930        | 145 362        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>154 930</b> | <b>145 362</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---------------|------|------|
|---------------|------|------|



|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 540 000        | 10 540 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>10 540 000</b> | <b>10 540 000</b> |

Kjøpet av leilighetene er delvis finansiert ved langsiktige lån i Handelsbanken. Lånet er sikret med pant i eiendommene. Gjelden til Handelsbanken utgjør kr 10 540 000,- og bokført verdi på leilighetene er kr 13 070 799,-.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 3 855 012        | 3 955 012        |
| Årets resultat                |                | 549 297          | 549 297          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>4 404 309</b> | <b>4 504 309</b> |

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 540 000 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler                        | 13 070 799 |

### Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendommene

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.