



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 719 042	5 638 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 719 042</b>	<b>5 638 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		392 893	476 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 966 479	1 613 065
Annen driftskostnad		1 155 254	947 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 514 627</b>	<b>3 037 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 415</b>	<b>2 601 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 617
Annen finansinntekt		2 308	246 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>247 894</b>
Annen finanskostnad		3 587 212	2 600 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 587 212</b>	<b>2 600 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 584 904</b>	<b>-2 352 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 489</b>	<b>249 194</b>
Skattekostnad på resultat		-217 800	54 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 162 689	194 371
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		736 741	518 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 741</b>	<b>518 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 932 336	54 735 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 288	46 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 965 623</b>	<b>54 781 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			18 760 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 760 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 702 364</b>	<b>74 061 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 988	73 342
Andre kortsiktige fordringer			76 996
Konsernfordringer		60 102	56 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 090</b>	<b>207 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 041	27 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 041</b>	<b>27 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 130</b>	<b>234 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 804 495</b>	<b>74 296 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 957 522	2 957 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 077 522</b>	<b>3 077 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 608 564	445 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 608 564</b>	<b>-445 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 958</b>	<b>2 631 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 304 935	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 304 935</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 304 935</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 497	178 091
Skyldig offentlige avgifter		94 789	115 998
Utbytte			18 760 856
Kortsiktig konserngjeld		217 869	
Annen kortsiktig gjeld		98 447	609 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 602</b>	<b>19 664 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 335 537</b>	<b>71 664 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 804 495</b>	<b>74 296 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 926 757 156  
AUNEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 719 042	5 638 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 719 042</b>	<b>5 638 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		392 893	476 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 966 479	1 613 065
Annen driftskostnad		1 155 254	947 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 514 627</b>	<b>3 037 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 415</b>	<b>2 601 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 617
Annen finansinntekt		2 308	246 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>247 894</b>
Annen finanskostnad		3 587 212	2 600 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 587 212</b>	<b>2 600 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 584 904</b>	<b>-2 352 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 489</b>	<b>249 194</b>
Skattekostnad på resultat		-217 800	54 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 162 689	194 371
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>194 371</b>



Organisasjonsnr: 926 757 156  
AUNEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		736 741	518 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 741</b>	<b>518 941</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	52	932 336	54 735 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 288	46 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>52</b>	<b>965 623</b>	<b>54 781 826</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			18 760 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 760 856</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>53</b>	<b>702 364</b>	<b>74 061 624</b>
--------------------------	-----------	----------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 988	73 342
Andre kortsiktige fordringer			76 996
Konsernfordringer		60 102	56 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 090</b>	<b>207 038</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 041	27 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 041</b>	<b>27 640</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 130</b>	<b>234 678</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 804 495</b>	<b>74 296 302</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Overkurs	2 957 522	2 957 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 077 522</b>	<b>3 077 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 608 564	445 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 608 564</b>	<b>-445 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 468 958</b>	<b>2 631 646</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 304 935	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 304 935</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 304 935</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	619 497	178 091
Skyldig offentlige avgifter	94 789	115 998
Utbytte		18 760 856
Kortsiktig konserngjeld	217 869	
Annen kortsiktig gjeld	98 447	609 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 030 602</b>	<b>19 664 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 335 537</b>	<b>71 664 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 804 495</b>	<b>74 296 302</b>



Organisasjonsnr: 926 757 156  
AUNEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Aunebygget AS**



## Aunebygget AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2023
Annen driftsinntekt	2,3	<u>5 719 042</u>	<u>5 638 830</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>5 719 042</u></b>	<b><u>5 638 830</u></b>
Varekostnad		392 893	476 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 966 479	1 613 065
Annen driftskostnad	4	<u>1 155 254</u>	<u>947 677</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>3 514 626</u></b>	<b><u>3 037 460</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 204 416</u></b>	<b><u>2 601 370</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	0	1 617
Annen finansinntekt	5	2 308	246 277
Annen finanskostnad		<u>3 587 212</u>	<u>2 600 070</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 584 904</u></b>	<b><u>-2 352 176</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 380 489</u></b>	<b><u>249 194</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	6	217 800	-54 823
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 162 689</u></b>	<b><u>194 371</u></b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	7		194 371
Overført til udekket tap	7	<u>1 162 689</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b><u>-1 162 689</u></b>	<b><u>194 371</u></b>



**Aunebygget AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	736 741	518 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 741</b>	<b>518 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 932 336	54 735 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 288	46 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 965 624</b>	<b>54 781 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	18 760 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 760 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 702 365</b>	<b>74 061 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 988	73 342
Andre kortsiktige fordringer	5		76 996
Konsernfordringer		60 102	56 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 090</b>	<b>207 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>36 041</b>	<b>27 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 131</b>	<b>234 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 804 495</b>	<b>74 296 302</b>



**Aunebygget AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Overkurs	7	2 511 646	2 511 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 631 646</b>	<b>2 631 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 162 689	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 689</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 957</b>	<b>2 631 646</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 304 935	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 304 935</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 497	178 091
Skyldig offentlige avgifter		94 789	115 998
Utbytte	7	-	18 760 856
Konserngjeld		217 869	0
Annen kortsiktig gjeld		98 447	609 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 602</b>	<b>19 664 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 335 537</b>	<b>71 664 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 804 495</b>	<b>74 296 302</b>

**Larvik, 1. juli 2025**  
**I styret for Aunebygget AS**

Kjell Aage Verpe  
Styrets leder

Herleif Bergh-Nilsen  
Styremedlem

Torgeir Herlofsen  
Styremedlem

Vigdís Elida Moland Verpe  
Styremedlem



## Aunebygget AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2, Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har i 2024 kr 2 663 688 i inntekt fra nærstående selskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra nærstående selskaper. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.



## Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	65 288 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 201
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>65 496 256</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	10 564 154
Årets avskrivninger	1 966 479
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>12 530 633</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>52 965 624</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5, Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mellomværende med ITV Næringsseiendom AS	0	56 700	90 860	18 760 856
Mellomværende med Givi Invest AS	60 102	0	127 009	0
	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mellomværende med ITV Næringsseiendom AS	0	18 760 856	0	0
	Kundefordring		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig mellomværende med nærstående selskap	0	1 295	0	0

## Note 6, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-217 800	54 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-217 800</b>	<b>54 823</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 380 489	249 194
Endring i midlertidige forskjeller	547 241	88 560
Permanente forskjeller	0	0
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-337 754
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-833 248</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-1 740 035	-1 594 939
Gevinst- og tapskonto	46 630	58 288
Fremførbart underskudd	-1 655 417	-822 170
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 348 822</b>	<b>-2 358 821</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-736 741</b>	<b>-518 941</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	518 941	0
Innregnet mot resultat	217 800	518 941
<b>Balanse 31.12</b>	<b>736 741</b>	<b>518 941</b>

Utsatt skattefordel er bokført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	2 511 646	0	0	2 631 646
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	-1 162 689	0	-1 162 689
Egenkapital 31.12.2024	120 000	2 511 646	-1 162 689	0	1 468 957

## Note 7, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 304 935	52 000 000
<b>Sum</b>	<b>51 304 935</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 932 336	54 735 224
<b>Sum</b>	<b>52 932 336</b>	<b>54 735 224</b>

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 4, samlet pålydende kr 120 000.


Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ITV Næringseiendom AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Årsregnskap 2024 - Aunebygget AS


Name Date  
**Herlofsen, Torgeir** 2025-07-01

Identification

 **bankID** Herlofsen, Torgeir

Name Date  
**Bergh-Nilsen, Herleif** 2025-07-03

Identification

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif

Name Date  
**Verpe, Kjell Aage** 2025-07-01

Identification

 **bankID** Verpe, Kjell Aage

Name Date  
**Verpe, Vigdis Elida Moland** 2025-07-01

Identification

 **bankID** Verpe, Vigdis Elida Moland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aunebygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aunebygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aunebygget AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. juli 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 - Aunebygget AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-04

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))