



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 660 588	1 580 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 588</b>	<b>1 580 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	72 013	62 058
Annen driftskostnad	9,10	2 723 935	1 544 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 795 948</b>	<b>1 606 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 135 360</b>	<b>-25 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 750	1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>1 595</b>
Annen rentekostnad		141 913	101 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 163</b>	<b>-100 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 163</b>	<b>-100 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 272 523	-125 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 450 508	1 450 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 508</b>	<b>1 450 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 508</b>	<b>1 450 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 376	30 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 376</b>	<b>30 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 675	1 530 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 675</b>	<b>1 530 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 051</b>	<b>1 560 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 560</b>	<b>3 011 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	107 700	107 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 700</b>	<b>107 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 744 269	-2 471 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 744 269</b>	<b>-2 471 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 636 569</b>	<b>-2 364 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 088 739	5 269 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 739</b>	<b>5 269 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 739</b>	<b>5 269 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 553	97 289
Annen kortsiktig gjeld		6 838	9 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 390</b>	<b>106 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 129</b>	<b>5 375 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 560</b>	<b>3 011 488</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 558 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 930 558 842  
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 660 588	1 580 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 588</b>	<b>1 580 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	72 013	62 058
Annen driftskostnad	9,10	2 723 935	1 544 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 795 948</b>	<b>1 606 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 135 360</b>	<b>-25 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 750	1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>1 595</b>
Annen rentekostnad		141 913	101 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 163</b>	<b>-100 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 163</b>	<b>-100 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 272 523	-125 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>



Organisasjonsnr: 930 558 842  
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 450 508	1 450 508
Sum varige driftsmidler		1 450 508	1 450 508

Sum anleggsmidler		1 450 508	1 450 508
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		36 376	30 208
Sum fordringer		36 376	30 208

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 675	1 530 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 675	1 530 771

Sum omløpsmidler		124 051	1 560 979
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 574 560	3 011 488
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	107 700	107 700
Sum innskutt egenkapital		107 700	107 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 744 269	-2 471 746
Sum opptjent egenkapital		-3 744 269	-2 471 746

Sum egenkapital	4	-3 636 569	-2 364 046
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 088 739	5 269 067
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 739	5 269 067



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 088 739</b>	<b>5 269 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 553	97 289
Annen kortsiktig gjeld	6 838	9 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 390</b>	<b>106 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 211 129</b>	<b>5 375 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 574 560</b>	<b>3 011 488</b>



Organisasjonsnr: 930 558 842  
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



6 Frydenlund Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 487 452	1 443 528	1 490 601	2 030 313
Andre inntekter	7	173 136	137 408	154 560	161 952
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 660 588</b>	<b>1 580 936</b>	<b>1 645 161</b>	<b>2 192 265</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	13 114	14 389	0	0
Styrehonorar	8	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 899	7 669	5 640	7 050
Forretningsførsel		78 648	69 669	69 846	81 514
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		159 250	50 000	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		56 097	51 614	54 700	61 700
Energikostnader		37 242	58 938	67 000	67 000
Kommunale avgifter		448 677	428 560	453 350	456 400
Andre driftskostnader	9	319 792	372 762	310 100	317 700
Vedlikehold	10	1 608 329	497 037	440 000	18 365 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 795 948</b>	<b>1 606 289</b>	<b>1 456 536</b>	<b>19 422 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 135 360</b>	<b>-25 353</b>	<b>188 625</b>	<b>-17 230 499</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 750	1 595	0	0
Finanskostnader		141 913	101 700	132 267	283 887
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-137 163</b>	<b>-100 104</b>	<b>-132 267</b>	<b>-283 887</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-1 272 523</b>	<b>-125 457</b>	<b>56 358</b>	<b>-17 514 386</b>
Overføringer og disponeringer		-1 272 523	-125 457	0	0



6 Frydenlund Boliglag A/S		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	1 450 508	1 450 508		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 508</b>	<b>1 450 508</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		87 675	1 530 771		
Andre fordringer		36 376	30 208		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 051</b>	<b>1 560 979</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 560</b>	<b>3 011 488</b>		

6 Frydenlund Boliglag A/S Orgnr.: 930558842 Utskriftsdato 07.03.2023



6 Frydenlund Boliglag A/S		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	107 700	107 700		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 700</b>	<b>107 700</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-3 744 269	-2 471 746		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 744 269</b>	<b>-2 471 746</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 636 569</b>	<b>-2 364 046</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 944 804	5 125 132		
Borettsinnskudd	6	143 060	143 060		
Garasje innskudd	6	875	875		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 088 739</b>	<b>5 269 067</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		115 553	97 289		
Skyldig off. myndigheter		5 862	7 414		
Annen kortsiktig gjeld		976	1 764		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 390</b>	<b>106 467</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 211 129</b>	<b>5 375 534</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 560</b>	<b>3 011 488</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Carlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Nødtvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Akse  
Styremedlem



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 454 513</b>	<b>1 778 514</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 272 523	-125 457
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-180 329	-198 544
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 452 851</b>	<b>-324 002</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 661</b>	<b>1 454 513</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	87 675	1 530 771
Kortsiktige fordringer	36 376	30 208
Omløpsmidler	124 051	1 560 979
Kortsiktig gjeld	-122 390	-106 467
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 661</b>	<b>1 454 513</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 450 508
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 450 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 450 508
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	1 450 508
<b>Sum</b>	<b>1 450 508</b>



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2022

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	107 700	0	107 700
Annen egenkapital	-2 471 746	-1 272 523	-3 744 269
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 364 046</b>	<b>-1 272 523</b>	<b>-3 636 569</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124852801</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 125 132
Avdrag i perioden:	180 329
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 944 804</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 052 708

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 944 804	5 125 132
2250 Borettsinnskudd	143 060	143 060
2253 Innskudd garasjer	875	875
<b>Sum</b>	<b>5 088 739</b>	<b>5 269 067</b>



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	154 560	129 360
3885 Diverse inntekter fri	18 576	8 048
<b>Sum</b>	<b>173 136</b>	<b>137 408</b>

Kto. 3885: arealleie fra eksterne leietakere, og tilskudd fra Bergen Kommune

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	9 825	12 625
5020 Feriepenger	976	1 764
5360 Honorarer	2 313	0
5310 Styrehonorar	50 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 761	7 420
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	138	249
<b>Sum</b>	<b>72 013</b>	<b>62 058</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	7 275	0
6391 Snømåking strøing	18 267	24 810
6392 Containerleie / tømming	4 379	5 366
6610 Leie vaktmester	126 888	127 952
6617 Alarmer og brannvern	0	61 250
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 348	8 806
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	151 612	144 331
7000 Drivstoff	0	248
7520 Sikringsfond	823	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 200	0
<b>Sum</b>	<b>319 792</b>	<b>372 762</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 240 570	179 746
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	63 469	37 779
6618 Fri dugnadsutbetaling	25 063	21 500
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	279 227	248 013
<b>Sum</b>	<b>1 608 329</b>	<b>497 037</b>

### Andre opplysninger

Laget har bygelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 22.000.000 til 31.12.24. Lånet skal brukes til rehabilitering i laget.



**Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2022**

---

**Andre opplysninger**

**Note 6 Frydenlund Boliglag A/S Orgnr.: 930558842 Utskriftsdato 07.03.2023**



Resultat og balanse med noter for Frydenlund Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenlund Boliglag A/S**

Styreleder	Anne Carlsen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Erlend Nødtvedt (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ingunn Akse (sign.)	26.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydenlund Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T3CTH-DA08K-PKUGX-8E3F8-SILKG-8C6KS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3CTH-DA0BK-PKUGX-BE3F8-SILKG-8C6KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>