



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK AS
Forretningsadresse: Redaktør Thommessens gate 35
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		322 518	343 500
Sum inntekter		322 518	343 500
Kostnader			
Stillas med tilhenger		3 281	
Annen driftskostnad		280 743	253 810
Sum kostnader		284 024	253 810
Driftsresultat		38 494	89 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	1 552
Sum finansinntekter		819	1 552
Netto finans		819	1 552
Ordinært resultat før skattekostnad		39 313	91 242
Betalbar skatt			8 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 313	82 356
Årsresultat		39 313	82 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Stillas med tilhenger		52 966	
Sum varige driftsmidler		52 966	
Sum anleggsmidler		52 966	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 006	281 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 006	281 459
Sum omløpsmidler		278 006	281 459
SUM EIENDELER		330 972	281 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		265 553	222 959
Sum opptjent egenkapital		265 553	222 959
Sum egenkapital		295 553	252 959
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	28 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	28 500
Sum langsiktig gjeld		15 000	28 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 419	
Sum kortsiktig gjeld		20 419	
Sum gjeld		35 419	28 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 972	281 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280740

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK AS
Forretningsadresse: Redaktør Thommessens gate 35
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 998 862 264
UNIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		322 518	343 500
Sum inntekter		322 518	343 500
Kostnader			
Stillas med tilhenger		3 281	
Annen driftskostnad		280 743	253 810
Sum kostnader		284 024	253 810
Driftsresultat		38 494	89 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	1 552
Sum finansinntekter		819	1 552
Netto finans		819	1 552
Ordinært resultat før skattekostnad		39 313	91 242
Betalbar skatt			8 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 313	82 356
Årsresultat		39 313	82 356



Organisasjonsnr: 998 862 264
UNIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Stillas med tilhenger
Sum varige driftsmidler

52 966
52 966

Sum anleggsmidler

52 966

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

278 006
278 006

281 459
281 459

Sum omløpsmidler

278 006

281 459

SUM EIENDELER

330 972

281 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

265 553
265 553

222 959
222 959

Sum egenkapital

295 553

252 959

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

15 000
15 000

28 500
28 500

Sum langsiktig gjeld

15 000

28 500

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

20 419



Sum kortsiktig gjeld	20 419	
Sum gjeld	35 419	28 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 972	281 459



Organisasjonsnr: 998 862 264
UNIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	808.62	242586.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krane Invest ANS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8886.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39313.00	91242.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20419.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	56247.00			56247.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	52966.00			52966.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3281.00			3281.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
10 år			

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
Lineær			



Balanse 2020

Eiendeler		Egenkapital/gjeld	
Bankinnskudd	kr 278 006		
Anleggsmidler	kr 52 966		
		kr 30 000	Innskutt egenkapital
		kr 265 553	Annen opptjent egenkapital
		kr 20 419	Kortsiktig gjeld
		kr 15 000	Langsiktig gjeld
Sum Eiendeler	kr 330 972	kr 330 972	Sum Egenkapital og gjeld

Resultatregnskap 2020

	Kostnader	Inntekter	
		kr 322 518	Leieinntekter
Driftskostnader	kr 280 743		
Avskrivninger	kr 3 281		
		kr 819	Renter/gebyrer
Overskudd	kr 39 313		
	kr 323 337	kr 323 337	



Styrets årsberetning for regnskapsåret 2020

Unik AS

Selskapet driver utleie av eiendom.

Den har sin virksomhet i egne lokaler i Redaktør Thommessens gate 35 i Horten.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Det har vært drift i selskapet i 2020.

Det er registrert et overskudd på 39.313,- før skatt i driften for regnskapsåret 2020.

Unik AS har noe gjeld blant annet i form av depositum innbetalt av leietakere.

Den totale gjelden utgjør totalt 35.419,-.

Det har ikke vært endringer i antall aksjer eller fordelingen av disse.

300 av 300 utstedte aksjer eies i sin helhet av Krane Invest ANS.

Styret har besluttet at Unik AS ikke skal ha revisjon av årsregnskapene for neste års regnskap.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Horten 1. mai 2021

Grethe Krane (sign)
Styreleder

Robert Krane (sign)
Styremedlem



Noteopplysninger 2020

Unik AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

Unik AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2020.

Selskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pr i dag er ikke dette aktuelt. Dersom dette blir aktuelt vil dette dekkes gjennom en innskuddsbasert ordning.

3. Godtgjørelse til revisor

Styret har besluttet at Unik AS ikke skal ha revisjon av årsregnskapene. Bedriften har derfor ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor.

4. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Unik AS har noe gjeld blant annet i form av depositum innbetalt av leietakere. Den totale gjelden utgjør totalt 35.419,-.

5. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Den innskutte aksjekapitalen er kr 30.000 fordelt på 300 aksjer á kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12.2020 eies i sin helhet av: Krane Invest ANS. Verdien på aksjene pr 31.12.2020 var kr 809,- pr aksje, totalt kr 242.587.

6. Driftsmidler / anleggsmidler

Selskapet har i 2020 gått til innkjøp av et stillas med tilhørende tilhenger. Denne er ment til eget bruk samt mulig utleie.

7. Omløpsmidler

Selskapet har ingen varebeholdning.



Noteopplysninger 2020

Unik AS

8. Resultatregnskap

Det har vært drift i selskapet i 2020.

Det er registrert et overskudd på 39.313,- før skatt i driften for dette regnskapsår.

	Kostnader	Inntekter	
		kr 322 518	Leieinntekter
Driftskostnader	kr 280 743		
Avskrivninger	Kr 3 281		
		kr 819	Renter
Overskudd	Kr 39 313		
Kontrollsum	kr 323 337	kr 323 337	

9. Balanse

Nedenfor er balansen for dette regnskapsåret.

	Eiendeler	Egenkapital/gjeld	
Bankinnskudd	kr 258 928		
Anleggsmidler	kr 52 966		
		kr 30 000	Innskutt egenkapital
		kr 265 553	Annen opptjent egenkapital
		Kr 20 419	Kortsiktig gjeld
		kr 15 000	Langsiktig gjeld
Sum Eiendeler	kr 330 972	kr 330 972	Sum Egenkapital og gjeld

10. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020.

11. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Unik AS har ikke lån, har ikke lånt ut til noen, ei heller stilt noen form for sikkerhet.