



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	781 120	642 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 120</b>	<b>642 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 120</b>	<b>-642 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5	4 884 670	129 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 884 670</b>	<b>129 317</b>
Finanskostnader	6		12 960
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 884 670</b>	<b>116 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 550</b>	<b>-526 406</b>
Skattekostnad på resultat	7	-170 005	-2 014 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 600 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 273 555	1 488 185
Overført til/fra overkurs		-10 600 000	-11 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 165 270	2 014 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 165 270</b>	<b>2 014 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	142 289 781	147 394 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 289 781</b>	<b>147 394 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 455 051</b>	<b>149 408 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 000 000	12 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 329	906 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 150 329</b>	<b>906 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 150 329</b>	<b>12 906 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 605 380</b>	<b>162 315 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 120 000	148 720 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 114 000</b>	<b>149 714 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 746 232	1 472 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 746 232</b>	<b>1 472 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>144 860 232</b>	<b>151 186 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 433	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 876	23 520
Utbytte		10 600 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	105 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 745 147</b>	<b>11 128 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 745 147</b>	<b>11 128 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 605 380</b>	<b>162 315 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 202  
HMV EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	781 120	642 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 120</b>	<b>642 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 120</b>	<b>-642 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5	4 884 670	129 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 884 670</b>	<b>129 317</b>
Finanskostnader	6		12 960
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 884 670</b>	<b>116 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 550</b>	<b>-526 406</b>
Skattekostnad på resultat	7	-170 005	-2 014 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 600 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 273 555	1 488 185
Overført til/fra overkurs		-10 600 000	-11 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 433	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 876	23 520
Utbytte		10 600 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	105 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 745 147</b>	<b>11 128 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 745 147</b>	<b>11 128 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 605 380</b>	<b>162 315 497</b>



Organisasjonsnr: 919 726 202  
HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hmv Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N155T-16D7A-17XMO-3D8EN-DOAQH-3JYLX



Org.nr.: 919 726 202



### RESULTATREGNSKAP

#### HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	-781 120	-642 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-781 120</b>	<b>-642 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 120</b>	<b>-642 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	5	4 884 670	129 317
Finanskostnader	6	0	-12 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 884 670</b>	<b>116 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 550</b>	<b>-526 406</b>
Skattekostnad på resultat	7	170 005	2 014 591
<b>Årsresultat</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 600 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 273 555	1 488 185
Overført til/fra overkurs		-10 600 000	-11 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 273 555</b>	<b>1 488 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N155T-16D7A-17KM0-3D8EN-DOAQH-3JYLX



### BALANSE

#### HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 165 270	2 014 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 165 270</b>	<b>2 014 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	142 289 781	147 394 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 289 781</b>	<b>147 394 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 455 051</b>	<b>149 408 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 000 000	12 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 329	906 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 150 329</b>	<b>12 906 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 605 380</b>	<b>162 315 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N155T-16D7A-17KM0-3D8EN-DOAQH-3JYLX



### BALANSE

#### HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 120 000	148 720 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 114 000</b>	<b>149 714 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 746 232	1 472 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 746 232</b>	<b>1 472 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>144 860 232</b>	<b>151 186 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 433	0
Skyldig offentlige avgifter		23 876	23 520
Utbytte		10 600 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	105 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 745 147</b>	<b>11 128 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 745 147</b>	<b>11 128 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 605 380</b>	<b>162 315 497</b>

Oslo, 22.03.2023  
Styret i Hmv Eiendomsinvest AS

Morten Haugen  
styreleder

Morten Wien  
styremedlem

Jøn Ketil Gjørtz  
styremedlem

Svein Aaser  
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere utbytte og gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

**Note 2 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**Note 3 Antall ansatte**

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Det er opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon fra 01.07.2022.

**Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.**

Det er i året utbetalt kr 114 100 (inkl aga) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 9 188 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

**Note 5 Finansinntekter**

Finansinntekter består av:	2022	2021
Andre renteinntekter	8 369	0
Mottatt konsernbidrag	4 876 301	129 317
Sum finansinntekter	4 884 670	129 317

**Note 6 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2022	2021
Andre finanskostnader	0	12 960
Sum finanskostnader	0	12 960



## HM V EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2022

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-849 321	2 014 591	
Endring utsatt skatt - effekt av mottatt konsernbidrag	1 019 326	0	
Periodens totale skattekostnad	170 005	2 014 591	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	4 103 550	-526 406	
Permanente forskjeller	0	-8 480 000	
Resultatført mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	-4 876 301	-129 317	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-772 751	-9 135 723	
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt ført mot investering i datterselskap	4 633 299	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 860 548	0	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-9 135 723	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 296 683	-9 157 231	-3 860 548
Sum midlertidige forskjeller	-5 296 683	-9 157 231	-3 860 548
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 296 683	-9 157 231	-3 860 548
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-1 165 270	-2 014 591	-849 321

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	HM V Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	13.07.2021
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	142 289 781
Bokført verdi	142 289 781
Selskapets resultat	4 876 301
Selskapets egenkapital	133 888 365

Perneo Dokumentnøkkel: N155T-16D7A-17KM0-3D8EN-DOAQH-3JYLX

**Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	250	25,00 % Repr. i styret v/ Morten Haugen
Fevang AS	100	10,00 %
Stil Invest AS	70	7,00 %
Morellen AS	50	5,00 %
Norpolen Holding AS	50	5,00 %
Octillion Invest AS	50	5,00 % Repr. i styret ved Morten Wien
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	430	43,00 %
Sum totalt	1 000	100,00 %

**Note 10 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	-6 000	148 720 000	1 472 677	151 186 677
Årets resultat			0	4 273 555	4 273 555
Avsatt utbytte			-10 600 000		-10 600 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-6 000	138 120 000	5 746 232	144 860 232



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Haugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-478560

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-03-23 12:10:27 UTC



### Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2023-03-23 12:54:02 UTC



### Jan Kjeran Kolsrud

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-480595

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 11:42:17 UTC



### Svein Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3915178

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-24 12:15:48 UTC



### Morten Wien

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-519655

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-27 09:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N135T-16D7A-17KM0-3D8EN-DOAQH-3YLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling for HMV Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert HMV Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
HVM Eiendomsinvest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2023 21.16.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.