



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader		1 004 191	898 138
Sum inntekter		1 004 191	898 138
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	124 740	124 740
Annen driftskostnad	3	873 884	352 722
Sum kostnader		998 624	477 462
Driftsresultat		5 567	420 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 251	
Sum finansinntekter		33 251	
Annen rentekostnad	4	414 476	250 020
Sum finanskostnader		414 476	250 020
Netto finans		-381 225	-250 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 658	170 656
Skattekostnad på resultat	5	-82 645	37 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 013	133 112
Årsresultat		-293 013	133 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 013	133 112
Totalresultat		-293 013	133 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-293 013	133 112
Sum overføringer og disponeringer	6	-293 013	133 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	293 496	324 022
Sum immaterielle eiendeler		293 496	324 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2, 7	4 282 616	5 075 356
Sum varige driftsmidler		4 282 616	5 075 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 022 174	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 174	15 000
Sum anleggsmidler		7 613 286	5 414 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	13 003 535	13 492 610
Fordringer			
Kundefordringer		159 783	793 328
Andre kortsiktige fordringer	4	5 748	30 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	859 383	
Sum fordringer		1 024 913	823 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 867	23 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 867	23 184
Sum omløpsmidler		14 451 315	14 339 121
SUM EIENDELER		22 064 601	19 753 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230)	6, 9	700 580	700 580
Overkurs	6	5 904 173	5 904 173
Sum innskutt egenkapital		6 604 753	6 604 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 258 889	1 551 902
Sum opptjent egenkapital		1 258 889	1 551 902
Sum egenkapital		7 863 642	8 156 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 980 729	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 980 729	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 980 729	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		252 131	418 713
Skyldige offentlige avgifter			3 623
Annen kortsiktig gjeld	4	4 968 099	2 174 507
Sum kortsiktig gjeld		5 220 230	2 596 844
Sum gjeld		14 200 959	11 596 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 064 601	19 753 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610789

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader		1 004 191	898 138
Sum inntekter		1 004 191	898 138
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	124 740	124 740
Annen driftskostnad	3	873 884	352 722
Sum kostnader		998 624	477 462
Driftsresultat		5 567	420 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 251	
Sum finansinntekter		33 251	
Annen rentekostnad	4	414 476	250 020
Sum finanskostnader		414 476	250 020
Netto finans		-381 225	-250 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-82 645	37 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 013	133 112
Årsresultat		-293 013	133 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 013	133 112
Totalresultat		-293 013	133 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-293 013	133 112
Sum overføringer og disponeringer	6	-293 013	133 112



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	293 496	324 022
Sum immaterielle eiendeler		293 496	324 022

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom	2, 7	4 282 616	5 075 356
Sum varige driftsmidler		4 282 616	5 075 356

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 022 174	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 174	15 000

Sum anleggsmidler		7 613 286	5 414 378
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	13 003 535	13 492 610
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		159 783	793 328
Andre kortsiktige fordringer	4	5 748	30 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	859 383	
Sum fordringer		1 024 913	823 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 867	23 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 867	23 184

Sum omløpsmidler		14 451 315	14 339 121
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 064 601	19 753 499
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230)	6, 9	700 580	700 580
Overkurs	6	5 904 173	5 904 173
Sum innskutt egenkapital		6 604 753	6 604 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 258 889	1 551 902
Sum opptjent egenkapital		1 258 889	1 551 902
Sum egenkapital		7 863 642	8 156 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 980 729	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 980 729	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 980 729	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		252 131	418 713
Skyldige offentlige avgifter			3 623
Annen kortsiktig gjeld	4	4 968 099	2 174 507
Sum kortsiktig gjeld		5 220 230	2 596 844
Sum gjeld		14 200 959	11 596 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 064 601	19 753 499



Organisasjonsnr: 917 266 670
HORISONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horisont Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Horisont Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VL6M-PMVLN-V6PKV-FZF36-ZDHUV-VDJZO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Horisont Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IVL6M-PMVLN-V6PKV-FZF36-ZDHHV-VDJZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 14:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVL6M-PMVLN-V6PKV-FZF36-ZDHHV-VDJZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Horisont Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader	1 004 191	898 138
	Sum driftsinntekter	1 004 191	898 138
2	Ordinær avskrivning	124 740	124 740
3	Annen driftskostnad	873 884	352 722
	Sum driftskostnader	998 624	477 462
	Driftsresultat	5 567	420 676
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	33 251	0
4	Annen rentekostnad	-414 476	-250 020
	Netto finansresultat	-381 225	-250 020
	Ordinært resultat før skattekostnad	-375 658	170 656
5	Skattekostnad på resultat	82 645	-37 544
	Resultat	-293 013	133 112
	ÅRSRESULTAT	-293 013	133 112
	Overført til/fra annen egenkapital	-293 013	133 112
6	Sum overføringer	-293 013	133 112

Pemneo Dokumentnøkkel: GZK1V-Y6DAO-YH6FK-N60GC-CYX88-LNYZT



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	293 496	324 022
	Sum immaterielle eiendeler	293 496	324 022
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen eiendom	4 282 616	5 075 356
	Sum varige driftsmidler	4 282 616	5 075 356
	Investeringer i datterselskap	3 022 174	0
	Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	3 037 174	15 000
	Sum anleggsmidler	7 613 286	5 414 378
	Omløpsmidler		
8	Prosjekt	13 003 535	13 492 610
	Fordringer		
	Kundefordringer	159 783	793 328
4	Andre kortsiktige fordringer	5 748	30 000
4	Lån til foretak i samme konsern	859 383	0
	Sum fordringer	1 024 913	823 328
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	422 867	23 184
	Sum omløpsmidler	14 451 315	14 339 121
	SUM EIENDELER	22 064 601	19 753 499

Penneo Dokumentnøkkel: GZK1V-Y6DAO-YH6FK-N60GC-CYX88-LNYZT



Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 230)	700 580	700 580
6	Overkurs	5 904 173	5 904 173
	Sum innskutt egenkapital	6 604 753	6 604 753
6	Annen egenkapital	1 258 889	1 551 902
	Sum opptjent egenkapital	1 258 889	1 551 902
	Sum egenkapital	7 863 642	8 156 655
	Gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 980 729	9 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	8 980 729	9 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	252 131	418 713
	Skyldige offentlige avgifter	0	3 623
4	Annen kortsiktig gjeld	4 968 099	2 174 507
	Sum kortsiktig gjeld	5 220 230	2 596 844
	Sum gjeld	14 200 959	11 596 844
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 064 601	19 753 499

Lillesand, 30.06.2023
Styret i Horisont Utvikling AS

Gunnar Malmgård
styreleder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Ole Terje Mosvold Pedersen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GZK1V-Y6DAO-YH6FK-N60GC-CYX88-LNYZT



Horisont Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet på grunnlag av forenklingsreglene for små virksomheter (jf. NRS 8).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Leieinntekten regnskapsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Andre forhold

Horisont Utvikling AS - org.nr 917 266 670 er i inntektsåret 2022 overdragende selskap i fisjon med nystiftelse til overtakende selskap Horisont Utvikling 2 AS - org.nr 929 656 903. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og ble formelt registrert 18.08.2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Fisjonen får skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygg	Anlegg u/ utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01	668 000	6 238 833	0	6 906 833
Tilgang	-	-	-	0
Overført prosjekt	-668 000	-	-	-668 000
Anskaffelseskost 31.12	0	6 238 833	0	6 238 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 956 218	0	-1 956 218
Bokført verdi pr. 31.12	0	4 282 616	0	4 282 616
Årets avskrivninger	0	124 740	0	124 740
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivn.	50 år Lineær	Ingen avskrivn.	



Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Kortsiktig fordring på Horisont Eiendom AS	0	30 000
Kortsiktig fordring på Horisont Utvikling 2 AS	76 943	0
Kortsiktig fordring på Tingsaker Torv AS	782 440	0
Kundefordring på Tingsaker Torv 1 AS	0	749 189
Sum	859 383	779 189

	2020	2020
Likviditetsslån fra G. Malmgård AS	3 120 154	1 275 538
Likviditetsslån fra Råmunddal AS	85 881	27 721
Likviditetsslån fra Terje Pedersen AS	1 575 284	754 775
Langsiktig likviditetsslån fra G. Malmgård AS	0	0
Langsiktig likviditetsslån fra Terje Pedersen AS	0	0
Langsiktig likviditetsslån fra Råmunddal AS	0	0
Sum	4 781 319	2 058 034

Kortsiktig likviditetsslån fra nærstående er rentebærgnet med 5% rente i 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt ved fisjon	-113 171	0
Endring i utsatt skatt	30 526	37 544
Skattekostnad ordinært resultat	-82 645	37 544

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel +/- Utsatt skatt	2022	2021
	-293 496	324 022

Utsatt skattefordel er balanseført grunnet forventning om fremtidig skattepliktig inntjening.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	700 580	5 904 173	1 551 902	8 156 655
Årets endring i egenkapital:				
Fisjon	-150 777	-2 871 397	0	-3 022 174
Kapitaløkning ved tingsinnskudd	150 777	2 871 397		3 022 174
Årets resultat	0	0	-293 013	-293 013
Egenkapital 31. desember	700 580	5 904 173	1 258 889	7 863 642



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 980 729	9 000 000
Sum	8 980 729	9 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter og bygninger bokført i Horisont Eiendom AS	205 000 000	194 668 028
Tomter og bygninger bokført i Horisont Utvikling AS	4 950 616	5 075 356
Aktiverte prosjektkostnader	13 003 535	13 492 610
Sum	222 954 151	213 235 994

Sikkerhet er stilt med pant i tomt og bygninger i Selskapet Horisont Eiendom AS og Horisont Utvikling AS

Sikkerheter

Sparebanken 1 har panterett i følgende objekter:
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 564, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 428, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 856, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 231, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 590, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 563, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 525, Lillesand kommune
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 614, Lillesand kommune

Prioritet/pålydende:

1. prioritet: 60.000.000
1. prioritet: 60.000.000
1. prioritet: 10.000.000
2. prioritet: 15.000.000
2. prioritet: 15.000.000

Note 8 Prosjekt

Selskapet eier et tomteområde i Lillesand Kommune. Området er ferdig regulert, og selskapet jobber videre med utvikling av tomteområdet.

	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 492 610	11 932 525
Eiendomsutvikling overført fra driftsmidler	668 000	0
Fisjon	-2 980 376	
Årets tilgang	1 853 301	1 560 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 033 535	13 492 610



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 3 046 aksjer, pålydende kr 230, noe som gir aksjekapital på kr 700 580.
Foretaket har en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G Malmgård AS*	1 863	61,2 %	61,2 %
Terje Pedersen AS**	1 103	36,2 %	36,2 %
Råmunddal AS***	80	2,6 %	2,6 %
Sum	3 046	100 %	100 %

* G Malmgård AS eies 100% av styreleder Gunnar Malmgård.

** Terje Pedersen AS forvaltes av styremedlem Svein T. Råmunddal.

*** Råmunddal AS eies 100% av styremedlem Svein T. Råmunddal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Terje M Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1422573

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-01 09:43:26 UTC



Gunnar Malmgård

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1222452

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-07-05 21:35:48 UTC



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-06 11:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZK1V-Y6DAO-YH6FK-N60GC-CYX88-LNYZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>