



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mortvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	13 174 603	12 754 852
Sum inntekter		10 629 192	10 278 827
Kostnader			
Lønnskostnad	4	256 725	256 725
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	4 489 627	4 797 021
Sum kostnader		4 746 353	5 053 746
Driftsresultat		8 428 250	7 701 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 805	136 479
Annen finansinntekt	2	11 554	7 985
Sum finansinntekter		156 359	144 464
Annen rentekostnad		1 847 002	1 429 140
Annen finanskostnad	2	16 139	16 461
Sum finanskostnader		1 863 141	1 445 601
Netto finans		1 706 781	1 301 136
Ordinært resultat før skattekostnad		6 721 469	6 399 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 469	6 399 969
Årsresultat		6 721 469	6 399 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 721 469	6 399 971
Sum overføringer og disponeringer		6 721 469	6 399 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 364 000	175 364 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 964	32 773
Sum varige driftsmidler		175 432 964	175 396 773
Sum anleggsmidler		175 432 964	175 396 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 707	90 961
Andre fordringer		638 080	630 327
Sum fordringer		688 787	721 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 152	2 057 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 152	2 057 574
Sum omløpsmidler		3 029 939	2 778 862
SUM EIENDELER		178 462 903	178 175 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 475 326	69 753 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		76 075 326	69 353 858
Sum egenkapital	12	76 475 326	69 753 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 235 359	43 233 975
Øvrig langsiktig gjeld	13	65 403 305	64 703 281
Sum annen langsiktig gjeld		101 638 664	107 937 256
Sum langsiktig gjeld		101 638 664	107 937 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 770	255 221
Annen kortsiktig gjeld		64 143	229 302
Sum kortsiktig gjeld		348 913	484 522
Sum gjeld		101 987 577	108 421 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 462 903	178 175 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	101 638 664	107 937 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615562

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mortvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 399 581
BORETTSLAGET HASLE TORG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	13 174 603	12 754 852
Sum inntekter		10 629 192	10 278 827
Kostnader			
Lønnskostnad	4	256 725	256 725
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	4 489 627	4 797 021
Sum kostnader		4 746 353	5 053 746
Driftsresultat		8 428 250	7 701 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 805	136 479
Annen finansinntekt	2	11 554	7 985
Sum finansinntekter		156 359	144 464
Annen rentekostnad		1 847 002	1 429 140
Annen finanskostnad	2	16 139	16 461
Sum finanskostnader		1 863 141	1 445 601
Netto finans		1 706 781	1 301 136
Ordinært resultat før skattekostnad		6 721 469	6 399 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 469	6 399 969
Årsresultat		6 721 469	6 399 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 721 469	6 399 971
Sum overføringer og disponeringer		6 721 469	6 399 971



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	36 235 359	43 233 975
Øvrig langsiktig gjeld	13	65 403 305	64 703 281
Sum annen langsiktig gjeld		101 638 664	107 937 256
Sum langsiktig gjeld		101 638 664	107 937 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 770	255 221
Annen kortsiktig gjeld		64 143	229 302
Sum kortsiktig gjeld		348 913	484 522
Sum gjeld		101 987 577	108 421 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 462 903	178 175 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	101 638 664	107 937 255



Organisasjonsnr: 990 399 581
BORETTSLAGET HASLE TORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 294 340	2 522 573
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	6 721 469	6 399 971
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-6 998 616	-4 402 151
Endringer i andre langsiktige poster	663 834	-2 226 053
B. Årets endring disponible midler	386 686	-228 233
C. Disponible midler	2 681 026	2 294 340
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 029 939	2 778 862
Kortsiktig gjeld	-348 913	-484 522
C. Disponible midler	2 681 026	2 294 340

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	10 421 900	10 089 436	10 272 964	10 402 751
Sum leieinntekt		10 421 900	10 089 436	10 272 964	10 402 751
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	40 776	169 909	0	0
Diverse inntekt	3	166 517	19 482	0	0
Sum annen inntekt		207 293	189 391	0	0
Sum inntekt		10 629 192	10 278 827	10 272 964	10 402 751
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	31 725	31 725	31 725	32 000
Styrehonorar	4	225 000	225 000	225 000	225 000
Driftskostnad					
Energikostnad		992 063	1 113 779	1 030 000	1 060 000
Kostnad eiendom/lokale	6	581 903	687 948	676 158	758 500
Kommunale avgifter/renovasjon		737 934	873 899	1 138 000	1 032 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	20 696	0	0	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 262	13 627	11 500	13 000
Reparasjon og vedlikehold	9	994 652	809 748	436 920	677 000
Revisjonshonorar		9 184	8 773	9 095	9 000
Forretningsførerhonorar		147 799	140 227	147 560	154 000
Andre honorar	10	20 008	41 375	18 000	18 000
Kontorkostnad		1 518	6 572	4 500	0
TV/bredbånd		538 397	501 089	500 000	553 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 273	0	0
Kontingent og gaver		0	739	0	0
Forsikring		388 346	524 337	573 000	449 000
Eiendomsskatt		15 691	61 828	0	0
Andre kostnader	11	16 174	11 807	6 000	12 000
Sum kostnad		4 746 353	5 053 746	4 807 458	5 013 500
Driftsresultat før IN		5 882 840	5 225 081	5 465 506	5 389 251
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 545 410	2 476 025	0	0
Driftsresultat etter IN		8 428 250	7 701 106	5 465 506	5 389 251
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		144 805	136 479	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	11 554	7 985	0	0
Rentekostnad		1 847 002	1 429 140	1 643 622	1 685 000
Andel av rentekostnad i sameie	2	16 139	16 461	0	0
Netto finansposter		1 706 781	1 301 136	1 643 622	1 685 000
Arsresultat		6 721 469	6 399 971	3 821 884	3 704 251
Overført til/fra annen egenkapital		6 721 469	6 399 971	0	0
SUM OVERFØRINGER		6 721 469	6 399 971	0	0

877 Borettslaget Hasle Torg II Org. nr 990399581



Balanse 2024 Borettslaget Hasle Torg II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	175 364 000	175 364 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		68 964	32 773
Sum anleggsmidler		175 432 964	175 396 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 686	47 293
Kundefordringer		13 021	43 668
Forskuddsbetalte kostnader		638 080	630 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 341 152	2 057 574
Sum omløpsmidler		3 029 939	2 778 862
SUM EIENDELER		178 462 903	178 175 635



Balanse 2024 Borettslaget Hasle Torg II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 075 326	69 353 858
Sum opptjent egenkapital		76 075 326	69 353 858
Sum egenkapital	12	76 475 326	69 753 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	36 235 359	43 233 975
Borettsinnskudd		37 369 000	37 369 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	28 034 305	27 334 281
Sum langsiktig gjeld		101 638 664	107 937 255
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 111	6 754
Leverandørgjeld		284 770	255 221
Påløpne renter		183	303
Annen kortsiktig gjeld		58 849	222 245
Sum kortsiktig gjeld		348 913	484 522
Sum gjeld		101 987 577	108 421 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 462 903	178 175 635
Pantstillelser	14	101 638 664	107 937 255
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Mortvedt
Styreleder

Jon Erik Nordby
Styremedlem

Arild Finnanger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 766 932	3 587 508
3618 Leietillegg strøm	952 740	952 740
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 600	129 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 789 429	1 425 813
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	3 783 199	3 993 776
Sum	10 421 900	10 089 436

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
3987 Netto overskudd driftssameie	40 776	169 909
8056 Andre finansinntekter i sameie	11 554	7 985
8175 Andel finanskostnader i sameie	16 139	16 461
Sum	36 191	161 434

Borettslaget HasleTorg II og Borettslaget Hasle Torg I eier en ideell 1/2-del hver i Hasle Torg Garasjesameie som består av garasje med parkeringsplasser og boder.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	166 517	0
3999 Andre inntekter	0	19 482
Sum	166 517	19 482

Konto 3990 gjelder viderefakt. forsikring for 2023, Hasle Torg Nærsenter.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	31 725	31 725
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	225 000	225 000
Sum	256 725	256 725

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Overvåkingskamera	Boligeiendommer	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 793	175 364 000	62 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 793	175 364 000	62 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 793	0	62 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	175 364 000	0
Anskaffelsesår :	2009	2008	2016
Antatt levetid i år :	5		5

Borettslaget består av 80 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 70 i Oslo kommune. Eiertomt på 3.370,80 kvm., og utgjør kr 31.565.520.

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenr. 79854371.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	182 265	173 103
6340 Heisalarm	10 450	9 915
6360 Annet renhold	7 685	0
6361 Fast renhold	280 375	261 200
6362 Skadedyrutryddelse	24 226	23 456
6364 Matteleie	29 922	26 527
6390 Andre driftskostnader	5 498	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	757	162 419
6392 Containerleie/tømming	21 976	29 007
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 750	2 322
Sum	581 903	687 948

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	20 696	0
Sum	20 696	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 397	458
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	658	11 351
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 733	0
6552 Driftsmateriell	19 475	1 818
Sum	25 262	13 627



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	158 500	2 228
6602 Vedlikehold VVS	39 855	26 479
6603 Vedlikehold elektro	130 915	30 024
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 464
6610 Andre vaktmestertjenester	12 661	0
6611 Vedlikehold heiser	133 636	475 516
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 196	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 796	22 013
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	308 233	186 483
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	119 580	23 393
6643 Glassarbeid/Vindu	0	18 824
6648 Vedlikehold dører og porter	53 281	13 323
Sum	994 652	809 748

Konto 6601 gjelder hovedsakelig montering av terrassebord.

Konto 6641 gjelder maling av trappeoppgang.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 008	15 375
6750 Vakthold	0	26 000
Sum	20 008	41 375

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 375	5 425
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	4 139
7770 Betalingskostnader	1 104	1 334
7772 Omkostninger inkasso	2 891	0
7773 Omkostninger innkreving	2 757	1 005
7790 Andre kostnader	4 445	0
7792 Øredifferanse	-1	1
7795 Husleietap	603	-97
Sum	16 174	11 807



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400 000	0	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	0	400 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	69 353 858	6 721 468	76 075 326
Sum opptjent egenkapital	69 353 858	6 721 468	76 075 326
Sum egenkapital	69 753 858	6 721 468	76 475 326



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12139606106	114985641
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	5.64 %	4.677 %
Betingelser:	Ihht. brev fra DNB 15.10.21	
Beregnet innfridd:	30.06.2030	01.04.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	137 995 000
Lånesaldo 01.01:	683 028	42 550 947
Avdrag i perioden:	89 598	6 909 018
Lånesaldo 31.12:	593 430	35 641 929
Saldo 5 år frem i tid:	61 813	16 778 340
Andelssaldo 01.01:	0	27 334 281
Innbetalt IN i perioden:	0	3 245 434
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 545 410
Andelssaldo 31.12:	0	28 034 305
Sum pantegjeld for lån:	593 430	63 676 234

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114985641	2	1 012 858	2 025 716
	1	1 001 322	1 001 322
	1	989 786	989 786
	1	975 943	975 943
	2	959 793	1 919 586
	1	955 178	955 178
	1	950 564	950 564
	1	948 257	948 257
	1	943 642	943 642
	1	927 492	927 492
	1	913 649	913 649
	1	906 727	906 727
	1	819 054	819 054
	1	812 132	812 132
	1	807 518	807 518
	3	793 675	2 381 025
	1	789 060	789 060
	1	782 139	782 139
	1	777 524	777 524
	1	772 910	772 910
	1	770 603	770 603
	5	761 374	3 806 870
	1	754 452	754 452
	2	742 916	1 485 832
	1	692 158	692 158
	1	586 027	586 027

877 Borettslaget Hasle Torg II Org. nr. 990399581



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Langsiktig gjeld

	1	565 262	565 262
	2	549 112	1 098 224
	1	537 576	537 576
	2	526 040	1 052 080
	3	514 504	1 543 512
	1	486 818	486 818
	1	295 296	295 296
	1	239 025	239 025
	1	150 289	150 289
	1	131 459	131 459
	1	47 225	47 225
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139606106	13	9 117	118 521
	13	9 093	118 209
	1	8 269	8 269
	13	7 528	97 864
	14	7 313	102 382
	13	7 289	94 757
	13	4 110	53 430

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasle Torg II

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	64 269 664
Innskuddskapital	37 369 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	101 638 664
Bokført verdi av pantsatt eiendom	175 364 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 37.369.000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasle Torg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasle Torg II

Styreleder	Lars Mortvedt (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Arild Finnanger (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Jon Erik Nordby (sign.)	06.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasle Torg II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hasle Torg II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: B9EFE-5CUK4-KLWHR-EH8NG-W4DM2-XYX6B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: B9EFE-5CUK4-KLWHR-EH8NG-W4DM2-YX66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-09 12:18:38 UTC



Penneo DokumentID: B9EFE-SCUK4-KLWHR-EH8NG-W4DM2-XY6B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.