



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILLAND BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 317 486	2 300 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 486</b>	<b>2 300 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 486	59 902
Annen driftskostnad		1 625 602	901 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 088</b>	<b>961 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 398</b>	<b>1 339 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		279 391	352 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 391</b>	<b>352 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 391</b>	<b>-352 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 007	987 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 540 000	39 540 000
Sum varige driftsmidler		39 540 000	39 540 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 540 000	39 540 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 582	1 694
Sum fordringer		11 582	1 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 358	203 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 358	203 650
Sum omløpsmidler		701 940	205 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 241 940</b>	<b>39 745 344</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 285 432	10 925 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 285 432</b>	<b>10 925 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 288 632</b>	<b>10 928 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 817 948	15 556 395
Øvrig langsiktig gjeld		13 090 800	13 090 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 908 748</b>	<b>28 647 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 908 748</b>	<b>28 647 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 647	1 530
Leverandørgjeld		39 067	25 817
Annen kortsiktig gjeld		3 846	142 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 560</b>	<b>169 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 953 308</b>	<b>28 816 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 241 940</b>	<b>39 745 344</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 454 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILLAND BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 986 454 705  
HILLAND BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 317 486	2 300 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 486</b>	<b>2 300 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 486	59 902
Annen driftskostnad		1 625 602	901 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 088</b>	<b>961 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 398</b>	<b>1 339 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		279 391	352 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 391</b>	<b>352 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 391</b>	<b>-352 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 007	987 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>



Organisasjonsnr: 986 454 705  
HILLAND BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

39 540 000 39 540 000

Sum varige driftsmidler

39 540 000 39 540 000

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

39 540 000 39 540 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

11 582 1 694

Sum fordringer

11 582 1 694

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

690 358 203 650

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

690 358 203 650

Sum omløpsmidler

701 940 205 344

**SUM EIENDELER**

**40 241 940 39 745 344**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 200 3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200 3 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 285 432 10 925 425



Sum opptjent egenkapital	11 285 432	10 925 425
Sum egenkapital	11 288 632	10 928 625
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 817 948	15 556 395
Øvrig langsiktig gjeld	13 090 800	13 090 800
Sum annen langsiktig gjeld	28 908 748	28 647 195
Sum langsiktig gjeld	28 908 748	28 647 195
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 647	1 530
Leverandørgjeld	39 067	25 817
Annen kortsiktig gjeld	3 846	142 177
Sum kortsiktig gjeld	44 560	169 524
Sum gjeld	28 953 308	28 816 719
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 241 940</b>	<b>39 745 344</b>



Organisasjonsnr: 986 454 705  
HILLAND BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2022

Hilland Burettslag

Digitalt årsmøte avholdes 21. juni - 24. juni 2022

Selskapsnummer: 6178





## Velkommen til årsmøte i Hilland Burettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. juni kl. 15:00 og lukker 24. juni kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6178>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Åpning av bod
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Hilland Burettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Rafal Kazimierz Landowski og Silje Hodneland er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

Sak 5

### **Åpning av bod**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å åpne denne fellesboden, mellom døren til venstre og dør nr 2. Veggen vil bli tatt bort og plassen vil være åpen til parkering av rullestoler. Arbeidet blir gjort på dugnad.

**Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen stemmer for forslaget

**Vedlegg**

2. 20220428\_165548.jpg



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rafal Kazimierz Landowski

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Silje Hodneland

Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Rafal Kazimierz Landowski

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Silje Hodneland



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Rafal Kazimierz Landowski	Vardane 133
Styremedlem	Silje Hodneland	Vardane 133
Styremedlem	Andre Sørbo	Vardane 129
Styremedlem	Maciej Sieczkowski	Vardane 133
Varamedlem	Olaug Åshild Johansen	Vardane 131
Varamedlem	Sølvi Ann Kaald	Vardane 127

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Hilland Borettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Hilland Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986454705, og ligger i ALVER kommune med følgende adresse:

Vardane 127  
Vardane 129  
Vardane 131  
Vardane 133

Gårds- og bruksnummer:

134      428  
166      1761

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hilland Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

### Styrets arbeid

Styret har jobbet med innhenting av ulike anbud.

Mange anbud har latt vente på seg pga. korona og kapasiteten og arbeidsmengden til de ulike firmaene.

Noen av arbeidene (feks reparasjon av betongen i garasjen) er noe som ikke bør vente, men grunnet økonomi så er det noe som må tas opp på beboermøte, grunnet opplåning, samme med infrastruktur til El bil lading.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 317 486.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 678 088.

### Resultat

Årets resultat på kr 360 007 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 0 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld. Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 360 007.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 657 380 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 660 000 til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ALVER kommune

Styret har budsjettert med kroner 320 000,- for kommunale avgifter for 2022.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kroner 35 000 for energikostnader for 2022.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert til 90 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hilland Burettslag.

**Lån**

Hilland Burettslag har lån i Obos banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar for 2022 er budsjettert til 69 000,-

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hilland Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Hilland Burettslag** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 4. mai 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## HILLAND BURETTSLAG ORG.NR. 986 454 705, KUNDENR. 6178

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>35 820</b>	<b>-67 208</b>	<b>35 820</b>	<b>657 380</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		360 007	987 382	406 600	473 600
Tillegg for nye langsiktige lån	14	1 965 740	0	1 200 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-1 704 187	-884 353	-1 000 111	-976 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>621 560</b>	<b>103 029</b>	<b>606 489</b>	<b>-502 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>657 380</b>	<b>35 820</b>	<b>642 309</b>	<b>154 980</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	701 940	205 344
Kortsiktig gjeld	-44 560	-169 524
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>657 380</b>	<b>35 820</b>



## HILLAND BURETTSLAG ORG.NR. 986 454 705, KUNDENR. 6178

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 138 798	1 171 191	1 142 100	1 130 256
Innkrevde felleskostnader	2	1 178 688	1 129 664	1 178 900	1 178 744
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 317 486</b>	<b>2 300 855</b>	<b>2 321 000</b>	<b>2 309 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 486	-7 403	-8 500	-8 500
Styrehonorar	4	-46 000	-52 500	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 324	-6 179	-6 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-66 355	-64 865	-66 500	-69 000
Konsulenthonorar	6	-26 329	-2 520	-55 000	-55 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	7	-705 460	-293 689	-783 500	-660 000
Forsikringer		-167 155	-21 689	-72 000	-90 000
Kommunale avgifter	8	-330 684	-312 224	-320 000	-320 000
Energi/fyring		-45 011	-25 572	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-239 520	-143 782	-192 000	-192 000
Andre driftskostnader	9	-32 365	-24 612	-21 000	-40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 678 088</b>	<b>-961 435</b>	<b>-1 626 400</b>	<b>-1 542 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>639 398</b>	<b>1 339 420</b>	<b>694 600</b>	<b>766 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>639 398</b>	<b>1 339 420</b>	<b>694 600</b>	<b>766 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	12	0	0
Finanskostnader	10	-279 391	-352 051	-288 000	-293 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-279 391</b>	<b>-352 039</b>	<b>-288 000</b>	<b>-293 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>360 007</b>	<b>987 382</b>	<b>406 600</b>	<b>473 600</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		360 007	987 382		



**HILLAND BURETTSLAG**  
**ORG.NR. 986 454 705, KUNDENR. 6178**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	38 340 000	38 340 000
Tomt		1 200 000	1 200 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 540 000</b>	<b>39 540 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		7 268	0
Andre kortsiktige fordringer	12	4 314	1 694
Driftskonto OBOS-banken		690 358	203 650
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>701 940</b>	<b>205 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 241 940</b>	<b>39 745 344</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Annen egenkapital	13	11 285 432	10 925 425
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 288 632</b>	<b>10 928 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	15 817 948	15 556 395
Borettsinnskudd	15	13 090 800	13 090 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 908 748</b>	<b>28 647 195</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		39 067	25 817
Påløpte renter		1 647	1 530
Annen kortsiktig gjeld	16	3 846	142 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 560</b>	<b>169 524</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **40 241 940** **39 745 344**

Pantstillelse	17	41 540 000	40 640 000
Garantiansvar		0	0

Alver, 27.04.2022  
Styret i Hilland Burettslag

Rafal Kazimierz Landowski /s

Silje Hodneland /s

Andre Sørbø/s

Maciej Sieczkowski /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



## INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 028 928
Tv-anlegg	149 760
Kapitalkostnader på IN-lån	1 136 178
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 620
Overført til kapitalkostnader	-1 138 798
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 178 688</b>

### NOTE: 3

#### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-6 486
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 486</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### NOTE: 4

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 49 000, korreksjon kr. 3 000 vedr tidligere år.

### NOTE: 5

#### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 324.

### NOTE: 6

#### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 622
Konsulentonorar - Recover AS	-15 707
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-26 329</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-571 604
Drift/vedlikehold elektro	-4 771
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 666
Drift/vedlikehold heisanlegg	-84 019
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 430
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-33 970
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-705 460</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-191 164
Renovasjonsavgift	-139 520
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-330 684</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-6 234
Telefon-/kontormaskiner	-9 796
Driftsmateriell	-3 485
Snørydding	-8 713
Andre kontorkostnader	-1 249
Porto	-449
Bank- og kortgebyr	-2 439
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-32 365</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-5 415
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-252 910
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-19 419
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-647
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-279 391</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2003	38 340 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>38 340 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2003  
Gnr.166/bnr.1761



Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	4 314
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>4 314</b>

**NOTE: 13****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 507 861
Egenkapital fra IN tidligere	4 405 251
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-1 627 680
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>11 285 432</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,80 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	226 485	
Nedbetalt i år	773 515	0

**OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-1 360 691	
Økning 2021	-605 049	
Nedbetalt i år	44 784	-1 920 956

**OBOS BOLIGKREDITT AS**

Renter 31.12: 1,90 %, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2005	-26 446 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	7 257 869	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	885 888	
Nedbetalt tidligere, IN	4 405 251	
Nedbetalt i år, IN	0	



	-13 896 992
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-15 817 948</b>

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-13 090 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-13 090 800</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader - Tinde Energi	-3 356,09
Påløpte kostnader - BKK Nett AS	-489,68
	<b>-3 846,00</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	13 090 800
Pantelån	15 817 948
Beregnete IN-forpliktelser	2 777 571
<b>TOTALT</b>	<b>31 686 319</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 340 000
Tomt	1 200 000
<b>TOTALT</b>	<b>39 540 000</b>

## Annem informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91123360. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto



senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 30 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

#### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

#### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

#### **Forkjøpsrett**

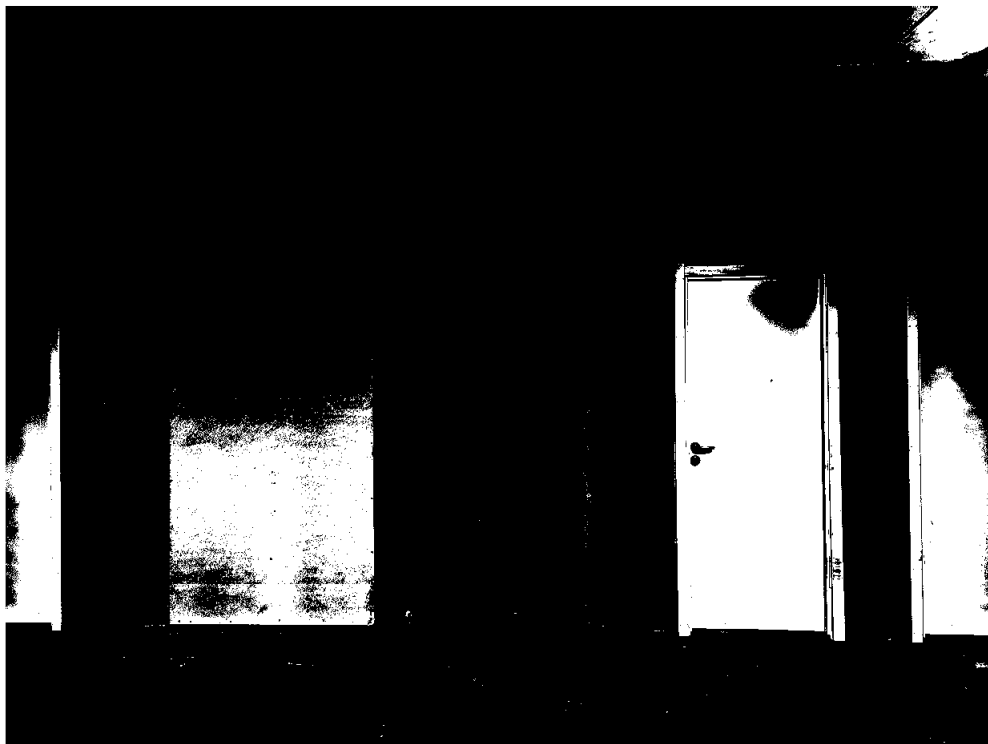
Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

#### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Vedlegg 2 til sak 5. Åpning av bod





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 24.06.22

**Selskapsnummer:** 6178 **Selskapsnavn:** Hilland Burettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Rafal Kazimierz Landowski og Silje Hodneland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

- For  
 Mot

**Sak 5 Åpning av bod**

Generalforsamlingen stemmer for forslaget

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Rafal Kazimierz Landowski

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Silje Hodneland

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Rafal Kazimierz Landowski

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Silje Hodneland

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.