



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		91 339	98 576
Sum kostnader		152 839	160 076
Driftsresultat		387 161	379 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	539
Sum finansinntekter		515	539
Annen rentekostnad		165 130	149 053
Sum finanskostnader		165 130	149 053
Netto finans		-164 615	-148 514
Resultat før skattekostnad		222 545	231 409
Skattekostnad	2, 3	49 097	50 916
Årsresultat		173 449	180 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		173 449	-19 507
Sum overføringer og disponeringer		173 449	180 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 681 500	2 743 000
Sum varige driftsmidler		2 681 500	2 743 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 681 500	2 743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 686	17 945
Sum fordringer		16 686	17 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	230 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	230 215
Sum omløpsmidler		67 554	248 159
SUM EIENDELER		2 749 054	2 991 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 399	187 950
Sum opptjent egenkapital		361 399	187 950
Sum egenkapital		391 399	217 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 443	3 983
Sum avsetninger for forpliktelser		2 443	3 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 180 583	2 370 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 583	2 370 492
Sum langsiktig gjeld		2 183 026	2 374 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 168
Betalbar skatt	2, 3	50 637	52 212
Skyldige offentlige avgifter		117 793	113 776
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200	21 578
Sum kortsiktig gjeld		174 630	398 735
Sum gjeld		2 357 655	2 773 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 054	2 991 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518269

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		91 339	98 576
Sum kostnader		152 839	160 076
Driftsresultat		387 161	379 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	539
Sum finansinntekter		515	539
Annen rentekostnad		165 130	149 053
Sum finanskostnader		165 130	149 053
Netto finans		-164 615	-148 514
Resultat før skattekostnad		222 545	231 409
Skattekostnad	2, 3	49 097	50 916
Årsresultat		173 449	180 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		173 449	-19 507
Sum overføringer og disponeringer		173 449	180 493



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 681 500	2 743 000
Sum varige driftsmidler		2 681 500	2 743 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 681 500	2 743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 686	17 945
Sum fordringer		16 686	17 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	230 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	230 215
Sum omløpsmidler		67 554	248 159
SUM EIENDELER		2 749 054	2 991 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 399	187 950



Sum opptjent egenkapital		361 399	187 950
Sum egenkapital		391 399	217 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 443	3 983
Sum avsetninger for forpliktelses		2 443	3 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 180 583	2 370 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 583	2 370 492
Sum langsiktig gjeld		2 183 026	2 374 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 168
Betalbar skatt	2, 3	50 637	52 212
Skyldige offentlige avgifter		117 793	113 776
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200	21 578
Sum kortsiktig gjeld		174 630	398 735
Sum gjeld		2 357 655	2 773 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 054	2 991 160



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

CAV 51 AS

821009812

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



CAV 51 AS
821 009 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-61 500	-61 500
Annen driftskostnad		-91 339	-98 576
Sum driftskostnader		-152 839	-160 076
Driftsresultat		387 161	379 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		515	539
Sum finansinntekter		515	539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165 130	-149 053
Sum finanskostnader		-165 130	-149 053
Netto finans		-164 615	-148 514
Resultat før skattekostnad		222 545	231 409
Skattekostnad	2, 3	-49 097	-50 916
Årsresultat		173 449	180 493
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		173 449	-19 507
Sum overføringer		173 449	180 493



CAV 51 AS
821 009 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 681 500	2 743 000
Sum varige driftsmidler		2 681 500	2 743 000
Sum anleggsmidler		2 681 500	2 743 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 686	17 945
Sum fordringer		16 686	17 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	230 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	230 215
Sum omløpsmidler		67 554	248 159
SUM EIENDELER		2 749 054	2 991 159



CAV 51 AS
821 009 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 399	187 950
Sum opptjent egenkapital		361 399	187 950
Sum egenkapital		391 399	217 950
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 443	3 983
Sum avsetning for forpliktelser		2 443	3 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 180 583	2 370 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 583	2 370 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 168
Betalbar skatt	2, 3	50 637	52 212
Skyldige offentlige avgifter		117 793	113 776
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200	21 578
Sum kortsiktig gjeld		174 630	398 735
Sum gjeld		2 357 655	2 773 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 054	2 991 159

RISØR, 27.05.2025

Fritz Alexander Lundberg
styrets leder

Cathrine Flatner Ask
styremedlem / daglig leder



CAV 51 AS
821 009 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CAV 51 AS
821 009 812

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 076 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-333 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-394 550
Balanseført verdi pr 31.12	2 681 500
Årets av- og nedskrivninger	61 500
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 637	52 212
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 540	-1 296
Skattekostnad	49 097	50 916
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	222 545	231 409
Permanente forskjeller	621	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 002	5 890
Skattepliktig inntekt	230 168	237 325
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 637	52 212
Betalbar skatt i balansen	50 637	52 212

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 105	11 103	7 002
Netto forskjeller	18 105	11 103	7 002
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 105	11 103	7 002
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 983	2 443	1 540



CAV 51 AS
821 009 812

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CRF INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 335 583
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 180 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 681 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0