



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 915	14 042
Sum kostnader		13 915	14 042
Driftsresultat		-13 915	-14 042
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 915	-14 042
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 915	-14 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 915	-14 042
Totalresultat		-13 915	-14 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 915	-14 042
Sum overføringer og disponeringer		-13 915	-14 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422	11 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422	11 353
Sum omløpsmidler		1 422	11 353
SUM EIENDELER		1 027 970	1 037 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		501 695	487 780
Sum opptjent egenkapital		-501 695	-487 780
Sum egenkapital	4	898 305	912 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 665	125 681
Sum annen langsiktig gjeld		129 665	125 681
Sum langsiktig gjeld		129 665	125 681
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		129 665	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 970	1 037 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303764

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 915	14 042
Sum kostnader		13 915	14 042
Driftsresultat		-13 915	-14 042
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 915	-14 042
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 915	-14 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 915	-14 042
Totalresultat		-13 915	-14 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 915	-14 042
Sum overføringer og disponeringer		-13 915	-14 042



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 026 548

1 026 548

Sum varige driftsmidler

1 026 548

1 026 548

Sum anleggsmidler

1 026 548

1 026 548

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 422

11 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 422

11 353

Sum omløpsmidler

1 422

11 353

SUM EIENDELER

1 027 970

1 037 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 400 000

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 400 000

1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

501 695

487 780

Sum opptjent egenkapital

-501 695

-487 780

Sum egenkapital

4

898 305

912 220

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

129 665

125 681

Sum annen langsiktig gjeld

129 665

125 681

Sum langsiktig gjeld

129 665

125 681



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		129 665	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 970	1 037 901



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Goksøy
2026-01-29

 BankID Signing
Bjørn Kjetil Pettersson
2026-01-29

Årsregnskap 2025

Gip Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 836 950



Gip Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	13 915	14 042
Sum driftskostnader		13 915	14 042
Driftsresultat		-13 915	-14 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-13 915	-14 042
Resultat		-13 915	-14 042
Årsresultat	4	-13 915	-14 042
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 915	14 042
Sum overføringer		-13 915	-14 042



Gip Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422	11 353
Sum omløpsmidler		1 422	11 353
Sum eiendeler		1 027 970	1 037 901



Gip Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-501 695	-487 780
Sum opptjent egenkapital		-501 695	-487 780
Sum egenkapital	4	898 305	912 220
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 665	125 681
Sum annen langsiktig gjeld		129 665	125 681
Sum gjeld		129 665	125 681
Sum egenkapital og gjeld		1 027 970	1 037 901

Lyngdal, 27.01.2026
Styret i Gip Eiendom AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styrets leder

Grethe Helen Pettersson
styremedlem

Irene Nyquist Goksøy
styremedlem

Håkon Goksøy
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 915	-14 042	
Årets skattegrunnlag	-13 915	-14 042	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 695	-487 780	13 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 695	487 780	-13 915
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 400 000	-487 780	912 220
Årets resultat		-13 915	-13 915
Pr 31.12.2025	1 400 000	-501 695	898 305



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gip Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 400,0	1 400 000
Sum	1 000		1 400 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Goksøy	500	50,00	50,00
Pettersson Invest AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Navn	Verv	Sum
Håkon Goksøy	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Årsregnskap 2025 Gip Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 836 950



Gip Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	<u>13 915</u>	<u>14 042</u>
Sum driftskostnader		<u>13 915</u>	<u>14 042</u>
Driftsresultat		<u>-13 915</u>	<u>-14 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-13 915</u>	<u>-14 042</u>
Resultat		<u>-13 915</u>	<u>-14 042</u>
Årsresultat	4	<u>-13 915</u>	<u>-14 042</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>13 915</u>	<u>14 042</u>
Sum overføringer		<u>-13 915</u>	<u>-14 042</u>



Gip Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422	11 353
Sum omløpsmidler		1 422	11 353
Sum eiendeler		1 027 970	1 037 901



Gip Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-501 695	-487 780
Sum opptjent egenkapital		-501 695	-487 780
Sum egenkapital	4	898 305	912 220
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 665	125 681
Sum annen langsiktig gjeld		129 665	125 681
Sum gjeld		129 665	125 681
Sum egenkapital og gjeld		1 027 970	1 037 901

Lyngdal, 27.01.2026
Styret i Gip Eiendom AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styrets leder

Grethe Helen Pettersson
styremedlem

Irene Nyquist Goksøyr
styremedlem

Håkon Goksøyr
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 915	-14 042	
Årets skattegrunnlag	-13 915	-14 042	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 695	-487 780	13 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 695	487 780	-13 915
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 400 000	-487 780	912 220
Årets resultat		-13 915	-13 915
Pr 31.12.2025	1 400 000	-501 695	898 305



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gip Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 400,0	1 400 000
Sum	1 000		1 400 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Goksøy	500	50,00	50,00
Pettersson Invest AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Navn	Verv	Sum
Håkon Goksøy	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500