

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer:	889 221 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKOH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 153 0570 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

**Konsern**

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet:	Rev.selsk. J. Bruserud & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	12	33 475	29 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 475</b>	<b>29 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 475</b>	<b>-29 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 675	57 351
Annen finansinntekt		475 645	410 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	116 975	1 483 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 294</b>	<b>1 950 930</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	393 468	
Annen rentekostnad		317 331	293 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 798</b>	<b>293 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 504</b>	<b>1 657 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>-80 979</b>	<b>1 627 597</b>
Skattekostnad på resultat		-105 476	-90 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	24 497	1 717 714
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 722	7 698 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 698 722</b>	<b>7 698 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 067 000	1 067 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 067 000</b>	<b>5 067 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 765 722</b>	<b>12 765 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	340 902	270 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 902</b>	<b>270 233</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 326 023	1 247 359
Andre finansielle instrumenter	6	2 386 060	2 741 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 712 083</b>	<b>3 988 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 287	98 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 287</b>	<b>98 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 272</b>	<b>4 357 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 863 994</b>	<b>17 123 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Overkurs	8, 9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 400</b>	<b>213 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 505 275	9 480 778
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 505 275</b>	<b>9 480 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 718 675</b>	<b>9 694 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	5 933 354	6 333 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 354</b>	<b>6 333 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 354</b>	<b>6 333 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81	81
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 211 884	1 095 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 965</b>	<b>1 095 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 319</b>	<b>7 428 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 863 994</b>	<b>17 123 042</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 221 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKOH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153  
0570 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rev.selsk. J. Bruserud & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 889 221 682  
EKOH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	12	33 475	29 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 475</b>	<b>29 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 475</b>	<b>-29 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 675	57 351
Annen finansinntekt		475 645	410 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		116 975	1 483 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 294</b>	<b>1 950 930</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		393 468	
Annen rentekostnad		317 331	293 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 798</b>	<b>293 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 504</b>	<b>1 657 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	11	-80 979	1 627 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 476</b>	<b>-90 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	24 497	1 717 714
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 497</b>	<b>1 717 714</b>



Organisasjonsnr: 889 221 682  
EKOH HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 698 722

7 698 722

Sum varige driftsmidler

7 698 722

7 698 722

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

1 067 000

1 067 000

Obligasjoner og andre

fordringer

5

4 000 000

4 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 067 000

5 067 000

Sum anleggsmidler

12 765 722

12 765 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

340 902

270 233

Sum fordringer

340 902

270 233

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

1 326 023

1 247 359

Andre finansielle

instrumenter

6

2 386 060

2 741 217

Sum investeringer

3 712 083

3 988 576

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 287

98 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 287

98 511

Sum omløpsmidler

4 098 272

4 357 320

SUM EIENDELER

16 863 994

17 123 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Overkurs	8, 9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 400</b>	<b>213 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 505 275	9 480 778
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 505 275</b>	<b>9 480 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 718 675</b>	<b>9 694 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 10	5 933 354	6 333 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 354</b>	<b>6 333 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 354</b>	<b>6 333 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81	81
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 211 884	1 095 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 965</b>	<b>1 095 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 319</b>	<b>7 428 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 863 994</b>	<b>17 123 042</b>



Organisasjonsnr: 889 221 682  
EKOH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSSELKAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**

GODKJENT REVISJONSSSELKAP - REV. NR. 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKOH Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert EKOH Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor :  
Ingebrets vei 3  
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

[www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
[fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avdelingskontor Tønsberg :  
Sjøenteret Vællø  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSSELKAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**  
GODKJENT REVISJONSSSELKAP - REV. NR. 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

## **Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

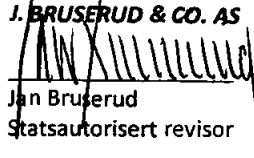
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Tønsberg, den 22. juni 2023

Revisjonsselskapet  
**J. BRUSERUD & CO. AS**

  
Jan Bruserud  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :  
Engbretts vei 3  
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

[www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
[fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avgdelingskontor Tønsberg :  
Sjøenteret Valle  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



# Årsregnskap

2022

**EKOH Holding AS**  
org. nr. 889 221 682



## **Årsberetning 2022**

### **EKOH Holding AS (Org.nr. 889 221 682)**

#### **Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet**

Selskapet driver deltakelse i andre virksomheter, investeringer i verdipapirer og fast eiendom.

#### **Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling**

Styret mener at regnskapet for 2022 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2022.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i 2022.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

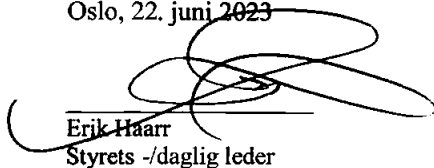
#### **Likestilling**

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelse.

#### **FoU**

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 22. juni 2023



Erik Haarr  
Styrets -/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Ekoh Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	12	33 475	29 785
Sum driftskostnader		<u>33 475</u>	<u>29 785</u>
Driftsresultat		<u>-33 475</u>	<u>-29 785</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 675	57 351
Annen finansinntekt		475 645	410 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	116 975	1 483 371
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	393 468	0
Annen rentekostnad		317 331	293 549
Resultat av finansposter		<u>-47 504</u>	<u>1 657 382</u>
Resultat før skattekostnad	11	-80 979	1 627 597
Skattekostnad på resultat		-105 476	-90 117
Resultat		<u>24 497</u>	<u>1 717 714</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>24 497</u>	<u>1 717 714</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	24 497	1 717 714
Sum overføringer		<u>24 497</u>	<u>1 717 714</u>



<b>Balanse</b>				
Ekoh Holding AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 722	7 698 722	
Sum varige driftsmidler		<u>7 698 722</u>	<u>7 698 722</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	3	1 067 000	1 067 000	
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 000 000	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 067 000</u>	<u>5 067 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>12 765 722</u>	<u>12 765 722</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	5	340 902	270 233	
Sum fordringer		<u>340 902</u>	<u>270 233</u>	
<b>Investeringer</b>				
Markedsbaserte aksjer	6	1 326 023	1 247 359	
Andre finansielle instrumenter	6	2 386 060	2 741 217	
Sum investeringer		<u>3 712 083</u>	<u>3 988 576</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 287	98 511	
Sum omløpsmidler		<u>4 098 272</u>	<u>4 357 320</u>	
Sum eiendeler		<u>16 863 994</u>	<u>17 123 042</u>	

**Balanse**

## Ekoh Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Sum innskutt egenkapital		<u>213 400</u>	<u>213 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 505 275	9 480 778
Sum opptjent egenkapital		<u>9 505 275</u>	<u>9 480 778</u>
Sum egenkapital		<u>9 718 675</u>	<u>9 694 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	5 933 354	6 333 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 933 354</u>	<u>6 333 350</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81	81
Annen kortsiktig gjeld	4	1 211 884	1 095 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 211 965</u>	<u>1 095 514</u>
Sum gjeld		<u>7 145 319</u>	<u>7 428 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 863 994</u>	<u>17 123 042</u>

Oslo, 22.06.2023

Erik Haarr  
Styre-/daglig leder



## EKOH Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv andel av fortjeneste ( eventuelt uten fortjeneste ).

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



## EKOH Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 698 722	7 698 722
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	7 698 722	7 698 722
Skattemessig verdi 31.12.	7 698 722	7 698 722
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Senter Service Eiendom AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	01.01.2005	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	1 067 000	1 067 000
Balanseført verdi	1 067 000	1 067 000
Selskapets egenkapital (100%)	1 169 363	
Selskapets resultat (100%)	387 312	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Senter Service AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Senter Service Eiendom AS	839 019	758 644
Senter Service AS	812 073	712 073
Sum	1 651 092	1 470 717

### Note 5 Annen fordring

Aksjonæren har lån fra selskapet på kr 4 000 000,- som sikkerhet for lånet er tinglyst en panteobligasjon på beløpet pluss 10%.

Aksjonæren har i tillegg ulovlig lån på kr 340 902,-.



## EKOH Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	6 099	487 630	1 326 023	1 326 023	78 664
Utenlandske aksjer	105 108	1 777 262	2 386 060	2 386 060	-355 157

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter ( aksjefond i utlandet og norske fond) er bokført til markedspris ved årsskifte.

Det ble i 2020 registrert tilbakebetaling av kr 19 417,-.

Det ble i 2018 registrert tilbakebetaling av innbetalt kapital kr 26 277,-.

### Note 7 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	0	0

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Erik Haarr	200	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 200 stk à 1 067 213 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	213 400	0	9 480 778	9 694 178
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			-57 774	-57 774
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			82 271	82 271
Kontantinskudd	0	0		0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemisjon	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse			0	0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.22	213 400	0	9 505 275	9 718 675

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 933 354	6 333 350
Kassekreditt (trekkrettigheter kr - )	0	0
Sum	5 933 354	6 333 350

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Varelager	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	7 698 722	7 698 722
Sum	7 698 722	7 698 722

Panteobligasjon,pålydende	8 000 000	8 000 000
---------------------------	-----------	-----------

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:889 221 682



## EKOH Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 11 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-80 979	1 627 597
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	-101 683	-90 700
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	3 050	0
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	0	0
Regulering av aksjer	276 493	-1 483 371
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	105 476	90 118
Fremført underskudd	-585 807	-729 451
Skattegrunnlag	-383 450	-585 807

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-105 476	-90 118
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-105 476	-90 118

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-585 807	-383 450	-202 357
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-585 807	-383 450	-202 357
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	585 807	383 450	202 357
Utsatt skattefordel 22% / 22%	128 878	84 359	44 519

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

## Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0

<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Daglig leder</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Hele styret</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0