



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 293 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDINAVIAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Østliveien 16 1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Bergsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 626 984	12 036 625
Husleieinntekter		688 251	437 905
Gevinst ved salg av driftsmidler		10 558 662	
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>28 873 897</b>	<b>12 474 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	15 197 163	10 703 948
Lønnskostnader	4	1 229 456	3 394 621
Avskrivning på driftsmidler	5	454 725	373 420
Andre driftskostnader		1 155 491	1 401 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 036 835</b>	<b>15 873 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 837 062</b>	<b>-3 399 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	357 545	167 565
Andre finansinntekter		122 159	9 816 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 704</b>	<b>9 984 055</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	2 000 000	
Annen rentekostnad		984 350	1 048 489
Andre finanskostnader		3 348	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987 698</b>	<b>1 048 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 507 994</b>	<b>8 935 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 329 068</b>	<b>5 535 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 246 364	-940 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-6 000 000	
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført til annen egenkapital		6 082 704	6 476 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 163 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 163 916</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	6 846 350	9 036 238
Transportmidler	5	108 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 480	41 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 974 630</b>	<b>9 078 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	24 577 330	9 317 330
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 602 330</b>	<b>9 342 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 576 960</b>	<b>19 584 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>735 970</b>	<b>12 095 660</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 041 266
Andre kortsiktige fordringer	3	35 901 674	23 074 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 901 674</b>	<b>26 115 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	9	1 308 006	9 188 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 006</b>	<b>9 188 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 945 650</b>	<b>47 399 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 522 610</b>	<b>66 983 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 008 333	28 925 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 008 333</b>	<b>28 925 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>37 808 333</b>	<b>37 725 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 082 448	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 448</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 985 646	20 886 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 985 646</b>	<b>20 886 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 094</b>	<b>20 886 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 441	146 514
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		506 780	1 440 401
Utbytte	8	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 576 963	6 784 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 646 184</b>	<b>8 370 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 714 277</b>	<b>29 257 865</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 522 610</b>	<b>66 983 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 16  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 626 984	12 036 625
Husleieinntekter		688 251	437 905
Gevinst ved salg av driftsmidler		10 558 662	
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>28 873 897</b>	<b>12 474 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	15 197 163	10 703 948
Lønnskostnader	4	1 229 456	3 394 621
Avskrivning på driftsmidler	5	454 725	373 420
Andre driftskostnader		1 155 491	1 401 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 036 835</b>	<b>15 873 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 837 062</b>	<b>-3 399 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	357 545	167 565
Andre finansinntekter		122 159	9 816 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 704</b>	<b>9 984 055</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	2 000 000	
Annen rentekostnad		984 350	1 048 489
Andre finanskostnader		3 348	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987 698</b>	<b>1 048 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 507 994</b>	<b>8 935 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 329 068</b>	<b>5 535 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 246 364	-940 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-6 000 000	
Ordinært utbytte		6 000 000	



Overført til annen egenkapital		6 082 704	6 476 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 163 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 163 916</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 10	6 846 350	9 036 238
Transportmidler	5	108 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	19 480	41 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 974 630</b>	<b>9 078 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	24 577 330	9 317 330
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 602 330</b>	<b>9 342 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 576 960</b>	<b>19 584 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	10	735 970	12 095 660
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 041 266
Andre kortsiktige fordringer	3	35 901 674	23 074 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 901 674</b>	<b>26 115 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	9	1 308 006	9 188 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 006</b>	<b>9 188 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 945 650</b>	<b>47 399 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 522 610</b>	<b>66 983 493</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>8 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 008 333	28 925 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 008 333</b>	<b>28 925 629</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>37 808 333</b>	<b>37 725 629</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 082 448	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 448</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 985 646	20 886 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 985 646</b>	<b>20 886 941</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 094</b>	<b>20 886 941</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		562 441	146 514
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		506 780	1 440 401
Utbytte	8	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 576 963	6 784 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 646 184</b>	<b>8 370 924</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>31 714 277</b>	<b>29 257 865</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 522 610</b>	<b>66 983 493</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Scandinavian Invest AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert **Scandinavian Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6.082.704**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20.04.2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*

Thor Idar Pedersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Scandinavian Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 293 512



## Scandinavian Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 626 984	12 036 625
Husleieinntekter		688 251	437 905
Gevinst ved salg av driftsmidler		10 558 662	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>28 873 897</b>	<b>12 474 530</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	<b>3</b>	15 197 163	10 703 948
Lønnskostnader	<b>4</b>	1 229 456	3 394 621
Avskrivning på driftsmidler	<b>5</b>	454 725	373 420
Andre driftskostnader		1 155 491	1 401 949
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>18 036 835</b>	<b>15 873 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 837 062</b>	<b>-3 399 407</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter	<b>3</b>	357 545	167 565
Andre finansinntekter		122 159	9 816 490
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	<b>1</b>	2 000 000	0
Andre rentekostnader		984 350	1 048 489
Andre finanskostnader		3 348	403
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 507 994</b>	<b>8 935 164</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 329 068</b>	<b>5 535 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	2 246 364	-940 302
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Overført til annen egenkapital		6 082 704	6 476 058
Overført fra overkurs		-6 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>8</b>	<b>6 082 704</b>	<b>6 476 058</b>

Scandinavian Invest AS



## Scandinavian Invest AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	1 163 916
<b>SUM IMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 163 916</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	6 846 350	9 036 238
Transportmidler	5	108 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 480	41 980
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 974 630</b>	<b>9 078 218</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 2	24 577 330	9 317 330
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	25 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 602 330</b>	<b>9 342 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 576 960</b>	<b>19 584 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>	10	<b>735 970</b>	<b>12 095 660</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 041 266
Andre kortsiktige fordringer	3	35 901 674	23 074 058
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>35 901 674</b>	<b>26 115 324</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	9	<b>1 308 006</b>	<b>9 188 045</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 945 650</b>	<b>47 399 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 522 610</b>	<b>66 983 493</b>

Scandinavian Invest AS



BankID Signering  
Bård Bergsjø  
2022-04-20

## Scandinavian Invest AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		0	6 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 008 333	28 925 629
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>35 008 333</b>	<b>28 925 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>37 808 333</b>	<b>37 725 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	1 082 448	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 082 448</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 985 646	20 886 941
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 985 646</b>	<b>20 886 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		562 441	146 514
Skyldige offentlige avgifter		506 780	1 440 401
Utbytte	8	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 576 963	6 784 010
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 646 184</b>	<b>8 370 924</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 714 277</b>	<b>29 257 865</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>69 522 610</b>	<b>66 983 493</b>

ÅS, 12.04.2022

Bård Bergsjø  
styreleder/daglig leder

Scandinavian Invest AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kostmetoden er benyttet ved regnskapsføring av datterselskaper og tilknyttet selskap. Der hvor det foreligger betydelig verdifall og reduksjon av egenkapitalen i datterselskapet er det foretatt nedskrivning av aksjene.
- Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.
- Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til fullført kontrakts metode. Prosjektene inntektsføres ved ferdigstilling og når risiko og kontroll har gått over til kjøper.
- Utsatt skattefordel er balanseført.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap, tilknyttet selskap</b>					
Bodi Eiendom AS	Vestby	100,0%	100,0%	-95 140	749 661
Gelleråsbanan AB	Karlskoga	50,0%	50,0%	4 270 422	264 852
Nordisk Eiendomsutvikling AS	Vestby	100,0%	100,0%	20 174 151	-3 344 613
Opposite Lock AB	Lur i Sverige	100,0%	100,0%	396 543	-62 003
Opposite Lock AS	Vestby	100,0%	100,0%	3 976 227	-3 211 870
Racing Performance Center AS	Vestby	100,0%	100,0%	-683 933	-713 933
Smart Kvadrat AS	Vestby	100,0%	100,0%	23 950	-6 050
<b>Sum</b>				<b>28 062 220</b>	<b>-6 323 956</b>

Opplysninger om svenske datterselskap og tilknyttede selskap viser oppgitte beløp i SEK. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Scandinavian Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Note 3 Mellomværende i konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 878 987	22 668 277
<b>Sum:</b>	<b>35 878 987</b>	<b>22 668 277</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-227 250	0
<b>Sum:</b>	<b>-227 250</b>	<b>0</b>
<b>Interne transaksjoner</b>		
Salg av varer og tjenester til konsernselskap	14 816 984	0
Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap	3 304 489	2 328 960
Renteinntekter på konsernmellomværende	355 237	166 200
Aksjeutbytte fra datterselskap	0	1 667 000
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	121 980	125 220

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 031 770	2 949 201
Arbeidsgiveravgift	151 491	416 002
Pensjonskostnader	33 635	17 144
Andre ytelser	12 560	12 274
<b>Sum</b>	<b>1 229 456</b>	<b>3 394 621</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 510 116	2 430 823	439 697	11 380 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	458 559		128 000	586 559
- Avgang i året	1 150 000	1 661 548	110 000	2 921 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 818 675</b>	<b>769 275</b>	<b>457 697</b>	<b>9 045 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 741 600		329 417	2 071 017
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 077 075</b>	<b>769 275</b>	<b>128 280</b>	<b>6 974 630</b>
Årets ordinære avskrivninger	413 025		41 700	454 725
Økonomisk levetid	10-20 år		0-5 år	



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavian Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 800 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Bergsjø	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Bergsjø	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 246 364	-940 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 246 364</b>	<b>-940 302</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 329 068	5 535 756
Permanente forskjeller	1 881 679	-9 809 855
Endring i midlertidige forskjeller	-8 069 249	381 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 141 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 892 326</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	188 537	199 471	10 934
Gevinst – og tapskonto	9 022 829	942 646	-8 080 183
<b>Sum</b>	<b>9 211 366</b>	<b>1 142 117</b>	<b>-8 069 249</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 291 146	-6 432 644	-2 141 498
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 920 220</b>	<b>-5 290 527</b>	<b>-10 210 747</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 082 448</b>	<b>-1 163 916</b>	<b>-2 246 364</b>
---	------------------	-------------------	-------------------



BankID Signing  
Bård Bergsjø  
2022-04-20

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 800 000	6 000 000	28 925 629	37 725 629
Årets resultat			6 082 704	6 082 704
Utbytte		-6 000 000		-6 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>35 008 333</b>	<b>37 808 333</b>

Overkurs er benyttet til tilbakebetaling av innbetalt kapital.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 586.

### Note 10 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant	19 985 646	20 886 941

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Driftsmidler	6 846 350	6 757 691
Varelager, prosjekter i arbeid	0	8 795 564
Totalt	6 846 350	15 553 254

Pantobligasjonenes pålydende	23 000 000	23 000 000
------------------------------	------------	------------

Prosjekter i arbeid hos datterselskap på kr 24 518 204 er i tillegg stillet som sikkerhet for bokført gjeld.