



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 120 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SETSÅBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten BBL
8201 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 292	654 000
Sum inntekter		710 292	654 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 291	16 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	276 093	343 198
Sum kostnader		292 384	382 039
Driftsresultat		417 908	271 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 139	0
Sum finansinntekter		11 139	0
Annen rentekostnad		48 164	53 862
Sum finanskostnader		48 164	53 862
Netto finans		-37 025	-53 862
Ordinært resultat før skattekostnad		380 883	218 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 883	218 098
Årsresultat		380 883	218 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 654 207	6 654 207
Sum varige driftsmidler		6 654 207	6 654 207
Sum anleggsmidler		6 654 207	6 654 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 570	32 272
Sum fordringer		61 570	32 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	341 348	270 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 348	270 197
Sum omløpsmidler		402 917	302 469
SUM EIENDELER		7 057 125	6 956 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 798 849	4 417 966
Sum opptjent egenkapital		4 798 849	4 417 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	4 800 049	4 419 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	749 902	1 057 441
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 902	2 497 441
Sum langsiktig gjeld		2 189 902	2 497 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 160	35 622
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 013	4 447
Sum kortsiktig gjeld		67 173	40 069
Sum gjeld		2 257 075	2 537 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 125	6 956 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 189 902	2 497 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668265

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 120 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SETSÅBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten BBL
8201 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 968 120 409
SETSÅBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 292	654 000
Sum inntekter		710 292	654 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 291	16 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	276 093	343 198
Sum kostnader		292 384	382 039
Driftsresultat		417 908	271 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 139	0
Sum finansinntekter		11 139	0
Annen rentekostnad		48 164	53 862
Sum finanskostnader		48 164	53 862
Netto finans		-37 025	-53 862
Ordinært resultat før skattekostnad		380 883	218 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 883	218 098
Årsresultat		380 883	218 099



Organisasjonsnr: 968 120 409
SETSÅBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 654 207	6 654 207
Sum varige driftsmidler		6 654 207	6 654 207

Sum anleggsmidler		6 654 207	6 654 207
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		61 570	32 272
Sum fordringer		61 570	32 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	341 348	270 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 348	270 197

Sum omløpsmidler		402 917	302 469
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 057 125	6 956 676
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 798 849	4 417 966
Sum opptjent egenkapital		4 798 849	4 417 966

Sum egenkapital	14	4 800 049	4 419 166
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	749 902	1 057 441
--------------------------------	----	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 902	2 497 441
Sum langsiktig gjeld		2 189 902	2 497 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 160	35 622
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 013	4 447
Sum kortsiktig gjeld		67 173	40 069
Sum gjeld		2 257 075	2 537 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 125	6 956 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 189 902	2 497 441



Organisasjonsnr: 968 120 409
SETSÅBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 545 Setsåbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		708 504	648 000	0	726 672
Leieinntekt lokaler		0	6 000	0	0
TV/Internett		1 788	0	0	21 456
SUM INNEKTER		710 292	654 000	0	748 128
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	791	791	0	689
Styrehonorar	3	15 500	15 500	0	13 500
Kontingent	4	1 800	1 800	0	1 800
Revisjonshonorar	5	6 848	6 610	0	7 019
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	0	32 630
Løpende kontrakter	6	33 826	30 294	0	101 456
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	966	72 394	0	15 000
Forsikring	8	32 758	30 932	0	36 858
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	161 922	151 105	0	175 808
Andre driftsutgifter	10	6 893	9 863	0	3 505
Avskrivning driftsmidler		0	22 551	0	0
SUM KOSTNADER		292 384	382 039	0	388 265
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		417 908	271 961	0	359 863
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 139	0	0	0
Rentekostnader		48 164	53 862	0	36 469
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-37 025	-53 862	0	-36 469
ÅRSRESULTAT		380 883	218 099	0	323 394

Setsåbakken Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	545 Setsåbakken Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	64 583	64 583
Bygninger	12	6 589 624	6 589 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 654 207	6 654 207
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		25 198	0
Forskuddsbetalt forsikring		36 372	32 272
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	341 348	270 197
Sum omløpsmidler		402 917	302 469
SUM EIENDELER		7 057 125	6 956 676

Setsåbakken Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 545 Setsåbakken Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		4 798 849	4 417 966
Sum egenkapital	14	4 800 049	4 419 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	170 100	461 700
Sparebank1	15	579 802	595 741
Borettsinnskudd	16	1 440 000	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		2 189 902	2 497 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 160	35 622
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1	0
Påløpne renter		3 013	4 447
Sum kortsiktig gjeld		67 173	40 069
Sum gjeld		2 257 075	2 537 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	2 189 902	2 497 441

Sted: _____, dato: _____

Lotte Olufsen
Styreleder

Sofie Alette Lund Johansen
Styremedlem

Hege Larsen
Styremedlem

Setsåbakken Borettslag



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	262 400	328 771
Endring disponible midler		
Årets resultat	380 883	218 099
Avskrivning anleggsmidler		-22 551
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 189 902	2 497 441
Endringer i andre langsiktige poster	-307 539	-307 021
Årets endringer disponible midler	-73 344	-66 371
Disponible midler UB	335 744	262 400
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	402 917	302 469
- Kortsiktig gjeld	67 173	40 069
Disponible midler	335 744	262 400
Plasseringskonto		

Setsåbakken Borettslag



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	791	791
Sum	791	791

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 500	15 500
Sum	15 500	15 500

Utbetalt styrehonorar for 2024 er kr. 15 500,-.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Setsåbakken Borettslag



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 848	6 610
Sum	6 848	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 250	30 294	0	80 000
6780 Kabel-tv/internett	3 576	0	0	21 456
Sum	33 826	30 294	0	101 456

Setsåbakken Borettslag



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	966	72 394
Sum	966	72 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	32 758	30 932
Sum	32 758	30 932

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	84 855	128 042	0	93 340
6320 Renovasjon	54 003	0	0	59 404
7760 Eiendomsskatt	23 064	23 063	0	23 064
Sum	161 922	151 105	0	175 808

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	845	821
7770 Bank og kortgebyrer	6 003	4 842
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	45	0
Sum	6 893	9 863

Setsåbakken Borettslag



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 64 583,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1994
Kostpris Bygninger 6 341 562

Bokført verdi pr. 01.01.	6 589 624
Bokført verdi pr. 31.12	6 589 624

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	341 348	270 197
Sum	341 348	270 197

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 419 165	4 201 066
Årets resultat	380 883	218 099
Egenkapital pr. 31.12	4 800 048	4 419 165

Setsåbakken Borettslag



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	
Lånenummer:	15302097	15302098	45408376436
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995	2014
Rentesats:	4.658 %	4.658 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis	Flytende rente kvartalsvis	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2025	30.06.2025	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 240 000	1 620 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	97 200	48 600	579 802
Lånesaldo 31.12:	97 200	48 600	579 802
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	480 464

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	60 467	725 604

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 15302097 har første avdrag 28.02.2025 med kr 48 600	12	60 467	1 350
Lån 15302098 har første avdrag 31.03.2025 med kr 24 300	12	60 467	675
Lån 45408376436 har første avdrag 13.01.2025 med kr 1 327	12	60 467	111

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 480 464,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 545 Setsåbakken Borettslag org.nr. 968120409

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 440 000
Sum	1 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 189 902,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 589 624,-

Setsåbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Setsåbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Setsåbakken Borettslag

Styreleder	Lotte Olufsen (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Sofie Alette Lund Johansen (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Hege Larsen (sign.)	05.06.2025



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Setsåbakken Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Setsåbakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 380.883,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 6. juni 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor