



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 143 536	718 668
Sum inntekter		1 143 536	718 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 635	-45 635
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 540 885	-1 153 905
Sum kostnader		-1 586 518	-1 199 539
Driftsresultat		-442 982	-480 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 521	27 941
Sum finanskostnader		-70 665	0
Netto finans		-36 144	27 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 126	-452 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 126	-452 930
Årsresultat	8,11	-479 126	-452 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-479 126	-452 930
Sum overføringer og disponeringer		-479 126	-452 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	107 784	116 461
Andre fordringer	9	20 124	16 309
Sum fordringer		127 908	132 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	189 409	296 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 317	429 226
Sum omløpsmidler		317 317	429 227
SUM EIENDELER		317 317	429 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-572 866	-93 740
Sum opptjent egenkapital		-572 866	-93 740
Sum egenkapital		-572 866	-93 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	869 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		869 794	0
Sum langsiktig gjeld		869 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 541	519 407
Annen kortsiktig gjeld		2 849	3 559
Sum kortsiktig gjeld		20 389	522 966
Sum gjeld		890 183	522 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 317	429 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441870

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 143 536	718 668
Sum inntekter		1 143 536	718 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 635	-45 635
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 540 885	-1 153 905
Sum kostnader		-1 586 518	-1 199 539
Driftsresultat		-442 982	-480 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 521	27 941
Sum finanskostnader		-70 665	0
Netto finans		-36 144	27 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 126	-452 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 126	-452 930
Årsresultat	8, 11	-479 126	-452 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-479 126	-452 930
Sum overføringer og disponeringer		-479 126	-452 930



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	107 784	116 461
Andre fordringer	9	20 124	16 309
Sum fordringer		127 908	132 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	189 409	296 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 317	429 226
Sum omløpsmidler		317 317	429 227
SUM EIENDELER		317 317	429 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-572 866	-93 740
Sum opptjent egenkapital		-572 866	-93 740
Sum egenkapital		-572 866	-93 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	869 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		869 794	0
Sum langsiktig gjeld		869 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 541	519 407



Annen kortsiktig gjeld	2 849	3 559
Sum kortsiktig gjeld	20 389	522 966
Sum gjeld	890 183	522 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 317	429 226



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		790 788	718 668	790 785	893 099
Felleskostnader kapitaldel		87 003	0	0	101 926
Andre driftsinntekter	1	265 745	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 143 536	718 668	790 785	995 025
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 639	-5 639	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-39 996	-39 996	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-58 182	-56 134	-58 200	-60 100
Honorar administrative tjenester		-9 288	-9 008	-9 290	-9 610
Eksterne honorar	3	-8 594	-45 369	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-42 035	-29 481	-33 750	-31 980
Vaktmestertjenester		-10 322	-48 383	-10 000	-10 500
Renholdstjenester		-60 752	-60 170	-51 900	-64 860
Løpende vedlikehold	5	-66 468	-80 693	-119 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 005 299	-564 688	-687 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 784	-109 949	-107 784	-113 200
Forsikring		-128 801	-111 724	-118 882	-128 801
Energi, felles		-29 584	-35 214	-32 500	-38 550
Andre driftsutgifter	7	-13 776	-3 092	-4 000	-5 000
Sum driftskostnader		-1 586 518	-1 199 539	-1 277 946	-668 241
DRIFTSRESULTAT		-442 982	-480 871	-487 161	326 784
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 521	27 941	19 500	19 000
Finanskostnader		-70 665	0	0	-66 802
Netto finansposter		-36 144	27 941	19 500	-47 802
Resultat før skattekostnad		-479 126	-452 930	-467 661	278 982
Ordinært resultat etter skatt		-479 126	-452 930	-467 661	278 982
ÅRSRESULTAT	8, 11	-479 126	-452 930	-467 661	278 982
Disponering av totalresultat:		-479 126	-452 930	-467 661	278 982
Overført fra annen egenkapital		0	-359 190	0	0
Overført til udekket tap		-479 126	-93 740	0	0

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	8 677
Periodiserte kostnader	9	107 784	107 784
Mellomregning Klare Finans	9	0	2 994
Opptjente renter	9	20 124	13 315
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	189 409	296 457
Sum omløpsmidler		317 317	429 226
SUM EIENDELER		317 317	429 226

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-572 866	-93 740
Sum egenkapital		-572 866	-93 740
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	869 794	0
Sum langsiktig gjeld		869 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 541	519 407
Påløpte kostnader		2 849	3 295
Annen kortsiktig gjeld		0	264
Sum kortsiktig gjeld		20 389	522 966
Sum gjeld		890 183	522 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 317	429 226

Sted: _____, dato: _____

Einar Kristengård
Leder

Jo Inti Q. Ligaard
Styremedlem

Julie Braarud
Styremedlem

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	265 745	0
Sum andre inntekter	265 745	0

Ekstrainnbetalingen er i forbindelse med malerarbeid.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 639	5 639
Sum personalkostnader	5 639	5 639

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Teknisk rådgivning	8 594	45 369
Sum eksterne honorarer	8 594	45 369

Teknisk rådgivning gjelder befarung og oppfølging i forbindelse med tårnutbedring.



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 390	15 950
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 055	3 844
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 590	9 688
Sum drifts- og serviceavtaler	42 035	29 481

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 404	12 923
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 000	5 548
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	28 125	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	61 111
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 241	1 111
Reparasjon og vedlikehold annet	699	0
Sum vedlikehold	66 468	80 693

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 005 299	564 688
Sum periodisk vedlikehold	1 005 299	564 688

Periodisk vedlikehold gjelder tåmutbedring.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 088	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 897	500
Telefon og porto	72	0
Gaver	0	995
Generalforsamling/årsmøte	4 866	0
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	640	620
Andre gebyrer	4 586	976
Hjemmeside/internett/TV-abo	132	0
Sum andre driftsutgifter	13 776	3 092

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-93 740	359 190
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-479 126	-452 930
Opptak lån	900 000	0
Avdrag lån	-30 206	0
Årets endring i disponible midler	390 668	-452 930
Disponible midler i periodens slutt	296 928	-93 740
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	296 928	-93 740

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	189 401	296 449
Sum bankinnskudd	189 409	296 457

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-93 740	359 190
Annen egenkapital 01.01	-93 740	359 190
Årets resultat	-479 126	-452 930
Annen egenkapital 31.12	-572 866	-93 740
SUM EGENKAPITAL 31.12	-572 866	-93 740

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har budsjettert med positivt resultat i 2025. Nedbetaling på lånet vil over tid bidra positivt på egenkapitalen.



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Utbedring av fasade
Lånenummer:	90517355444
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	30 206
Opptak i perioden:	900 000
Lånesaldo 31.12:	869 794
Saldo 5 år frem i tid:	666 274

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517355444	1	64 855	64 855
	3	51 307	153 921
	12	43 279	519 348
	4	32 916	131 664

Org.nr: 976 223 063 - 610



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkesgate 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkesgate 52

Styreleder	Einar Kristengård (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Jo Inti Q. Ligaard (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Julie Braarud (sign.)	13.02.2025