



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 964 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOTODDEN KOMMUNALE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Teatergata 3 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 299	25 818
Sum kostnader	2	64 299	25 818
Driftsresultat		-64 299	-25 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 123	8 726
Sum finansinntekter		132 123	8 726
Netto finans		132 123	8 726
Ordinært resultat før skattekostnad		67 824	-17 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 885	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 939	-17 092
Årsresultat		57 939	-17 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	57 939	-17 092
Sum overføringer og disponeringer		57 939	-17 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 545 163	8 497 027
Sum omløpsmidler		8 545 163	8 497 027
SUM EIENDELER		8 545 163	8 497 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 278	-17 091
Sum opptjent egenkapital		35 278	-17 091
Sum egenkapital		8 535 278	8 477 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 885	
Annen kortsiktig gjeld			19 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		9 885	19 688
Sum gjeld		9 885	19 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 163	8 497 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705406

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 964 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teatergata 3
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 830 964 002
NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 299	25 818
Sum kostnader	2	64 299	25 818
Driftsresultat		-64 299	-25 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 123	8 726
Sum finansinntekter		132 123	8 726
Netto finans		132 123	8 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 885	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 939	-17 092
Årsresultat		57 939	-17 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	57 939	-17 092
Sum overføringer og disponeringer		57 939	-17 092



Organisasjonsnr: 830 964 002
NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 545 163	8 497 027
Sum omløpsmidler		8 545 163	8 497 027
SUM EIENDELER		8 545 163	8 497 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 278	-17 091
Sum opptjent egenkapital		35 278	-17 091
Sum egenkapital		8 535 278	8 477 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 885	
Annen kortsiktig gjeld			19 688
Sum kortsiktig gjeld		9 885	19 688
Sum gjeld		9 885	19 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 163	8 497 027



Organisasjonsnr: 830 964 002
NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	8500.00	1000.00	8500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Kommune	8500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U1XU0-XBEB0-4HQ3J-0EUYS-JOJXS-UM3DS



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 299	25 818
Driftsresultat		<u>-64 299</u>	<u>-25 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 123	8 726
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>67 824</u>	<u>-17 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 885</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>57 939</u>	<u>-17 092</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	57 939	-17 092

Penneo Dokumentnøkkel: U1XU0-XBEB0-4HQ3J-0EUY5-JOJXS-UM3DS



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 545 163	8 497 027
Sum omløpsmidler		8 545 163	8 497 027
Sum eiendeler		8 545 163	8 497 027
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 494 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 278	-17 091
Sum egenkapital		8 535 278	8 477 339
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	9 885	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 688
Sum kortsiktig gjeld		9 885	19 688
Sum gjeld		9 885	19 688
Sum egenkapital og gjeld		8 545 163	8 497 027

31. desember 2024
Notodden, .

Pål Vik
Styrets leder

Benedicte Storstein
Søbjørnsen
Styremedlem

Håkon Kristian Nordseth
Sørby
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U1XU0-XBEB0-4HQ3J-0EUYS-JOJXS-UM3DS



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	9 885	0
Årets totale skattekostnad	<u>9 885</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	67 824	-17 092
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 802</u>
Alminnelig inntekt	67 824	-22 894
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-22 894</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>44 930</u>	<u>-22 894</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 885	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-22 894</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-22 894</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U7XU0-XBEB0-4HQ3J-0EUYS-JOJXS-UM3DS



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	8 500 000	-5 570	-17 092	8 477 338
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Årsresultat	0	0	57 939	57 939
Egenkapital 31.12.2024	8 500 000	0	35 277	8 535 277

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
8 500	1 000	8 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notodden Kommune	8 500	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Pål

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-964023

IP: 185.117.xxx.xxx

2025-07-02 07:41:05 UTC



Sørby, Håkon Kristian Nordseth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3032312

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-02 09:29:56 UTC



Sebjørnsen, Benedicte Storstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1657725

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-02 14:29:54 UTC



Penneo Dokumentnr: U1XU0-XBEB0-4HQ5J-0EUY5-JOJXS-UM5DS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: IUXXE-GQYMS-AWTKI-EZW92-UYYBQ-MVGUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 08:54:56 UTC



Penneo Dokumentnr økktet: IUXXE-GQYMS-AWTKI-EZW92-UYXBO-MVGUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.