



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Sum inntekter			1 100 000
Kostnader			
Varekostnad			996 212
Annen driftskostnad		31 413	25 766
Sum kostnader		31 413	1 021 978
Driftsresultat		-31 413	78 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 901	359
Sum finansinntekter		67 901	359
Annen rentekostnad		122 329	78 694
Sum finanskostnader		122 329	78 694
Netto finans		-54 428	-78 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 842	-313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 842	-313
Årsresultat	1	-85 842	-313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 842	-313
Totalresultat		-85 842	-313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 842	-313
Sum overføringer og disponeringer		-85 842	-313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 308 411	2 243 124
Sum fordringer		2 308 411	2 243 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 321	18 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 321	18 470
Sum omløpsmidler		2 329 732	2 261 594
SUM EIENDELER		2 329 732	2 261 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 998	225 157
Sum opptjent egenkapital		-310 998	-225 157
Sum egenkapital	1	-280 998	-195 157
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		2 591 847	2 439 518
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 591 847	2 439 518
Sum langsiktig gjeld		2 591 847	2 439 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	163
Kortsiktig konserngjeld		14 382	14 382
Annen kortsiktig gjeld		2 688	2 688
Sum kortsiktig gjeld		18 883	17 233
Sum gjeld		2 610 730	2 456 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 732	2 261 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607037

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Sum inntekter			1 100 000
Kostnader			
Varekostnad			996 212
Annen driftskostnad		31 413	25 766
Sum kostnader		31 413	1 021 978
Driftsresultat		-31 413	78 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 901	359
Sum finansinntekter		67 901	359
Annen rentekostnad		122 329	78 694
Sum finanskostnader		122 329	78 694
Netto finans		-54 428	-78 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 842	-313
Årsresultat	1	-85 842	-313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 842	-313
Totalresultat		-85 842	-313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 842	-313
Sum overføringer og disponeringer		-85 842	-313



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 308 411 2 243 124
Sum fordringer 2 308 411 2 243 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 321 18 470
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 321 18 470

Sum omløpsmidler 2 329 732 2 261 594

SUM EIENDELER 2 329 732 2 261 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 310 998 225 157
Sum opptjent egenkapital -310 998 -225 157

Sum egenkapital 1 -280 998 1 -195 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 2
Obligasjonslån 2
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Langsiktig konserngjeld 2
Øvrig langsiktig gjeld 2 591 847 2 439 518



Sum annen langsiktig gjeld 2	2 591 847	2 439 518
Sum langsiktig gjeld	2 591 847	2 439 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 813	163
Kortsiktig konserngjeld	14 382	14 382
Annen kortsiktig gjeld	2 688	2 688
Sum kortsiktig gjeld	18 883	17 233
Sum gjeld	2 610 730	2 456 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 329 732	2 261 594



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bart Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bart Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08HKT-J52HD-DQYIB-D1/SL-ZABIW-YXJHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 17:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08HKT-J5ZHD-DQYIB-D11SL-2ABWV-YXJHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>