



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 286 930
Sum inntekter			12 286 930
Kostnader			
Varekostnad		13 370	7 193 842
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	549 688	506 305
Sum kostnader		563 058	7 700 148
Driftsresultat		-563 058	4 586 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	1 986
Sum finansinntekter		1 759	1 986
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		835 032
Annen rentekostnad		498 497	607 748
Sum finanskostnader		498 497	1 442 780
Netto finans		-496 738	-1 440 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 795	3 145 988
Skattekostnad på resultat	3		1 037 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 795	2 108 888
Årsresultat	4	-1 059 795	2 108 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 795	2 108 888
Totalresultat		-1 059 795	2 108 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 059 795	2 108 888
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 795	2 108 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	345 564
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 671 525	8 003 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 077 089	8 408 944
Sum anleggsmidler		8 077 089	8 408 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 908 300	2 829 237
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1	99 434
Andre kortsiktige fordringer	7	356 855	404 398
Sum fordringer		356 856	503 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 147	1 545 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 147	1 545 838
Sum omløpsmidler		3 309 302	4 878 907
SUM EIENDELER		11 386 391	13 287 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 298 682	1 238 886
Sum opptjent egenkapital		-2 298 682	-1 238 886
Sum egenkapital	4	-1 698 682	-638 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	732 000
Sum avsetninger for forpliktelser		732 000	732 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6, 7	2 201 836	5 683 889
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 836	5 683 889
Sum langsiktig gjeld		2 933 836	6 415 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	110 348	65 369
Betalbar skatt	3		1 037 100
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	10 040 889	6 408 379
Sum kortsiktig gjeld		10 151 237	7 510 848
Sum gjeld		13 085 073	13 926 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 391	13 287 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470438

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 286 930
Sum inntekter			12 286 930
Kostnader			
Varekostnad		13 370	7 193 842
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	549 688	506 305
Sum kostnader		563 058	7 700 148
Driftsresultat		-563 058	4 586 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	1 986
Sum finansinntekter		1 759	1 986
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		835 032
Annen rentekostnad		498 497	607 748
Sum finanskostnader		498 497	1 442 780
Netto finans		-496 738	-1 440 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 059 795	3 145 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 795	2 108 888
Årsresultat	4	-1 059 795	2 108 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 795	2 108 888
Totalresultat		-1 059 795	2 108 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 059 795	2 108 888
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 795	2 108 888



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	345 564
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 671 525	8 003 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 077 089	8 408 944
Sum anleggsmidler		8 077 089	8 408 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 908 300	2 829 237
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1	99 434
Andre kortsiktige fordringer	7	356 855	404 398
Sum fordringer		356 856	503 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 147	1 545 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 147	1 545 838
Sum omløpsmidler		3 309 302	4 878 907
SUM EIENDELER		11 386 391	13 287 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		2 298 682	1 238 886
Sum opptjent egenkapital		-2 298 682	-1 238 886
Sum egenkapital	4	-1 698 682	-638 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	732 000
Sum avsetninger for forpliktelser		732 000	732 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6, 7	2 201 836	5 683 889
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 836	5 683 889
Sum langsiktig gjeld		2 933 836	6 415 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	110 348	65 369
Betalbar skatt	3		1 037 100
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	10 040 889	6 408 379
Sum kortsiktig gjeld		10 151 237	7 510 848
Sum gjeld		13 085 073	13 926 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 391	13 287 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sognefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 612 973



Resultatregnskap Sognefjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	12 286 930
Sum driftsinntekter		0	12 286 930
Varekostnad		13 370	7 193 842
Annen driftskostnad	1	549 688	506 305
Sum driftskostnader		563 058	7 700 148
Driftsresultat		-563 058	4 586 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	1 986
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	835 032
Annen rentekostnad		498 497	607 748
Resultat av finansposter		-496 738	-1 440 794
Resultat før skattekostnad		-1 059 795	3 145 988
Skattekostnad på resultat	3	0	1 037 100
Resultat		-1 059 795	2 108 888
Årsresultat	4	-1 059 795	2 108 888
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 108 888
Overført til udekket tap		1 059 795	0
Sum overføringer		-1 059 795	2 108 888



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	345 564
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 671 525	8 003 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 077 089	8 408 944
Sum anleggsmidler		8 077 089	8 408 944
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 908 300	2 829 237
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1	99 434
Andre kortsiktige fordringer	7	356 855	404 398
Sum fordringer		356 856	503 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 147	1 545 838
Sum omløpsmidler		3 309 302	4 878 907
Sum eiendeler		11 386 391	13 287 851



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 298 682	-1 238 886
Sum opptjent egenkapital		-2 298 682	-1 238 886
Sum egenkapital	4	-1 698 682	-638 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	732 000
Sum avsetning for forpliktelser		732 000	732 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6, 7	2 201 836	5 683 889
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 836	5 683 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 348	65 369
Betalbar skatt	3	0	1 037 100
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	10 040 889	6 408 379
Sum kortsiktig gjeld		10 151 237	7 510 848
Sum gjeld		13 085 073	13 926 737
Sum egenkapital og gjeld		11 386 391	13 287 851

24.05.2024
Styret i Sognefjorden Utvikling AS

Jomar Haukås
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap m.v

Selskapets navn	Bokført Verdi	Kostpris	Eier/ stemme- andel	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Forretnings- kontor
Aksjer i tilknyttet selskap:						
Sogndal Skisenter Drift AS	185 564	14 010 000	34,61 %	19 407 000	877 000	Sogndal
Bratt Utvikling AS	160 000	160 000	40 %	1 945 000	-40 000	Sogndal



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 037 100
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 037 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 059 795	3 145 988
Permanente forskjeller	7 608	836 105
Endring i midlertidige forskjeller	265 578	732 000
Skattepliktig inntekt	-786 609	4 714 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 037 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 037 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-497 431	-231 853	265 578
Avsetninger mv	-732 000	-732 000	0
Sum	-1 229 431	-963 853	265 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 609	0	786 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 016 040	963 853	-1 052 187
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	0	-1 238 886	-638 886
Årets resultat					-1 059 795	-1 059 795
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	0	-2 298 682	-1 698 682



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Periodisering av inntekter

Selskapet gikk i 2022 inn en avtale som gir en utbygger en utbyggingsrettighet for leiligheter på tomter under selskapets kontroll. Avtalen fastsetter nedbetaling av tomtene i tråd med solgte leiligheter i prosjektet, men inntekten anses å være opptjent i 2022. Avtalen regulerer et forfall av restbeløp i mai 2024, uavhengig av gjenstående, usolgte leiligheter.

Tilknyttet denne inntekten, er også indirekte kostnader som gir enkelte avtaleparter rett på betaling av fastsatte beløp per leilighet, der betalingen forfaller ved tinglysning av salget av leilighetene. Denne forpliktelsen er regnskapsført som en langsiktig forpliktelse, i tråd med klassifiseringen av den opptjente inntekten, og betalingene vil forfalle nært opp til forfallstidspunkt for fordringen.

	2023	2022
Sum påløpte inntekter	6 150 000	6 150 000
Sum påløpte kostnader	732 000	732 000

Note 6 Gjeld, fordringer, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til aksjonærene	2 201 836	2 793 678
Sum	2 201 836	2 793 678
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	2 908 300	2 829 237
Sum	2 908 300	2 829 237

Se for øvrig note 7. (mellomværende)

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	7 671 525
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende mot aksjonærer og nærstående.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Aksjonærer	23 250	0		
Sum	23 250	0	0	0

	Kortsiktig lån		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bergstrøm AS*	0	1 487 491	0	152 395
Haukås AS	9 495 637	3 878 738	2 201 836	151 875
Sollerud Holding AS*	0	443 104	0	1 342 110
Beetle Invest AS*	0	443 104	0	1 346 599
Grendahl Holding AS*			0	2 690 910
Sum	9 495 637	6 252 437	2 201 836	5 683 889

Langsiktig lån fra aksjonærer er ansvarlige lån uten avtalt nedbetalingstidspunkt, med avtalt årlig rente 5 %.

Styret kan vedta utbetaling av renter dersom de mener selskapets likviditet er forsvarlig. Renter er lagt til saldo årlig.

29.mars 2023 inngikk aksjonær Haukås AS avtale med de andre aksjonærene i Sognefjorden Utvikling AS om kjøp av alle aksjene. Haukås AS eide før inngått avtale 15% av aksjene. Etter aksjekjøpet er Haukås AS 100% eier av alle aksjene i selskapet.

I samme transaksjon kjøpte også Haukås AS fordringer som de tidligere eierne hadde mot Sognefjorden Utvikling AS, og fra transaksjonsdato er Haukås AS kreditor for alle krav omtalt i Note 7 til regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognefjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS AS	600	100,0	100,0

Styreleder Jomar Haukås er Indirekte eier av 100% med sin aksjepost i Haukås AS

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld aksjonærer	9 495 637	6 258 127
Påløpe kostnader	150 252	150 252
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	9 645 889	6 408 379

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 059 795 etter skatt, mot kr. 2 108 888 i 2022.

All egenkapitalen er tapt per 31.12.2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 2,2 millioner i langsiktig ansvarlig lån til selskapet, som er lån som vil stå tilbake for øvrig gjeld i selskapet. Videre vurderer man at det er en betydelig merverdi tilknyttet det bokførte varelageret i selskapet, som i forbindelse med salg av tomter fremover vil realiseres og medføre en styrket egenkapital i selskapet.

Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sognefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognefjorden Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sognefjorden Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 24. mai 2024
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning for Utvikling AS 2023

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2024-05-23

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))