



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 038	258 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 038</b>	<b>258 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 000
Annen driftskostnad		336 083	410 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 083</b>	<b>495 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 045</b>	<b>-237 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 121	0
Annen renteinntekt		637	0
Annen finansinntekt		2 656	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 104	5 777
Annen rentekostnad		141	976
Annen finanskostnad		2 227	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 472</b>	<b>6 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>-6 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 104</b>	<b>-244 305</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 663	-53 747
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 441</b>	<b>-190 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	-243 441	-190 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-243 441	-190 558



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 927 505	7 782 467
<b>Sum varer</b>		<b>7 927 505</b>	<b>7 782 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-12 019
Andre kortsiktige fordringer		14 643	476 881
Konsernfordringer	7, 8, 9	38 029	137 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 672</b>	<b>602 415</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 850</b>	<b>300 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 193 477	5 436 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 193 477</b>	<b>5 436 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 494 327</b>	<b>5 737 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 427	289 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 427</b>	<b>289 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 240 611	2 095 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 611</b>	<b>2 095 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 038</b>	<b>2 384 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 481	10 127
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	0	205 777
Annen kortsiktig gjeld		12 330	46 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 811</b>	<b>262 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 849</b>	<b>2 647 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 270 695  
GRANÅSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 038	258 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 038</b>	<b>258 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 000
Annen driftskostnad		336 083	410 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 083</b>	<b>495 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 045</b>	<b>-237 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 121	0
Annen renteinntekt		637	0
Annen finansinntekt		2 656	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 104	5 777
Annen rentekostnad		141	976
Annen finanskostnad		2 227	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 472</b>	<b>6 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>-6 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 104</b>	<b>-244 305</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 663	-53 747
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 441</b>	<b>-190 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	-243 441	-190 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 441</b>	<b>-190 558</b>



Organisasjonsnr: 988 270 695  
GRANÅSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 927 505	7 782 467
<b>Sum varer</b>		<b>7 927 505</b>	<b>7 782 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-12 019
Andre kortsiktige fordringer		14 643	476 881
Konsernfordringer	7, 8, 9	38 029	137 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 672</b>	<b>602 415</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 850</b>	<b>300 850</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 193 477	5 436 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 193 477</b>	<b>5 436 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 494 327</b>	<b>5 737 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 427	289 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 427</b>	<b>289 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 240 611	2 095 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 611</b>	<b>2 095 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 038</b>	<b>2 384 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 481	10 127
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	0	205 777
Annen kortsiktig gjeld		12 330	46 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 811</b>	<b>262 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 849</b>	<b>2 647 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>



Organisasjonsnr: 988 270 695  
GRANÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Blåin AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38029.00	23965.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2240611.00	2095573.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	205777.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Blåin AS.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GRANÅSVEIEN 3 AS**

988270695

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANASVEIEN 3 AS  
988 270 695

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 038	258 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 038</b>	<b>258 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 000
Annen driftskostnad		336 083	410 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 083</b>	<b>495 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 045</b>	<b>-237 517</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 121	0
Annen renteinntekt		637	0
Annen finansinntekt		2 656	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 104	5 777
Annen rentekostnad		141	976
Annen finanskostnad		2 227	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 472</b>	<b>6 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>-6 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 104</b>	<b>-244 305</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 663	-53 747
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 441</b>	<b>-190 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-243 441	-190 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 441</b>	<b>-190 558</b>



GRANASVEIEN 3 AS  
988 270 695

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 927 505	7 782 467
<b>Sum varer</b>		<b>7 927 505</b>	<b>7 782 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-12 019
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8, 9	38 029	137 553
Andre kortsiktige fordringer		14 643	476 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 672</b>	<b>602 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>



GRANASVEIEN 3 AS  
988 270 695

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 850</b>	<b>300 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 193 477	5 436 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 193 477</b>	<b>5 436 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 494 327</b>	<b>5 737 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 427	289 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 427</b>	<b>289 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 240 611	2 095 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 611</b>	<b>2 095 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 481	10 127
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	0	205 777
Annen kortsiktig gjeld		12 330	46 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 811</b>	<b>262 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 849</b>	<b>2 647 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 980 176</b>	<b>8 384 882</b>

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Karl Johan Kopreitan  
styremedlem

Terje Steen  
daglig leder



GRANASVEIEN 3 AS  
988 270 695

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANASVEIEN 3 AS  
988 270 695

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 663	-53 747
<b>Skattekostnad</b>	<b>-68 663</b>	<b>-53 747</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-312 104	-244 305
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-306 013	-125 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-618 117</b>	<b>-369 751</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-5 980 679	-5 819 704	-160 975
Omløpsmidler	7 754 342	7 899 380	-145 038
Frempførbart underskudd	-459 617	-1 077 734	618 117
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 314 046</b>	<b>1 001 942</b>	<b>312 104</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 314 046</b>	<b>1 001 942</b>	<b>312 104</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	289 090	220 427	68 663

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 850	5 436 918	5 737 768
Årsresultat	0	0	-243 441	-243 441
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>200 850</b>	<b>5 193 477</b>	<b>5 494 327</b>



GRANÅSVEIEN 3 AS  
988 270 695

## Note 6 - Varer

### Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet. For årsregnskapet for 2024 er det foretatt en reklassifisering av anleggsmidler til varelager

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	7 927 505	7 782 467
Balanseført verdi varer	7 927 505	7 782 467

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	7 927 505	7 782 467
Balanseført verdi varer	7 927 505	7 782 467

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Blåin AS.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Blåin AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 029	23 965

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 240 611	2 095 573

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	205 777

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



**GRANASVEIEN 3 AS**  
**988 270 695**

**Note 9 - Konsernkontosystem**

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 38 029 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).  
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 113 589.