



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 986 479 651  
Navn/foretaksnavn: SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148  
GRENDAALAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



**6083 - MANGLERUDVN 62-148 GREDELAG****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Andre inntekter	2	826 939	853 795	900 000	915 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>826 939</b>	<b>853 795</b>	<b>900 000</b>	<b>915 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-33 341	-29 386	-30 000	-5 900
Forretningsførerhonorar		-193 868	-187 140	-195 000	-202 000
Konsulenthonorar	6	-1 556	-10 000	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-200 227	-209 389	-246 000	-241 000
Kabel-/TV-anlegg		-189 675	-176 985	-190 000	-199 500
Andre driftskostnader	8	-185 713	-218 259	-201 000	-200 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-827 200</b>	<b>-853 980</b>	<b>-899 820</b>	<b>-876 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-261</b>	<b>-185</b>	<b>180</b>	<b>38 780</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	261	273	0	0
Finanskostnader		0	-88	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>261</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>38 780</b>



**6083 - MANGLERUDVN 62-148 GREDELAG**

**BALANSE**

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto i OBOS-banken / OBOS		48 348	23 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 348</b>	<b>23 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 348</b>	<b>23 180</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 935	12 374
Annen kortsiktig gjeld	10	41 413	10 806
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 348</b>	<b>23 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 348</b>	<b>23 180</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 6 februar.2014,  
STYRET FOR MANGLERUDVN 62-148 GREDELAG

ARNE ROSSEVIK/s/ RUTH EKREHAGEN/s/

ANITA FLAKK/s/ KARI SLÅTTSVEEN/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER** . . . . .

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****ANDRE INNTEKTER**

Manglerudveien 108-114 SE, S 6045	36 148
Høyenhall Huseierlag, S 6071	63 260
Manglerudveien 62-72, S 6076	54 223
Høyenhall Terrasse SE, S 6081	569 337
Manglerudveien 74-92, S 6090	90 371
Viderefakturering, hekklipp	4 000
Parkering	9 600
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>826 939</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 33 341.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 556
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 556</b>



**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 662
Drift/vedlikehold VVS	-10 263
Drift/vedlikehold elektro	-27 477
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 000
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-73 156
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 669
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-200 227</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 998
Vaktmestertjenester	-100 590
Snørydding/gressklipping	-64 141
Andre fremmede tjenester	-3 870
Trykksaker	-5
Bank- og kortgebyr	-109
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-185 713</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken / OBOS	261
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>261</b>

**NOTE: 10**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Manglerudveien 108-114 SE, S 6045	-1 841
Høyenhall Huseierlag, S 6071	-3 223
Manglerudveien 62-72, S 6076	-2 760
Høyenhall Terrasse SE, S 6081	-28 988
Manglerudveien 74-92, S 6090	-4 601
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-41 413</b>



## Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Manglerudvn 62-148 Grendelag avholdes  
Tirsdag 11 mars 2014 kl. 18:00.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

**2. ÅRSBERETNING FOR 2013**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 6 februar 2014

Styret i Manglerudvn 62-148 Grendelag

Arne Rossevik/s/      Ruth Ekrehagen/s/

Anita Flakk/s/      Kari Slåttsveen/s/



## Orientering om sameiets drift.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 4538790. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet å gjøre.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Kabel-TV

Canal Digital er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no).



## ÅRSBERETNING FOR 2013

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Arne Rossevik	Manglerudveien 132
Styremedlem	Ruth Ekrehagen	Manglerudvn 70
Styremedlem	Anita Flakk	Manglerudvn 82
Styremedlem	Arve Rosland	Manglerudveien 94
Styremedlem	Kari Slåttsveen	Manglerudvn 110

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 0 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986479651, og ligger i bydel 13 Østensjø i Oslo kommune.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Det er avholdt fem styremøter.

Grendelaget har satt ut container for lofts- og garasjerydding og for brukte juletrær og organisert sommerfest og høst- og vårdugnad.

Garasjene er feid og vasket i forbindelse med vårdugnaden.

Grendelaget engasjerte et gartnerfirma som ryddet plassen rundt lekeplassen og la ferdigplen der. De klippet også de høye hekkene mot grendelagets naboer.

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Inntektene i 2013 var til sammen kr 826 939,-.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2013 var på kr 827 200,-.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.**

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 0.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 6 februar 2014

Styret i Manglerudvn 62-148 Grendelag

Arne Rossevik/s/

Ruth Ekrehagen/s/

Anita Flakk/s/

Kari Slåttsveen/s/



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148 GRENDALAG

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148 GRENDALAG, som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148 GRENDALAG per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

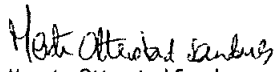
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. februar 2014  
BDO AS

  
Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor