



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 339 620	1 163 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 339 620</b>	<b>1 163 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 339 620</b>	<b>-1 163 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 332	47 098
Annen finansinntekt		29	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 361</b>	<b>47 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			865 860
Annen rentekostnad		5 140 027	1 303 517
Annen finanskostnad		1 407 065	352 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 547 091</b>	<b>2 522 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 485 731</b>	<b>-2 474 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 825 350	-3 638 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 110 117	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 110 117</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 117</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>158 319 551</b>	<b>147 656 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 506 224	3 557 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 224</b>	<b>3 557 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 800 594	3 556 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 800 594</b>	<b>3 556 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 626 368</b>	<b>154 771 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 736 485</b>	<b>154 771 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		37 230 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			37 260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 284 430</b>	<b>37 284 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 905 118	4 079 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 905 118</b>	<b>-4 079 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 379 312</b>	<b>33 204 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 500 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	57 925 744	56 680 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 425 744</b>	<b>116 680 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 425 744</b>	<b>116 680 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 026	4 812 931
Skyldig offentlige avgifter			8 261
Annen kortsiktig gjeld		3 586 403	64 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 429</b>	<b>4 885 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 357 173</b>	<b>121 566 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 736 485</b>	<b>154 771 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 928 967 557  
ANKERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 339 620	1 163 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 339 620</b>	<b>1 163 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 339 620</b>	<b>-1 163 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 332	47 098
Annen finansinntekt		29	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 361</b>	<b>47 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			865 860
Annen rentekostnad		5 140 027	1 303 517
Annen finanskostnad		1 407 065	352 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 547 091</b>	<b>2 522 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 485 731</b>	<b>-2 474 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 825 350	-3 638 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 825 350</b>	<b>-3 638 778</b>



Organisasjonsnr: 928 967 557  
ANKERHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

3

2 110 117

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 110 117

Sum anleggsmidler

2 110 117

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

3

158 319 551

147 656 900

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 506 224

3 557 815

Sum fordringer

1 506 224

3 557 815

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 800 594

3 556 289

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 800 594

3 556 289

Sum omløpsmidler

161 626 368

154 771 004

**SUM EIENDELER**

**163 736 485**

**154 771 004**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

60 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

37 230 000

Ikke registrert  
kapitalforhøyelse

37 260 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

37 284 430

37 284 430

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

12 905 118

4 079 767

Sum opptjent egenkapital

-12 905 118

-4 079 767



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 379 312</b>	<b>33 204 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	77 500 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	57 925 744	56 680 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 425 744</b>	<b>116 680 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 425 744</b>	<b>116 680 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 026	4 812 931
Skyldig offentlige avgifter			8 261
Annen kortsiktig gjeld		3 586 403	64 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 429</b>	<b>4 885 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 357 173</b>	<b>121 566 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 736 485</b>	<b>154 771 004</b>



Organisasjonsnr: 928 967 557  
ANKERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ankerhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen AS som viser et underskudd på NOK 8 825 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:08:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2024  
Ankerhagen AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Ankerhagen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>2 339 620</u>	<u>1 163 922</u>
Driftsresultat		<u>-2 339 620</u>	<u>-1 163 922</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 332	47 098
Annen finansinntekt		29	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	865 860
Annen rentekostnad		5 140 027	1 303 517
Annen finanskostnad		<u>1 407 065</u>	<u>352 651</u>
Resultat av finansposter		<u>-6 485 731</u>	<u>-2 474 856</u>
Årsresultat	2	<u>-8 825 350</u>	<u>-3 638 778</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>8 825 350</u>	<u>3 638 778</u>
Sum overføringer		<u>-8 825 350</u>	<u>-3 638 778</u>



<b>Balanse</b>			
Ankerhagen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	<u>2 110 117</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 110 117</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer i arbeid</b>			
Anlegg under utførelse	3	<u>158 319 551</u>	<u>147 656 900</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 506 224</u>	<u>3 557 815</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 800 594</u>	<u>3 556 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 626 368</u>	<u>154 771 004</u>
Sum eiendeler		<u>163 736 485</u>	<u>154 771 004</u>



<b>Balanse</b>			
Ankerhagen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		37 230 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	37 260 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 284 430</u>	<u>37 284 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-12 905 118</u>	<u>-4 079 767</u>
Sum egenkapital	2	<u>24 379 312</u>	<u>33 204 663</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 500 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	57 925 744	56 680 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>135 425 744</u>	<u>116 680 980</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 026	4 812 931
Skyldig offentlige avgifter		0	8 261
Annen kortsiktig gjeld		3 586 403	64 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 931 429</u>	<u>4 885 360</u>
Sum gjeld		<u>139 357 173</u>	<u>121 566 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 736 485</u>	<u>154 771 004</u>
Oslo, 05.03.2025 Styret i Ankerhagen AS			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Ankerhagen AS		Side 4	



## Noter 2024

### Ankerhagen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 1 Antall årsverk

Ankerhagen AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	37 230 000	-5 570	-4 079 768	33 204 663
Årets resultat				-8 825 350	-8 825 350
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>37 230 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-12 905 118</b>	<b>24 379 312</b>



<b>Noter 2024</b>
<b>Ankerhagen AS</b>

<b>Note 3 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 77 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 158 319 551.

Selskapet har mottatt selgerkreditt på kr 57 925 744 fra Hamar Kommune i forbindelse med kjøp av eiendom. Forfaller 30 dager etter overlevering av første bolig i prosjektet.

Selgerkreditten er sikret med bankgaranti. Den er periodisert over løpetiden på selgerkreditten.

<b>Note 4 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Ankerhagen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Spg Omsorgsbygg 2 AS	60 000	100,00