



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85  
Forretningsadresse: Prinsens gate 83 - 85  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bæra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 379	1 086 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 379</b>	<b>1 086 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 639	66 898
Avskrivning på varige driftsmidler	6	36 245	10 793
Annen driftskostnad	2,3,4	905 766	1 028 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 650</b>	<b>1 106 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 729</b>	<b>-19 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad		-252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>848</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	114 577	-19 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 187	170 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 290	102 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 290</b>	<b>102 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 940	312 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 940</b>	<b>312 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 230</b>	<b>415 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd ved stiftelse	5	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 201	180 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 201</b>	<b>180 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 201</b>	<b>369 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 947	151 224
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		140 170	64 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85  
Forretningsadresse: Prinsens gate 83 - 85  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Børa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 916 281 250  
SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 379	1 086 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 379</b>	<b>1 086 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 639	66 898
Avskrivning på varige driftsmidler	6	36 245	10 793
Annen driftskostnad	2,3,4	905 766	1 028 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 650</b>	<b>1 106 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 729</b>	<b>-19 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad		-252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>848</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	114 577	-19 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 577</b>	<b>-19 639</b>



Organisasjonsnr: 916 281 250  
SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 187	170 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		116 290	102 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 290</b>	<b>102 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 940	312 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 940</b>	<b>312 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 230</b>	<b>415 192</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskudd ved stiftelse	5	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	295 201	180 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 201</b>	<b>180 624</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 201</b>	<b>369 624</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 947	151 224
-----------------	--	--------	---------



Skyldig offentlige avgifter	99	99
Annen kortsiktig gjeld	140 170	64 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>702 417</b>	<b>585 624</b>



Organisasjonsnr: 916 281 250  
SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5833.00		25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sameiet Prinsens Gt. 83-85**

**Foretaksnr. 916281250**



Sameiet Prinsens Gt. 83-85

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 379	1 086 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 379</b>	<b>1 086 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 639	66 898
Avskrivning på varige driftsmidler	6	36 245	10 793
Annen driftskostnad	2,3,4	905 766	1 028 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 005 650</b>	<b>1 106 511</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 729</b>	<b>(19 807)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		596	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(252)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(252)</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>848</b>	<b>168</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>114 577</b>	<b>(19 639)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>114 577</b>	<b>(19 639)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 577</b>	<b>(19 639)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	114 577	(19 639)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>114 577</b>	<b>(19 639)</b>



Sameiet Prinsens Gt. 83-85

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 187	170 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 290	102 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 290</b>	<b>102 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 940	312 262
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>568 230</b>	<b>415 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd ved stiftelse	5	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 201	180 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 201</b>	<b>180 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>484 201</b>	<b>369 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 947	151 224
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		140 170	64 678
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ - 2021

Erling Bæra  
Styreleder

Trond Ivar Larsen  
Styremedlem

Viggo Eide  
Styremedlem



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prinsens gt. 83-85

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Prinsens gt. 83-85s årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norway limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statssertifiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Livorno	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Mo de	Strømme
Alvdal	Hamar	Sjøen	Tronnes
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knaresund	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansund		Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 0645K-W08PIL-X24HI-116V-QMA2P-14160



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Prinsens gt. 83-85

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 16. mars 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 0645K-W08PIL-X24HI-1A6V-QMA2P-14160



## PEÑÑƏO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 15:10:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0645K-W08FM-X24HI-1A6V-QMA2P-14160

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP

2020

**SAMEIET PRINSENS GATE**

**83-85**





## Sameiet Prinsens Gate 83-85

Resultatregnskap 31.12.2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		932 049	810 972	905 975	992 016
Inntekter A-konto fjernvarme		183 683	275 732	246 000	246 000
Annen inntekt		3 647	0		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 379</b>	<b>1 086 704</b>	<b>1 151 975</b>	<b>1 238 016</b>
Lønn - honorar	1	63 639	66 898	65 760	65 760
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>63 639</b>	<b>66 898</b>	<b>65 760</b>	<b>65 760</b>
Avskrivninger	6	36 245	10 793		36 244
Fjernvarme		183 683	275 732	246 000	246 000
Strøm		59 691	80 042	75 000	66 000
Drift/Vedlikehold bygning	3	32 017	92 043	78 000	178 000
Snørydding/plenklipp		49 265	43 545	35 000	30 000
Renhold		46 080	45 348	47 000	47 300
Kabeltv/internett		209 568	201 089	214 500	212 000
Servicekontrakt KONE	3	38 795	37 702	39 000	40 350
Serviceavtale Haaland	3	41 975	41 975	44 000	44 000
Serviceavtale Caverion	3	12 520	12 191	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		85 575	86 734	83 200	83 200
Revisjon	2	10 874	8 303	11 000	11 000
Forsikring		102 532	79 707	90 000	122 500
ABO Brannalarm		17 182	10 951	9 000	25 650
Andre driftsutgifter	4	16 009	13 461	11 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>942 011</b>	<b>1 039 613</b>	<b>995 700</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 729</b>	<b>-19 807</b>	<b>90 515</b>	<b>42 256</b>
Renteinntekter		847	168		
Rentekostnader			0		
<b>Sum finansposter</b>		<b>847</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 576</b>	<b>-19 639</b>	<b>90 515</b>	<b>42 256</b>
Overføringer annen egenkapital	5	114 576	-19 639		
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 576</b>	<b>-19 639</b>		



## Sameiet Prinsens Gate 83-85

Balanse 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Ladestruktur for elbil	6	134 187	170 432
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 187</b>	<b>170 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		116 290	102 930
Bankinnskudd		451 940	312 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 230</b>	<b>415 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskudd fra beboere	5	189 000	189 000
Annen egenkapital	5	295 201	180 624
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>484 201</b>	<b>369 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd beboere		107 120	52 428
Leverandørgjeld		77 947	151 224
Skyldig trekk og avgifter		1 349	1 349
Annen kortsiktig gjeld		31 800	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 217</b>	<b>216 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 417</b>	<b>585 624</b>

I Styret for Sameiet Prinsens Gate 83-85, Bodø, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

Erling Bæra  
Styrets leder

Trond-Ivar Larsen  
Styremedlem

Viggo Eide  
Styremedlem



## NOTER 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Lønn	10 000	10 750
Feriepenger	1 250	1 250
Arbeidsgiveravgift	2 389	4 898
<b>Sum</b>	<b>63 639</b>	<b>66 898</b>

Note 2 Revisjon	2020	2019
Revisjon	10 874	8 303
<b>Sum</b>	<b>10 874</b>	<b>8 303</b>

Revisjonshonoraret er påløpt i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 Vedlikehold	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold	32 017	80 043
Serviceavtale KONE	38 795	37 702
Serviceavtale Haaland	41 975	41 975
Serviceavtale Caverion	12 520	12 191
Heiskontroll	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>125 308</b>	<b>183 910</b>

Note 4 Andre driftskostnader	2020	2019
Annen telekommunikasjon	3 843	6 610
Porto	1 975	2 138
Annen kostnad	263	71
Gebyr Bank	9 928	4 642
<b>Sum</b>	<b>16 009</b>	<b>13 461</b>

Note 5 Egenkapital	2020	2019
Oppjent egenkapital pr 01.01	369 624	389 263
Innskudd fra beboer	0	0
Årets resultat	114 577	-19 639
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>484 201</b>	<b>369 624</b>



**Note 6 Anleggsmidler**

**Ladestruktur for elbil**

Anskaffet	2019
Antatt ledetid i år	5
Kostpris	181 225
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	10 793
Årets avskrivninger	36 245
<b>Bokført 31.12</b>	<b>134 187</b>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prinsens gt. 83-85

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Prinsens gt. 83-85s årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ål	Finnsnes	Molde	Straume
Årencal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnrøkkel: 0645K-W08FM-X24H-1A16V-QNA2P-A4160



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 16. mars 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 15:10:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0645K-W08FM-X24HI-1A16V-QNA2P-A416O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>